

Till  
Bostadsbolagen  
Berörda bostadsrättsföreningar  
BildaBostad  
m.fl.

## Observatörer på bostadsrättsföreningarnas köpstämmor

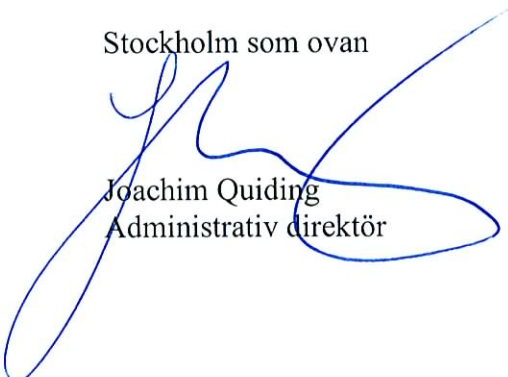
Bostadsbolagen i egenskap av säljare och moderbolaget Stockholms Stadshus AB har enligt bostadsrättslagen ingen funktion vid bostadsrättsföreningarnas köpstämmor. Granskningarna av köpstämmornas beslut med därtill hörande handlingar sker på bostadsbolagen. Dessa granskningar är mycket noggranna och dessa har vid några tillfällen resulterat i att stämmobeslut har underkänts och att friköpserbjudandet därmed dragits tillbaka.

Även om nästan alla stämmobeslut fattats i god ordning och i enlighet med bostadsrättslagen har det under senare tid emellertid varit aktiviteter kring och under flera köpstämmor som inneburit svårigheter för bostadsbolagen att tolka stämmobesluten. Bland annat gäller det frågan om vilka fullmakter som är giltiga och vilka som återkallats före eller på köpstämmorna.

Med anledning av detta har koncernledningen för Stockholms Stadshus AB beslutat att införa ett system med oberoende observatörer med juridisk kompetens på bostadsrättsföreningarnas köpstämmor. Detta innebär inte att bostadsbolagens mycket väl fungerande granskningar blir onödiga utan skall ses som ett komplement för att underlätta dessa granskningar. Observatörerna skall också ses som ett stöd till bostadsrättsföreningar som har en komplicerad ombildningsprocess.

För närvarande håller vi på att så snabbt som möjligt utreda de praktiska frågorna kring systemet med observatörer. Närmare information kommer att lämnas av respektive bostadsbolag till berörda bostadsrättsföreningar och dess ombud.

Stockholm som ovan



Joachim Quiding  
Administrativ direktör