

Ink 2009-10-19

Skrivelse till AB Stockholms Stadshus

Skapa ett rättssäkert regelverk för ombildningar – utse oberoende granskare

Det har de senaste månaderna förekommit en rad klagomål kring hanteringen vid ombildningar till bostadsrätt. Hyresgästerna i våra allmännyttiga bostadsbolag har på ett flertal ställen hamnat i långdragna konflikter, med en del hårresande inslag. Grannar har anklagat varandra för fusk och övergrepp.

Det förekommer i flera fall att bostadsrättsföreningarna trots att stämman röstat nej anordnar nya köpstämmor ända tills man får ihop en majoritet. Under tiden pågår övertalnings- och skrämselfkampanjer. Andra stämmor har avbrutits och skjutits upp eller mitt under stämman omvandlats till "informationsmöten". Är detta rimligt?

Staden som genom sina bostadsbolag har givit erbjudande om köp till hyresgästerna har också ansvar för att frågan hanteras på ett rättssäkert och för hyresgästerna acceptabelt sätt. De ständiga förlängningarna skapar en mycket osäker situation för de boende, antingen de är för eller emot en ombildning. De långdragna procedurerna leder till att angeläget underhåll skjuts upp och att lägenheter står tomma under långa perioder, då bolagen i flera fall valt att inte ta in nya hyresgäster.

Det är problematiskt att köpstämmorna leds av konsulter som själva har ett stort intresse av utgången – de får ju bara betalt om köpen går igenom. Detta skapar inte förtroende.

Det är dags att staden tar ansvar för sina hyresgäster och skapar en ordning som inger förtroende hos alla parter. Koncernstyrelsen bör besluta att:

De genomförda stämmor som har ifrågasatts och överklagats granskas av oberoende juridisk expertis, på stadens uppdrag.

Staden ger ett tydligt besked om vilket regelverk som gäller för förlängning av gjorda erbjudanden.

Staden omedelbart initierar att de stämmor som återstår bevakas av oberoende granskare.

Ann Mari Engel
Ledamot i koncernstyrelsen (V)

Yvonne Rönne
Ledamot i koncernstyrelsen (M)