



Handläggare:
Susanna Höglund, tfn 08-508 29 758

Till
Ytterstads- och bostadsbolagsroteln.

Förslag till kö- och förmedlingsavgifter för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB

Svar på remiss från Ytterstads- och bostadsbolagsroteln (Dnr 2413/2009).

Bakgrund

Ytterstads- och bostadsbolagsroteln har remitterat *Förslag till kö- och förmedlingsavgifter för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB* till bland annat Stockholms Stadshus AB för yttrande.

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB har sedan under många år bakåt redovisat ett positivt resultat, tack vare effektivisering och IT-utveckling av verksamheten som därmed klarat avsevärt ökande volymer av bostadssökande. Bolagets intäkter består av köavgifter, förmedlingsavgifter, evakueringsavgifter samt fast ersättning om 11 mnkr för verkställande av förtursutredningar för stadens räkning. Sedan Bostadsförmedlingen bolagiserades 1999 och sedan köavgiften infördes 2001 har den sänkts 3 gånger, från 375 kr till nuvarande 250. Bostadsförmedlingen har sedan budget 2009 haft i uppdrag att utreda förutsättningarna för att sänka avgifterna. I februari 2009 genomfördes en sänkning av köavgiften med 25 kr. Under 2009 har bolaget åter utrett och redovisat förutsättningarna att sänka köavgiften med 25 kr, till 225 kr/år. Denna gång föreslås även att förmedlingsavgifterna ska halveras från 2000 kr till 1000 kr för fullvärdiga kontrakt samt från 1000 kr till 500 kr för kontrakt som studentbostäder, korttidskontrakt seniorlägenheter o.d. Dessa avgifter betalas av den som får ett kontrakt. Bolaget föreslår även införande av en förmedlingsavgift på 250 kr för ofullständiga lägenheter med ej fullvärdiga kontrakt, såsom studentrum.

Bolagets analys anger ett utrymme för avgiftssänkningar om 8,5 mnkr, baserat på en fortsatt volymökning av bostadssökande samt en ökad volym genom att bostadsförmedlingen tar över hanteringen av de kommunala bostadsbolagens köer. Prognosen omfattar även en viss resursförstärkning för att klara volymökningen med bibehållen kvalitet i verksamheten mot kunderna. De föreslagna ändringarna av avgifter bedöms medföra en intäktsminskning om 5,3 mnkr och prognostiserat resultat för år 2010 bedöms uppgå till 4 mnkr, vilket är 2 mnkr högre än kommunfullmäktiges avkastningskrav på bolaget. Föreslagen avgiftssänkning beslutades av bolagets styrelse den 16 november 2009.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen tillstyrker föreslagna förändringar av kö- och förmedlingsavgifterna. Utifrån redovisade konsekvenser av föreslagen sänkning, bedöms det även fortsättningsvis finnas goda förutsättningar för ytterligare sänkningar av avgifterna och fortsatt effektivisering av verksamheten. Den stora förändring som kommer genom samordning av bostadsbolagens internköer samt ökningen av inlämnade lägenheter från privata hyresvärdar möts nu av ökade personella resurser i bolaget. På sikt bör även dessa volymer kunna hanteras med nuvarande personalstyrka.

Irene Lundquist Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB