

Uppföljning av stora investeringar och projekt

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/lok- aler	Area	Beslutad investering		Upparbetat t o m 2008	Belopp innevarande år		Prognos Budget 2010	Prognos färdigt	
					Tidpunkt	Belopp		Ack utfall 2009-12-31	Färdig- ställande- grad %		Tidpunkt	Belopp
AB Svenska Bostäder												
Inköpschefen, Lamell	Vällingby	nov-06	40	3 421	jun-06	75	73	2	100%		dec-09	75
Inköpschefen, punkt	Vällingby	jan-08	132	9 226	dec-06	192	127	94	89%	28	jun-10	249
Pyramiden	Innerstaden	maj-09	34	2 704	nov-07	94	4	29	34%	37	jun-11	98
Mattisborgen (Kulla Gulla)	Annedal	aug-08	123	10 607	dec-07	320	7	56	19%	190	jul-11	323
Hammarbyhöjden	Hammarbyhöjden	maj-07	68	5 407	dec-06	128	124	27	100%		nov-09	151
Sofielundsvägen	Dalen	apr-07	171	13 382	okt-06	305	313	53	100%		okt-09	366
Ministrarna	Kärntorp	aug-07	99	7 453	dec-06	176	109	93	100%	1	feb-10	203
Gåshällan	Kärntorp	apr-07	51	4 230	dec-06	89	58	25	98%	1	maj-10	84
Agö, fd Falsterbo	Kärntorp	nov-07	52	3 552	aug-06	81	81	14	100%		dec-09	95
Nåttarö/Ekerö	Farsta	maj-07	198	14 270	jun-06	317	288	108	100%		dec-09	395
Mätkedjan	Fagersjö	sep-08	77	5 080	mar-08	128	6	14	100%		aug-09	20
Blå Jungfrun	Hökarängen	aug-08	97	8 206	feb-08	205	25	136	73%	61	apr-11	223
Skohornet/Sylklacken	Solberga	jul-07	97	7 120	dec-06	154	168	16	100%		dec-09	183
Medevi brunn	Innerstaden	dec-06	156	12 079	okt-06	380	265	132	100%	1	mar-10	398
Reservoaren	Nybyhov	dec-06	78	5 068	dec-06	125	99	7	99%	1	dec-09	107
Smedsbacken	Innerstaden	dec-07	42	2 645	okt-06	87	73	30	99%	0	dec-09	104
Båtklubben, Henriksdal	Innerstaden	dec-09	49	3 932	mar-08	138	5	4	7%	127	jun-11	137
Toftinge	Tensta	dec-08	36	1 977	mar-08	49	4	27	64%	18	mar-10	49
Vattenborgen	Innerstaden	okt-08	48	2 194	jun-08	55	0	38	79%	10	maj-10	48
Låsfjäders 1	Rågsved	mar-09	75	5 524	okt-08	70	5	43	67%	24	sep-10	71
Dalbon	Blackeberg	mar-10	70	5 150	jun-09	153	3	2	3%	60	dec-11	152
Vämlinge	Tensta	dec-09	54	2 932	okt-09	73	0	0	0%	73	dec-10	73
Lönneberga	Annedal	nov-10	114	8 050	nov-09	255	0	2	1%		jun-12	255
Vällingby Centrum	Vällingby	Pågår		87 966	aug-05	2 894	2 876	29	100	29	dec-09	2 905

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/lok- aler	Area	Beslutad investering		Upparbetat t o m 2008	Belopp innevarande år		Prognos Budget 2010	Prognos färdigt	
					Tidpunkt	Belopp		Ack utfall 2009-12-31	Färdig- ställande- grad %		Tidpunkt	Belopp
Familjebostäder												
Kalkbruket 2	Årstadal	dec-06	156 / 4	12 541	nov-06	321	241	305	98%	22	dec-09	327
Borlången 7	Årsta	jun-07	75	4 885	jun-06	118	108	121	100%	0	mar-09	121
Hammarö 18+Spårö 6	Farsta	maj-08	70	4 503	dec-06	114	48	110	95%	10	jan-10	120
Limkakan 3	Gubbängen	nov-08	38	2 678	nov-07	71	7	52	70%	23	jul-10	75
Torkhuset 1 (kontor)	Hammarby Sjös	apr-08		6 089	okt-07	182	94	179	95%	10	jan-10	189
Torkhuset 5	Hammarby Sjös	apr-08	84 / 5	7 076	okt-07	198	84	197	80%	15	jun-10	212
Skogskarlen 2	Stureby	mar-08	46	2 888	jan-08	69	51	76	100%	0	jun-09	76
Blackebergs Gård 3	Blackeberg	dec-08	72	5 005	jun-08	129	2	114	80%	25	maj-10	139
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	172	11 423	sep-08	304	3	146	45%	97	apr-11	304
Lusten 1 + Vålgången 1	Västra Kungsho	aug-09	314/10	25 693	nov-08	840	15	145	20%	410	jan-12	840
Surtsö 1	Kista	sep-09	127/2	10 045	apr-09	239	2	32	10%	183	jul-11	239
Tegelstapeln 11	Bandhagen	maj-09	31	1 998	apr-09	53	1	29	40%	24	aug-10	53
Sällheten 1	Västra Kungsholmen		76 / 4	5 681	okt-09	212	0	98	25%	100	mar-11	213
Mätkedjan 1 + Mätånalen 2	Fagersjö	sep-08	78 / 2	5 709	mar-08	128	0	50	50%	67	dec-10	117
Stockholmshem AB												
Nybyggnad												
Arbetsledaren 1(f.d Årsta äng)	Liljeholmen	2007	155	10 004	jan-06	287	212	86,0	96%	14	jun-09	312
Högsåtra+Bysåtra	Såtra	2006	60	4 930	apr-06	103	105	20,0	104%	-5	apr-09	120
Hemgården	Aspudden	2008	59	3 440	jun-06	70	64	20,0	91%	8	jul-09	92
Albatrossen	Aspudden	2008	49	4 310	apr-06	93	20	88	95%	6	mar-09	114
Annedal	Mariehäll	2011?	133	11 017	mar-07	275	5	4	3%	266	2012	275
Sjövik 7 etapp II	Liljeholmen	2008	128	11 600	dec-07	338	98	51	44%	191	dec-10	340
Kv. Vikten 1	Åkeslund/Olovsl	2009	30	2 240	jan-06	54	6	8	25%	42	apr-11	56
Tebrödet	Sköndal	2009	43	4 515	dec-08	103	1	0	1%	102	dec-10	103
Årstadalsskolan 3	Liljeholmen	2009	80	6 615	dec-08	208	0	73	35%	135	jun-10	208
Räknestickan 1	Räcksta	2009	83	6 210	dec-08	147	0	79	54%	68	jun-10	147
Vattenfallet 5	Räcksta	2009	70	4 660	dec-08	119	0	43	36%	76	jun-11	119
Plomben 6	Örnsberg	2009	140	9 550	dec-08	289	0	46	16%	243	nov-11	289
Årstadalsskolan 4	Liljeholmen	2009	110	8 300	okt-09	262	0	26	10%	236	dec-11	262
Triangeln 17	Mariehäll	2010	46	2 900	okt-09	90	0	17	19%	73	2011	90
Lustgården	Kungsholmen	2010	106	6 450	dec-09	226	0	22	10%	204	2012	226
Staven	Aspudden	2010	44	3 100	okt-09	81	1	0	1%	30	2011	81
Björketorpsvägen	Räcksta	2010	109	5 800	dec-09	139	2	3	4%	3	2013	139
Ombyggnad												
Staven m.fl, smalhusupprustning	Aspudden	2007	116	6 067	mar-04	96	72	24	100%	0	sep-09	96
Borrmjölet m.fl smalhusupprustning	Traneberg	2007	96	4 718	mar-04	92	71	9	100%	0	feb-09	80
Levnadsteckn. smalhus	Abrahamsberg	2009	114	5 500	mar-04	104	2	4	6%	98	2011	104
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	mar-04	72	0	3	4%	69	2011	72
Klohammaren mfl smalhus	Gubbängen	2010	168	8 500	mar-04	152	3	4	5%	145	2012	152
Bärvågen mfl smalhus	Västberga	2009	182	8 500	mar-04	116	5	0	4%	111	2011	116
Bredband hela STH		2007			aug-06	250	68	134	72%	78	2010	280

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/lok- aler	Area	Beslutad investering		Upparbetat t o m 2008	Belopp innevarande år		Prognos Budget 2010	Prognos färdigt	
					Tidpunkt	Belopp		Ack utfall 2009-12-31	Färdig- ställande- grad %		Tidpunkt	Belopp
Micasa Fastigheter i Stockholm AB												
Perstorp 1, omb. Farsta sjukhem, hus A	Farsta	jun-07			jun-07	190	4	1	4%	34	dec-11	135
Frösätra 1 omb. Helydygnsons.	Sätra	apr-08			apr-08	62	9	53	100%	0	mar-10	62
Svalrocken 17, omb.hus A gruppbo	Långbro	dec-08			dec-08	88	4	40	61%	28	dec-10	72
Väduren 16 senior-och omsorgsboende	Vasastan	sep-08			sep-08	254	1	11	5%	90	dec-11	242
Lådkameran 1 omb. Bandhagshemmet	Bandhagen	mar-09			mar-09	64	1	4	6%	48	mar-11	80
Dalen 20, omb.gruppboende	Enskede	okt-08			okt-08	0	0	0	0%	6	dec-12	120
Perstorp 1, omb.Hus B	Farsta	sep-09			sep-09	0	0	0	0%	0	dec-12	106
Jungfru Lona 2 omb.till gruppboende	Axelsberg	dec-09			dec-09	74	0	4	5%	61	dec-11	74
Överstycket 1, gruppbo omb.	Hässelby	sep-09			sep-09	80	0	1	1%	23	dec-11	80
SISAB												
Skanskvarnsskolan	Enskede-Årsta	jan-07	1	7 000	jun-06	64	14	45	92%	17	2010	72
Smedshagsskolan	Hässelby-Välling	jan-04	1	5 070	jan-05	132	108	0	82%	1	2010	107
Smedshagsskolan	Hässelby-Välling	sep-07	1	1 200	apr-09	73	4	42	63%	26	2010	75
S:t Eriks gymnasium	Norrmalm	jun-08	1	4 000	nov-08	78	13	50	81%	14	2010	92
Södra Ångby	Bromma	jun-06	1	8 200	jun-05	115	97	37	117%	0	2009	137
Beckomberga/Söderberga	Bromma	mar-03	1	7 000	sep-06	174	157	21	102%	30	2010	213
Hotell- och restaurangskolan	Enskede-Årsta	jan-06	1	17 590	dec-06	24	30	20	208%	25	2011	66
Stockholm Parkering												
Högalid	Södermalm	2007	200	5 500	2004	80	14	42	50	27	jan-11	87
Norra Varvsporten	Djurgården	2011	250	5 200	2005	20	1	0	3	1	jun-12	20
Blasieholmen	Norrmalm	2012	250	5 900	2004	95	2	1	10	2	nov-13	95
Rosendal	Södermalm	2011	160	4 400	2004	72	1	0	10	10	feb-13	72
Armémuseum	Östermalm	2012	400	11 000	2004	125	0	0	2	1	dec-14	124
Kungsbron	Norrmalm	2006	160	4 700	2006	83	67	16	98	0	nov-09	83
Vartofta	Södermalm	2006	285	2 100	2006	45	28	4	98	18	feb-10	50
Futharken	Åkeshov	2007	180	4 600	2006	12	0	14	100	0	feb-09	14
SGA Fastigheter AB												
SkyView	Johanneshov	2008			08-02-04	70	8,0	72,2	90%		feb-10	79
Stockholmsarenan	Johanneshov	2008			09-12-14	2 480	9,0	58,6	0%		dec-12	2 480

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/lok- aler	Area	Beslutad investering		Upparbetat t o m 2008	Belopp innevarande år		Prognos Budget 2010	Prognos färdigt	
					Tidpunkt	Belopp		Ack utfall 2009-12-31	Färdig- ställande- grad %		Tidpunkt	Belopp
Stockholm Vatten												
Ledningsnät Nynäshamn						175	204	227	100%			2009
Ledningsnät Strängnäs						120	97	104	100%			2009
Inlopp/grovrening Henriksdal						55	41	51	95%			2010
Henriksdal 2010						250	32	63	60%	69		2010
Styrssystem Bromma Henriksdal						146	12	46	25%	58		2012
Albysjön-Talldalsvägen, ledningsfördubbling						51	0	0	0	30		2011 51
AB Stokab												
Fibernätsutbyggnad Svenska Bostäder		2007	35709		dec-06	123	77,0	52,0	100%			dec-09 129
Fibernätsutbyggnad Stockholms Hem		2007	31177		dec-06	111	79,0	38,0	100%			dec-09 117
Fibernätsutbyggnad Familjebostäder		2007	24756		dec-06	88	67,0	26,0	100%			dec-09 93
Stockholms Hamnar												
Norvikudden					mar-07	1 700	49,1	15,5	3%	20,8		2 098
Värtan, utfylln enl hamnvision 2015					feb-08	471	27,0	24,5	11%	26,7		2014 472
Modernisering av Kapellskärs hamn							75,0	12,0	20%	17,1	jul-05	433
Stora Tullhuset							73,4	74,6	63%	65,0	2010 sommar	235
Strömkajen							0,0	10,5	5%	35,0		199

Fastighetsinformation till årsredovisning 2009

Blankett 4

STOCKHOLMS STADSHUS AB

I årsredovisningen för 2009 ska vi fortsätta att presentera koncernens samlade fastighetsbestånd samt större beslutade investeringar. Nedanstående information samlas därför in från respektive dotterbolag för att användas på aggregerad nivå i årsredovisningen (tabell 1-3). All information ska vara aktuell per 2009-12-31.

Bolag/koncern:	AB Svenska Bostäder
Kontaktperson:	Lars Brogren
Telefon:	08-508 372 07

Tabell 1: Fastighetsinformation

Användning	Area (m ²)	Antal lgh/lok (st)	Bokfört värde (Mnkr)	Verkligt värde* (Mnkr)	Hysesintäkter 2009 (Mnkr)	Specifik information	Totalt företaget
Bostäder	2 137 496	31 544	9 163	27 181	2 454	Antal boende	
Lokaler	86 160	737	614	1 821	98		
Butiker	177 388	1 517	960	2 848	204		
Atelje, vård, hantverk, indust	243 274	2 079	2 166	6 560	276		
Bilplatser	239 160	15 944			60	Omsättning (MSEK)	
Övrigt (vg specificera):							
Totalt	2 644 318	35 877	12 903	38 410	3 032		

* Normalt marknadsvärde

Observera att totalbeloppen för bokfört värde och verkligt värde ska vara de samma som rapporteras i Cognos