



Punkt 11
på föredragningslistan vid
styrelsens sammanträde
2009-10-06

Till
Styrelsen för AB Familjebostäder

Lägesrapport kv Lusten och Välgången 2009-08-31

Allmänt

Värmdö Byggentreprenader (VB) upphandlades som totalentreprenör 2008-11-18 enligt beslut i styrelsen. Kommunfullmäktige godkände upphandlingen 2009-02-16.

Fortfarande pågår viss projektering av bygghandlingar. Inga nya upphandlingar har skett av entreprenören

Inom exploateringsområdet pågår i Exploateringskontorets regi även anläggning av vägar runt bolagets fastigheter.

Ekonomi

Budget beslutad av Familjebostäders styrelse 2008-11-18 ligger fast enligt nedanstående redovisning

STYRELSEBESLUT

Budget redovisad till styrelsen 2008-11-18 exkl index	840,0 Mkr
Reviderad budget	- Mkr

BOKFÖRT

Bokfört 2009-08-31	41,6 Mkr
--------------------	----------

KOSTNADSFÖRÄNDRINGAR

Total kostnadsförändring tom denna avstämning	3,0 Mkr
--	----------------

Samtliga kostnadsförändringar ryms inom reserverade medel i budget.

PROGNOS

Slutkostnadsprognos exkl index (att jämföra med styrelsebeslut)	840,0 Mkr
--	------------------

Tider

Byggnadsarbetena är nu påbörjade. Tack vare den tidiga starten, där bergschaktning kunde utföras innan den officiella byggstarten, beräknas projektet kunna färdigställas under 2011. Första inflyttning är fortfarande planerad till kv1, 2011. Slutliga färdigställandetider kommer att fastslås under kv 3, 2009.

Produktion

Mark- och grundläggningsarbeten har påbörjats för lågdelarna. För högdelen pågår spontningsarbeten där man stött på problem i form av vad som förmodas vara gamla kajkonstruktioner. Arbetet går dock framåt och inga förseningar är aviserade. Merkostnaderna bedöms rymmas inom reserverade medel för oförutsett.

Miljö/Energi

Miljöutvärdering sker kontinuerligt i projektet via Byggvarubedömningen.

Projektet är i förfrågningsunderlaget projekterat för 110 kWh/m², vilket motsvarar företagets mål vid projekteringstillfället. Översyn av projektet pågår fortfarande för att utröna om energianvändningen kan reduceras till 80 kWh/m², vilket motsvarar företagets nuvarande mål.

Uthyrning

Uthyrning beräknas att påbörjas under 2010

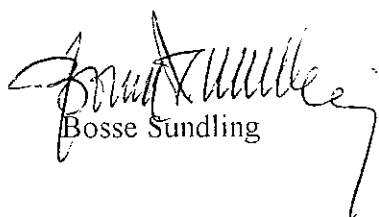
Lokaler

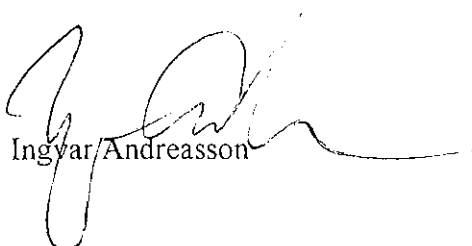
Kontraktsdiskussioner har påbörjats med stadsdelsförvaltningen angående förhyrning av gruppbestäder.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att styrelsen beslutar följande.

1. Redovisningen godkänns.
2. Redovisningen överlämnas i enlighet med koncernstyrelsens beslut till Stockholms Stadshus AB och koncernstyrelsen.

Stockholm 2009-08-31


Bosse Sundling


Ingvar Andreasson