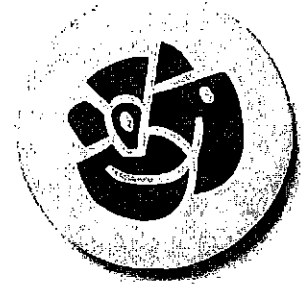
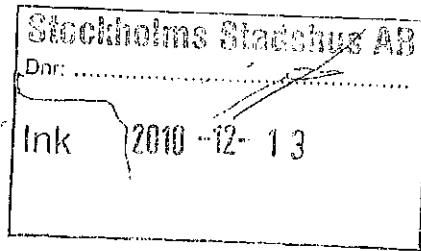


Bilag 3



Stockholm 2010-12-13
Till Stadshus AB

Skrivelse angående direktiv för ombildning

På dagens sammanträde föreligger ärendet "direktiv för ombildning till bostadsrätter". I ärendet redovisas i vilka stadsdelar som det framgent ska tillåtas ombildning. Motivet är att det ännu inte är en jämn fördelning av upplåtelseformer. Vid en närmare granskning av olika stadsdelar väcks frågan om vad som är en jämn fördelning. Statistik från USK per 2009-12-31 finns redovisad i nedanstående tabeller för tre oberoende stadsdelar i ytterstaden och i olika stadsdelar där det enligt stadshus AB uppenbarligen inte ännu råder en jämn fördelning mellan upplåtelseformerna och därför skall ombildning fortgå.

Sundby, spånga-Tensta:

Upplåtelseform	Antal bostäder	%
Småhus	518	71
Allmännyttta	80	11
Övrig HR	38	5
Bostadsrätter	92	13
Samtliga	728	

Nälsta, Hässelby-Vällingby:

Upplåtelseform	Antal bostäder	%
Småhus	1364	79
Allmännyttta	0	0
Övrig HR	195	11
Bostadsrätter	162	9
Samtliga	1721	

Långbro, Älvsjö

Upplåtelseform	Antal bostäder	%
Småhus	1349	50
Allmännyttta	240	9
Övrig HR	135	5
Bostadsrätter	952	36
Samtliga	2676	

Frågan man ställer sig är då: Vad är en jämn fördelning av upplåtelseformer?

Jag hemställer

Att VD återkommer med en redovisning av innebörden av ”ännu inte är en jämn fördelning av upplåtelseformer”

Att Stadshus AB hemställer hos kommunstyrelsen att utarbeta en strategi för att med fler metoder än försäljning försöka uppnå en jämn fördelning av upplåtelseformer

Teres Lindberg (s)