

Till Stockholms Stadshus AB koncernstyrelsen
Inför extramötet den 26 januari 2011 angående direktivet för ombildning

Vi kräver skärpta regler för att få ett öppet och rättvist förfarande i de kommunala bostadsombildningsprocesserna och för att säkerställa korrekta röstningsresultat på köpstämmorna genom tillägg i direktivet med följande punkter:

- Att bostadsbolagen kräver in originalfullmakter, röstlängd och protokoll från bostadsrättsföreningar vars köpestämma fått majoritet för ett köp av en fastighet. Dessa handlingar ska sedan kunna granskas och kopieras av de berörda hyresgästerna i fastigheten. Detta på grund av ett så ofta förekommande fiffel, fusk och tvivelaktigheter med fullmakter som förekommer. Enligt Bostadsrättslagens 19§ beslut om ombildning av hyresrätt till bostadsrätt, framgår att brf ska hålla dessa handlingar tillgängliga för hyresgäster. Brf:ar undanhåller köpstämmors handlingar och det gör det omöjligt för hyresgästerna att kunna granska fullmakter och rösträkningars korrekthet.
- 1 köpestämma per erbjudande.
- Att bara ombildningskonsulter med fasta arvoden får anlitas av bostadsrättsföreningar och arvodet ska vara fastställt oberoende av ombildningsförsökets utgång. Detta för att undvika att ombildningskonsultens egna stora ekonomiska vinning av en ombildning, ska framkalla otillbörliga metoder hos denne i ombildningsförfarandet
- Avskaffa den så kallade "granskaren" av köpestämmor. Granskaren granskar inte eller övervakar köpestämmorna och har således ingen funktion alls, som det ser ut i dagsläget. Därför är det av största vikt att berörda hyresgäster får ta del av en köpestämmas handlingar och granska dessa på begäran, se första punkten.

Vi kräver ovanstående tillägg i direktivet:

Astrid Benes "Rädda Skottet"
Agneta Sundström "Rädda Skottet"
Mia Grebäck "Rädda Skottet"
Kristina Welin, "Rädda Skottet"
Lena Israelsson "Piskan"
Kenneth Persson, Östberga
Inger Persson, "Rädda Vråken"
Inga-Britt Törnlinde, Kärrtorp
Marie-Louise Granbom, Enskededalen
Agneta Haskel, Enskededalen

Annika Åhlberg, fd "Rädda Svärdet"
Anna.Lena Eriksson, Kärrtorp
Johan Johansson, "Rädda Linjalen"