

Till
Äldre- och ytterstadsroteln

Handläggare:
Joachim Quiding, 08-508 295 35

Ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter

Svar på remiss från Äldre- och ytterstadsroteln (Dnr: 4344/2005).

Bakgrund

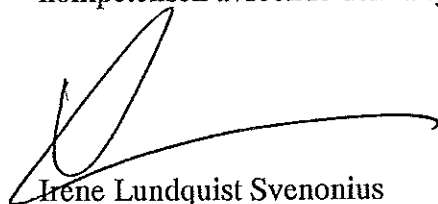
Åsa Romsson (MP) föreslår i skrivelsen av den 9 november 2005, bilaga, att staden utreder hur man kan möjliggöra för två eller flera personer att dela på ett hyreskontrakt för en lägenhet i stadens allmännyttiga bostadsbestånd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen konstaterar att det redan finns vissa möjligheter för två personer som inte har ett samboförhållande att dela på ett hyreskontrakt. Koncernledningen anser att det är bostadsbolagen som har såväl den fastighetsjuridiska som förvaltningsmässiga kompetensen avseende denna typ av kontraktsfrågor.



Irene Lundquist Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB

Bilaga

Skrivelse av Åsa Romsson (MP) daterad den 11 november 2005


Skrivelse KS 2005-11-09

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen KF/KS Kansli	
Ink.	2005 -11- 09
Dnr:	316-4344/2005
Till:	R II

Ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter

Många som söker bostad i Stockholm delar gärna lägenhet med en eller flera vänner. Förutom för sambos så möjliggör inte Stockholms allmännyttan att man står mer än en på kontraktet, inte heller kan man få kontrakt på delar av lägenheter. Detta innebär att de som bor flera i samma lägenhet måste bli inneboende. Den som står på kontraktet blir måste själv garantera hela hyran gentemot värden och vid tillträdet ha tillräckligt god ekonomisk situation för det. Detta hindrar t ex studenter som gemensamt klarar hyran för en trea eller fyra, men där ingen enskilt kan få det kontraktet. De blir i onödan hänvisade till andrahandsmarknaden. I områden där det finns mycket större lägenheter blir också blandningen av boende sämre om endast kärnfamiljer får kontrakt.

Botkyrkabyggen har infört ett s k kompisboende där 18-30 åringar kan hyra del av lägenhet. Det finns säkert fler exempel där detta har prövats. Att bo flera i en lägenhet utan att vara familj eller sambo är en omtyckt form av boende i en student- och storstad. Staden bör utreda hur man kan ta bort hindren som idag finns för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter.


Åsa Romson (mp)