



Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Skrivelse (23/2) om att i samband med visionen om Söderstaden utforma en Bomässa i Slakthusområdet

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr: 302-477/2011).

Bakgrund

Finansroteln har remitterat en skrivelse från Tomas Rudin (S) om att i samband med visionen om söderstaden utforma en bomässa i Slakthusområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB i samråd med St Erik Markutveckling AB.

Ärendet

Tomas Rudin föreslår i skrivelsen att i staden planerar för en Bomässa i Slakthusområdet. I skrivelsen anger Tomas Rudin att socialdemokraterna vill ta tillvara detta tillfälle att i samband med utvecklingen av Vision Söderstaden göra Slakthusområdet till en unik stadsdel. Som en del i detta föreslår socialdemokraterna en möjlighet att belysa områdets speciella förutsättningar genom att låta området stå värd för en bomässa.

Koncernledningens synpunkter

Under år 2012 kommer Stockholm stad tillsammans med Sundbyberg stad, Stockholms byggmästarförening och ett tjugotal byggföretag att arrangera en boutställning i Annedal. Detta är ett område där beslut tagits om att den huvudsakliga användningen ska vara bostadsändamål och flera av stadens bolag är engagerade i detta.

Planerna för Slakthusområdet är dock i ett mycket tidigare skede än Annedal. Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom St Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden.

Den 14 december 2009 tog kommunfullmäktige beslut om genomförande av en ny arena söder om Globen. Genomförande och byggnationen av den nya arenan pågår för närvarande och den beräknas stå klar i början av år 2013. Stora förändringar har därmed redan påbörjats och genomförts i områdets södra delar. Detaljplanen för arenaområdet omfattar dock bara kommersiella ytor såsom hotell, kontor och arena vilket medför att dessa delar inte är aktuella för en Bomässa.

Under 2009 och 2010 har S:t Erik Markutveckling förvärvat tomträtter i Slakthusområdet med syfte att förbereda för den utveckling som förväntas i området.

Vision Söderstaden 2030 omfattar ett område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder. Stadens ambition med Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. Söderstaden ska fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där ett brett utbud av arrangemang inom idrott, kultur och nöjen bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet som en plats för upplevelser i världsklass. Idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder.

Mot bakgrund av detta beslut tog exploateringskontoret upp ett utredningsbeslut i exploateringsnämnden den 18 nov 2010. I detta redovisades ett förslag till att Söderstaden skulle delas upp i fyra delområden för vidare programarbete.

De fyra delområdena var:

- 1) Globenområdet
- 2) Slakthusområdet
- 3) Gullmarsplan och Nynäsvägen
- 4) Södra Skanstull

Vidare föreslogs att arbetet med Slakthusområdet skulle prioriteras och att programarbetet koncentreras hit. Bakgrunden till detta är att Slakthusområdet är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Globenområdets växande betydelse innebär att förändringstrycket på Slakthusområdet är stort. Den nya Stockholmsarenan innebär att trycket ökar ytterligare. Slakthusområdet är det delområde som har bäst ekonomiska och tekniska förutsättningar att kunna genomföras.

Ett antal utredningar rörande Slakthusområdet har påbörjats, exempelvis om trafikförhållanden, olika miljöfrågor, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling och kommande planer för området. Den preliminära tidplanen är att ett programförslag bör vara klart under sommaren 2012.

Koncernledningen anser att förslaget om att belysa områdets potential med någon form av evenemang är bra. Frågan om det ska vara en Bomässa eller något annat bör stadens beslutande organ ta ställning till först i ett senare skede i planeringsprocessen.

Irene Lundqvist Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB