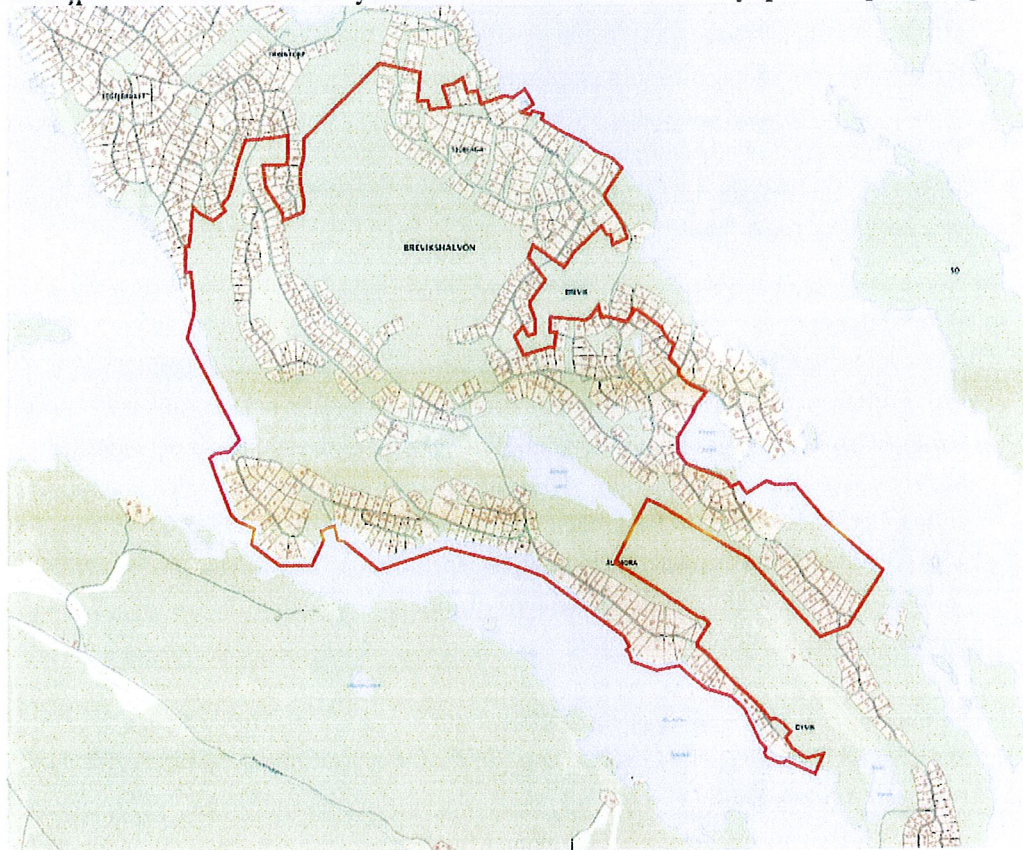


Ändring av detaljplanebestämmelser för yttre Brevik (Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till ändring av detaljplanebestämmelser för yttre Brevik. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.



Det aktuella planområdet är beläget på de yttre delarna av Brevikshalvön och omfattar Sjöberga och Ällmora samt delar av Trinntorp och Brevik

Bakgrund och syfte med planen

Östra Tyresö saknar kommunalt vatten och avlopp. Eftersom allt fler flyttar till området innebär det en belastning på miljön genom ett ökat uttag av grundvatten och påverkan från enskilda avlopp. Vägarna är inte dimensionerade för den ökade trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området. Gällande detaljplaner i form av avstyckningsplaner och byggnadsplaner är avsedda för fritidshusbebyggelse och ger en mycket liten byggrätt.

För att bättre rusta hela Östra Tyresö för permanentboende antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan (Föp) med en etappindelning för att successivt ersätta de gamla byggnadsplanerna med moderna planer med bl a fullstora byggrätter och kommunalt vatten- och avlopp. Planläggningen och utbyggnaden av vägar och VA-nät är en tidskrävande, arbetsintensiv och kostsam process. Områdets topografi och struktur (med bl a endast två tillfartsvägar) gör att det även finns praktiska begränsningar i hur snabbt en utbyggnad kan ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten · 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 · Fax 08-798 95 94
sbf@tyreso.se · www.tyreso.se

Eftersom en majoritet av fastigheterna i dag bebos permanent finns det ett stort intresse hos fastighetsägare att bygga ut sina hus utöver vad de gamla planerna medger. Tidigare har avvikelser från gällande planer medgivits, vilket har lett till att delar av bebyggelsen i området redan är större än vad gällande byggrätt medger.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav därför den 14 mars 2012 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra planbestämmelserna för att möjliggöra en ökad byggrätt för delar av yttre Brevik. Detta gäller Sjöberga och Ällmora samt delar av Trinntorp och Brevik. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig bostadsstandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya (permanenta) planerna med fullstora byggrätter, kommunalt VA och vägar, fortskrider.

Planförslaget

Förslaget till ändring av planbestämmelserna innebär i huvudsak att byggrätten ökar till 105 kvm bruttoarea i maximalt två våningar. Utöver det får maximalt två uthus uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannskapet bibehålls. Som villkor för bygglov ställs att en godkänd avloppsanläggning ska anordnas på fastigheten. Bebyggelsen ska i sin placering och utformning anpassas till områdets karaktär. Schaktnings-, sprängnings- och utfyllnadsarbeten för att ändra fastighetens topografi ska minimeras. Ändringen av detaljplanebestämmelserna uppförs med normalt planförfarande.

Samråd den 21 juni – 31 augusti, 2012

Ett *samråd* hålls mellan 21 juni och 31 augusti för att få synpunkter från dem som berörs av förslaget. Alla handlingar som hör till planförslaget finns tillgängliga på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se/ybrevik. Handlingar finns också på biblioteken och i Servicecenter i kommunhuset, Tyresö centrum. Vill du ha handlingarna hemskickade kontakta Anette Jansson, planadministratör tel 08/5782 9771.

Välkommen med dina synpunkter

Skicka dina synpunkter med brev eller e-post senast 31 augusti, 2012. Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet ”Yttrande över detaljplanebestämmelser för yttre Brevik”. Inkomna yttranden kommer att sammanställas och publiceras på kommunens hemsida.

Adress: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun, 135 81 Tyresö. E-post: sbf@tyreso.se

Mer information

Gunilla Berg, administratör, tel 08/5782 94 63, e-post gunilla.berg@tyreso.se
(Semester vecka 27, 28, 30, 31 och 32)