

Plats och tid Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby,
den 23 oktober 2013, klockan 08.00-12.15

Beslutande
Ledamöter

Kent Danielsson (C)
Lars Nordqvist (M)
Stefan Fredriksson (S)
Cecilia Löf (M)
Irené Svensson (S)
Peter Berg (M) ersättare för Niklas Bondesson (M)
Göran Johansson (C)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)
Kjell Bertilsson (S) ersättare för Caroline Henrysson (S)
Jerry Rogerstam (S) ersättare för Marie Liljedahl (S)
Margareta Johansson Lundblad (V)

Övriga närvarande

Politiker

Alf Johansson (KB)

Tjänstemän

Anna Andersson, administrativ chef
Ann-Sofi Persson, miljöchef
Henrik Johansson, plan- och byggchef/stadsarkitekt
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Bengt Larsson, bygglovshandläggare §§ 173-175
Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 173-176
Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 173-176
Jonny Engström, bygglovshandläggare §§ 173-177
David Karlsson, planerare §§ 177-180
Linda Bergqvist, miljöinspektör §§ 183-187
Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör §§ 184-189
Thomas Hultquist, miljöinspektör § 189
Josef Larsson, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör, § 189
Carina Karlund, informationschef, § 176

Justerare

Irene Svensson (S)

**Justeringens
plats och tid**

Miljö- och byggförvaltningen den 25 oktober 2013, klockan 11.00

Paragrafer

§§ 169-191

Sekreterare

Lise-Lotte Jonasson

Ordföranden

Kent Danielsson (C)

Justerare

Irene Svensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	23 oktober 2013
Överklagningstid	26 oktober – 15 november 2013
Anslaget nedtaget	16 november 2013
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

§ 169

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Ljunga 2:22 (Ljunga Västergård 2), tillträdes- och skyddsanordningar på tak. Föreläggande vid vite.
- Ljunga 2:22 (Ljunga Västergård 1), tillträdes- och skyddsanordningar på tak. Föreläggande vid vite.

Ärende som tillkommer:

- Bolmsö-Horn 1:22, krav på bristfällig avloppsanläggning. Upphävande av föreläggande samt nytt föreläggande.

§ 170

Dnr 2013/1784

Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2014

Beslut om antagande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande sammanträdesdagar för 2014:

Miljö- och byggnämndens sammanträde, onsdagar klockan 08.00

5 februari	3 september
26 februari	24 september
26 mars	22 oktober
23 april	19 november
21 maj	17 december (eftermiddag)
18 juni	

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, onsdagar klockan 08.00

22 januari	20 augusti
12 februari	10 september
12 mars	8 oktober
9 april	5 november
7 maj	3 december
4 juni	

Ärendegenomgång, måndagar klockan 10:00

13 januari	11 augusti
3 februari	1 september
3 mars	29 september
31 mars	27 oktober
28 april	24 november
19 maj	

§ 171

Dnr 2013/1027

Budget 2014

Beslut om godkännande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till budgetfördelningen för 2014, enligt sammanställning daterad den 9 oktober 2013.

Redogörelse för ärendet

En detaljerad driftbudget ska upprättas för år 2014 inom miljö- och byggnämndens verksamhet. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen. Budgetramarna beslutas i juni av kommunfullmäktige.

Budgetramen är för 2014, 9 072 tkr. Rambudgeten ökar för 2014 med 695 tkr.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att förslag till budgetfördelningen för 2014 godkänns.

Förvaltningens bedömning

Budgetfördelningen för 2014, daterad den 9 oktober 2013 godkänns.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen underrättas om beslutet.

§ 172

Dnr 2013/1894

Miljö- och byggnämndens mål 2014

Beslut om antagande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande mål med indikatorer.

Ljungby kommun ska vara en av de bästa kommunerna att leva och bo i

Delmål 1: Kommunens medborgare är nöjda med vår service och vårt kultur- och fritidsutbud

Indikator – mätetal och målvärde

- Ökad kundnöjdhet angående tillgängligheten i Kkik´s (kommunens kvalitét i korthet) undersökning.

Delmål 3: I Ljungby kommun har vi en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Indikator – mätetal och målvärde

- Ta fram en aktuell översiktsplan.
- Det ska finnas god tillgång och variation till planlagd mark som tillgodoser olika kunders behov. 25 tomter i Ljungby stad samt 25 tomter i övriga orter/landsbygden samt planlagd industrimark.

Delmål 4: I Ljungby kommun har vi en god ekonomisk hushållning och använder våra resurser på rätt sätt.

Indikator – mätetal och målvärde

- Ta fram en aktuell behovsutredning, tillsynsplan, kontrollplan som visar hur arbetet ska bedrivas utifrån givna resurser.

Delmål 5: Ljungby kommun arbetar för en god och hälsosam miljö.

Indikator – mätetal och målvärde

- Genom rådgivning, information, tillsyn och beslut utföra tillsyn, planera och besluta enligt nämndens uppdrag.
- säkerställa att lagstiftningen efterlevs. Analysera utfallet av överklagade beslut.

Ljungby kommun ska vara en föregångskommun i näringslivsfrågor

Delmål 1: Det är tryggt att bo och leva i Ljungby kommun.

Indikator – mätetal och målvärde

- Bibehålla alternativt öka Nöjd-Kund-Index (NKI) i servicemätningen av kommunens myndighetsutövande gentemot företag, Insikt 2014

Delmål 3: Ljungby kommun är ett attraktivt alternativ för näringsliv, inflyttare och besökare

Indikator – mätetal och målvärde

- Ha en effektiv, tydlig och professionell ärendehantering.
- mäta handläggningstiden från komplettärende till beslut i ärende för bygglov och avloppstillstånd

Ljungby kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare

Delmål 1: Medarbetare har möjlighet att utvecklas i sitt arbete genom delaktighet, kompetensutveckling och inflytande

Indikator – mätetal och målvärde

- Varje medarbetare ska ha en egen utvecklingsplan

Redogörelse för ärendet

Ljungby kommuns vision kännetecknas av kreativitet, mångfald och trygghet.

Övergripande mål är:

- Ljungby ska vara en av de bästa kommunerna att leva och bo i.
- Ljungby kommun ska vara en föregångskommun i näringslivsfrågor.
- Ljungby kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.

Upplysningar

En värdegrund för Ljungby kommun och en ny struktur för målarbetet håller på att tas fram och kommer gälla från 2015 i samband med att kommunfullmäktige antar budgeten för 2015.

§ 173

Dnr 2013/1817

Anläggning av informationsplats samt informationsskylt

Ansökan om bygglov i efterhand samt beslut om byggsanktionsavgift.

Fastighet: Berghem 1:7

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Trafikverket

Beslut

1. Bygglov beviljas för anläggande av ny informationsplats samt uppförande av informationsskylt.
2. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägaren till Berghem 1:7 med organisationsnummer XXX, en byggsanktionsavgift på 89 000 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter beslutet delgivits.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Kontrollplanen som inkommit den 11 oktober 2013 fastställs.
- Inför slutbesked ska signerad och ifylld kontrollplan inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Redogörelse för ärendet

En ansökan om bygglov för anläggande av en ny informationsplats vid sidan av Rosendalsrondellen vid Ljungbys södra infart har inkommit. Åtgärden är till stora delar utförd och bygglov prövas i efterhand.

Den aktuella platsen omfattas av två detaljplaner, P08/9 samt P10/6.

Informationsplatsen som omfattas av detaljplan P08/9 ligger inom område för ”genomfartstrafik” och därmed jämförlig med område som avser trafik, parkering samt gata och väg.

Den del av informationsplatsen som omfattas av detaljplan P10/6 ligger dels inom område för ”skydd/hållplats” som avser vägskyddsområde med möjlighet till hållplats samt dels inom område avsett för ”handel, besöksverksamhet, bilservice och kontor”.

Förslaget stämmer överens med gällande detaljplaner då plats finns för kommunikationsändamål och parkering.

Trafikverket har i yttrande den 2 oktober 2013 meddelat att de inte har något emot förslaget så länge det säkerställs att slänter mot väg 25 utförs så att det inte finns risk för erosion.

Till kontrollansvarig har Olle Sandström Eskilsgatan 1 A, 340 30 Ljungby utsetts. Kontrollplan har lämnats in.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för anläggande av ny informationsplats samt uppförande av informationsskylt och startbesked kan lämnas i samband med bygglov.

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 12 § PBF.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek bestäms enligt 9 kapitlet 12 § plan- och byggförordningen (PBF) och blir 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area dvs. $(44500 \times 0,025) + (44500 \times 0,005 \times 395) = 89\ 000$ kronor (åttioniotusen kronor).

”Berörd” area bedöms uppgå till den area som parkeringsytan utgör. Den del av berörd yta som ligger inom detaljplan angivet område för genomfartstrafik (P08/9) ska borträknas då parkering enligt 6 kapitlet 2 § PBF är undantaget från bygglov inom ett sådant område. Berörd area blir då 395 kvadratmeter.

Nämnden bedömer i övrigt att förutsättningar finns att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Av 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (PBF) framgår de andra anläggningar än byggnader för vilka det krävs bygglov, parkeringsplatser utomhus är en sådan anläggning. Undantag från bygglov finns endast om placering av parkeringen görs på mark i detaljplan avsedd för gata eller väg enligt 6 kapitlet 2 § PBF.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ska ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Anläggningen får tas i bruk. Begäran om slutbesked samt ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnämnden så snart platsen är färdigställd.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 5 600 kronor. Faktura skickas separat.

Fastighetsägaren till Berghem 1:7 underrättas om beslutet med delgivningskvitto och hur man överklagar.

Fastighetsägare till Berghem 1:22, 1:24, 1:8, 12:2, Stammen 1, 2 och Trädet 1 underrättas om beslutet.

§ 174

Dnr 2010/0692

Klagomål ovårdad byggnad

Upphävande av föreläggande vid vite.

Fastighet: Elinge 8:28

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande vid vite från den 23 mars 2011, § 47.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att sågverksbyggnaden på fastigheten Elinge 8:28 är ovårdad.

Vid besök på platsen den 30 september 2010 konstaterades det att samtliga byggnader på fastigheten under en längre tid varit utan underhåll. Flera av byggnaderna bedömdes också utgöra en fara för olyckfall.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 23 mars 2011, § 47 vid vite på 50 000 kronor att senast sex månader efter beslutet delgivits riva samtliga byggnader på fastigheten Elinge 8:28 och forsla bort rivningsmaterialet.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Kronoberg som avslog överklagandet. Beslutet delgavs först den 22 mars 2013 och har inte överklagats. Åtgärderna i föreläggandet skulle därmed vara utförda senast den 22 september 2013.

Vid besök på fastigheten den 3 september 2013 konstaterades att samtliga byggnader var rivna samt att merparten av rivningsmaterialet var bortforslat.

Förvaltningens bedömning

Då föreläggandet i huvudsak har följts kan beslutet om föreläggande vid vite upphävas. Ett nytt föreläggande om uppstädning och bortforslande av resterande rivningsmaterial på tomten enligt miljöbalken ska riktas mot fastighetsägaren.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 175

Dnr 2011/0976

Tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Föreläggande vid vite.

Fastighet: Ryssby 13:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, vid vite på 2 500 kronor och XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, vid vite på 2 500 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 29 april 2011 på fastigheten Ryssby 13:1.

Redogörelse för ärendet

Enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 29 april 2011 är befintliga takstegar inte förankrade.

Fastighetsägarna uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 28 maj 2013 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 1 augusti 2013.

Miljö- och byggförvaltningen har även den 19 augusti 2013 påmint fastighetsägarna om att åtgärda bristerna senast den 9 oktober 2013.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden har tillsynen och kan meddela föreläggande om rättelse förenat med vite enligt 11 kapitlet 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Med hänvisning till Boverkets byggregler (BBR) ska enligt BBR 8:242, lös stege som används för tillträde till tak vara försedd med anordning vid takfoten som förhindrar att stegen kan glida.

Fast takstege ska anordnas om byggnadens taklutning är större 1:10 och om avståndet från uppstigningsstället till skorsten är mer än en meter.

Upplysningar

Fastighetsägarna underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 176

Dnr 2013/1808

Ändrad användning från ladugård/stall till hunddagis

Ansökan om bygglov.

Fastighet: Eka 3:10 och 3:13

Sökande: XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Eka 3:12, 3:14, 3:15 och 3:16

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning från ladugård/stall till hunddagis.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger strax nordöst om Ljungby stad utmed väg 25 mot Växjö.

Förslaget innebär ändrad användning från ladugård/stall till hunddagis. Rasthagar ska anordnas mot väg 25 och väster om ladugården på samma åkrar som tidigare använts som beteshagar till hästar. Parkering är redovisad öster, norr respektive väster om ladugården, bland annat ska den gamla paddocken användas som parkering.

Verksamheten bedrivs i dagsläget i Össlöv. Sökande vill nu flytta verksamheten till den aktuella platsen. Hunddagiset har cirka 60 inskrivna hundar och cirka 30 besökande hundar per dag. Enligt muntliga uppgifter från sökande kommer verksamheten enbart att bedrivas under dagtid på vardagar.

Sökandes juridiska ombud har i skrivelse daterad den 8 oktober 2013 förklarat situationen och de ändringar som har gjorts i bygglovsansökan för att i största möjliga mån tillgodose såväl närboendes som miljö- och byggförvaltningens synpunkter. Det juridiska ombudet framför i sin skrivelse att sökande är medvetna om att såväl nuvarande fastighetsägare som framtida fastighetsägare till kringliggande fastigheter kan inkomma med klagomål som kan medföra omfattande utredningskostnader för att styrka att verksamheten inte är störande.

Trafikverket har i yttrande daterat den 8 oktober 2013 meddelat att de inte har något emot förslaget med hänsyn till närheten till väg 25 men anger vissa försiktighetsmått som sökanden ska ta hänsyn till.

Fastighetsägarna till Eka 3:12 och 3:14 har synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägaren till Eka 3:15 har muntligen lämnat synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägare till Eka 3:16 har inga synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägarna till Eka 3:10 och 3:13 har fått tillfälle att lämna synpunkter över förslaget men inte svarat.

Yrkanden

Samtliga ledamöter från Socialdemokraterna och Moderaterna, Margareta Johansson Lundblad (V) samt Elisabeth Johannesson-Lindström (MP) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning från ladugård/stall till hunddagis avslås.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att platsen inte är en lämplig lokalisering med hänsyn till närheten till befintliga bostäder. Ansökan bör därför avslås.

Motivering

Nämnden bedömer att bygglov inte kan medges för ändrad användning från ladugård/stall till hunddagis. Platsen är inte en lämplig lokalisering med hänsyn till närheten till befintliga bostäder. Närmsta bostadshus ligger cirka 45 meter från ladugården där verksamheten planeras bedrivas. Rasthagar är redovisade cirka 20 meter från närmsta bostadshus och i direkt anslutning till tomten.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får enligt 2 kapitlet 9 § PBL inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det saknas uttryckliga lagstöd och därmed tydliga avståndsangivelser för hur nära bostadsbebyggelse djurhållning får uppföras. I avsaknad av detta hänvisas ofta till Boverkets numera upphävda allmänna råd "Bättre plats för arbete, planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet" (AR 1995:5) framtagna i samarbete med bland annat Socialstyrelsen där olika skyddsavstånd mellan bostadsbebyggelse och djurhållning angavs. Det skyddsavstånd som angavs i detta råd är för hundgård 200 meter.

Boverket har presenterat nya riktlinjer för planering för djurhållning ”Vägledning för planering för och invid djurhållning”. I denna har de tidigare rekommenderade skyddsavstånden tagits bort vilket motiveras med svårigheten att tillämpa dem i praktiken. Det ska istället i varje enskilt fall bedömas utifrån förhållandena på platsen om det är en lämplig lokalisering. Naturliga barriärer i landskapet så som kullar och åsar kan begränsa störningar från djurhållning mot omgivningen. Likaså kan vegetation som skogspartier och buskage med mera utgöra skydd mot störningar från djurhållningen gentemot omgivningen.

Betydande olägenhet kan uppkomma i form av ljud/buller från hundskall.

Socialstyrelsen har allmänna råd (SOSFS 2005:6) om buller inomhus. De allmänna råden gäller för bostadsrum i permanentbostäder och fritidshus. Som bostadsrum räknas rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro och matrum som används som sovrum.

De allmänna råden innehåller riktvärden som bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger. För det maximala ljudet ligger riktvärdet på 45 decibel och ekvivalenta ljudet på 30 decibel.

Parallellt med socialstyrelsens allmänna råd kan naturvårdsverkets vägledning om industribuller vara tillämpligt när det gäller buller utomhus. Dagtid klockan 07.00-18.00 får den ekvivalenta ljudnivån vara 50 decibel, kvällar klockan 18.00-22.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar klockan 07.00-18.00 får den ekvivalenta ljudnivån vara 45 decibel.

Upplysningar

Avgift: 4 621 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt dess juridiska ombud underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Fastighetsägare till Eka 3:10, 3:12, 3:13, 3:14, 3:15 och 3:16 underrättas om beslutet.

§ 177

Dnr 2013/1145

Detaljplan för Prästgården 1 i Ljungby

Beslut om antagande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Prästgården 1 i Ljungby.

Redogörelse för ärendet

Ljungby kyrkliga samfällighet har begärt planändring på rubricerad fastighet för att ändra användningen för den före detta prästgården i Ljungby från allmänt ändamål till användningen bostäder och centrumändamål samt att fastlägga skydd av kulturmiljön.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 10 september – 1 oktober 2013. Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Samrådsredogörelse har tagits fram den 2 oktober 2013.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen (PBL).

§ 178

Dnr 2012/2051

Detaljplan för del av Trotteslöv 1:39 med flera på södra industriområdet i Lagan

Beslut om granskning.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning får ske över detaljplanen för Trotteslöv 1:39 med flera enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför inte miljöbedömning görs och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Redogörelse för ärendet

Plankontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Trotteslöv 1:39 med flera.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 3 september - 24 september 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelse daterad den 16 oktober 2013. Plankarta och planbeskrivning har till viss del ändrats utifrån de inkomna synpunkterna.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utvidgning av det befintliga industriområdet för att på så sätt skapa utvecklingsmöjligheter för industriverksamheterna utmed planområdet.

För att skapa attraktivare skyltmöjligheter för företagen utmed väg E4 samt ge framtida utökningsmöjligheter är det av samhällsekonomisk vikt att planlägga det inte planlagda området för industri.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, behovsbedömning har upprättats ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att granskning över detaljplan för del av Trotteslöv 1:39 med flera på södra industriområdet i Lagan får ske.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL).

XXX underrättas om beslutet.

§ 179

Dnr 2013/1841

Upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteret Staren i Ljungby

Beslut om upphävande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver tomtindelningarna för kvarteret Staren i Ljungby.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 19 maj 2010, § 86 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner/ tomtindelningar inom de kvarter där fastighetsindelning överensstämmer med tomtindelning.

Förslaget till upphävande av tomtindelning är upprättat mot bakgrund av att fastighetsindelningen överensstämmer med gällande tomtindelningar. Syftet är att upphäva planer som inte fyller någon funktion eller är till nytta i fastighetsbildningen.

Förvaltningen bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

XXX underrättas om beslutet.

§ 180

Dnr 2009/0635

**Detaljplan för Bolmstad 2:59 mellan Tallbacken och Mjälén i
Angelstads församling**

Beslut om avskrivning av planuppdrag.

Fastighet: Bolmstad 2:59

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver planuppdrag för Bolmstad 2:59.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden gav plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Bolmstad 2:59 den 24 november 2011. Syftet med uppdraget var skapa ett nytt fritidshusområde samt båthamn. Sökande skulle bekosta upprättandet av detaljplanen genom planavtal med kommunen. Planavtalet blev aldrig undertecknat.

Sökande har sålt fastigheten Bolmstad 2:59 och är inte längre intresserad av att genomföra projektet. Med bakgrund mot detta anser förvaltningen det lämpligast att avskriva planuppdraget.

Förvaltningen bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Sökande, XXX samt fastighetsägaren till Bolmstad 2:59 underrättas om beslutet.

§ 181

Dnr 2013/1392

Detaljplan för Fritiden 2 med flera

Beslut om antagande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Fritiden 2 med flera.

Redogörelse för ärendet

Ljungby kommun utreder förutsättningarna för en utveckling av verksamheten och ombyggnad inom Fritiden 2 samt förändrat ägande av fastigheten. Gällande detaljplan har en bestämmelse om högsta exploateringsgrad som försvårar möjligheterna för en delning av fastigheten. För att kunna genomföra en försäljning av marken enligt utredningen måste nuvarande planbestämmelser förändras.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtande daterat 2 oktober 2013. Yttranden som inkommit har endast resulterat i redaktionella ändringar i detaljplanen varför miljö- och byggförvaltningen bedömer att detaljplanen för Fritiden 2 med flera kan antas.

§ 182

Dnr 2012/1557

Detaljplan för Bolmstad 2:10, Mjälens camping

Beslut om samråd.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd får ske över detaljplan för Bolmstad 2:10 enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (PBL).

Redogörelse för ärendet

Bostadsrättsföreningen Bolmens strand har begärt planändring i syfte att kunna möjliggöra ändrad användning för delar av området från camping till bostäder. Delar av området ska även fortsättningsvis utgöras av camping för tält, husvagnar och husbilar med tillhörande servicebyggnader.

Planområdet ligger längs med sjön Bolmen som är riksintresse för friluftslivet. Det innebär att det rörliga friluftslivet inte påtagligt får skadas. Strandskyddet är idag upphävt för campingområdet men inte för sträckan nedanför slänten. Enligt 7 kapitlet miljöbalken som behandlar strandskyddet återinträder strandskyddet då en detaljplan ändras och en ny prövning om upphävande måste göras i detaljplaneringen. I Ljungby kommuns LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge) är området redovisat som ett LIS-område där lättnader kan göras med hänvisning till landsbygdsutveckling. Enbart en redovisning i LIS-planen medför ingen automatisk rätt att upphäva strandskyddet utan en prövning måste ske utifrån lagrummen i 7 kapitlet miljöbalken som hanterar strandskyddet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

§ 183

Dnr 2013/0321

Nedskräpning av fastighet

Utdömmande av vite.

Fastighet: Skeen 6:2

**Verksamhets-
utövare:** XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö för utdömmande av vite om 20 000 kronor enligt nämndens beslut den 27 februari 2013, § 41.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Klagomål har inkommit till miljö- och byggförvaltningen gällande fastigheten Skeen 6:2 som upplevs nedskräpad. Tjänstemän från förvaltningen har vid flera tillfällen besökt fastigheten. Nedskräpningen har fotograferats för att få en uppfattning om materialet använts och/eller plockats bort eller om det tillkommit ytterligare material.

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 27 februari 2013, § 41 förelades fastighetsägaren vid vite att senast sex månader efter beslut delgivits städa upp på fastigheten.

Den 21 oktober 2013 gjordes ett uppföljande besök på fastigheten. Vid jämförelse med fotodokumentation från den 13 januari 2012 och den 3 januari 2013. Förvaltningens uppfattning är att allt material ligger kvar på samma plats och inte flyttats.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Alla ska som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 §.

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §.

Nämnden gör bedömningen att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Nedskräpning kan definieras som att det upplagda materialet anses vanprydande, värdelöst eller att det inte är tänkt att användas. Materialet kan även framstå som negativt och påtagligt främmande i den miljö det finns för att bedömas vara nedskräpning.

Föreläggande eller förbud, får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitel 9 §. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Beslut om föreläggande eller förbud kan förenas med vite, enligt miljöbalken 26 kapitel 14 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet, enligt miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Upplysningar

Tillsyn på grund av befogade klagomål, uppföljning, handläggning samt andra tillsynsåtgärder med anledning av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor eller inte följer förelägganden eller förbud, debiteras enligt gällande taxa med 700 kronor per timme.

Verksamhetsutövaren underrättas om beslutet med delgivningsman och hur man överklagar.

Fastighetsägare till Skeen 6:2 underrättas om beslutet.

§ 184

Dnr 2012/0856

Nedskräpning av fastighet

Utdömmande av vite.

Fastighet: Skeen 3:23 och 3:24

**Fastighetsägare/
Verksamhets-
utövare** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömmande av vitet om 30 000 kronor enligt nämndens beslut den 27 februari 2013, § 42.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Klagomål har inkommit till miljö- och byggförvaltningen gällande fastigheterna Skeen 3:23 och 3:24 som upplevs nedskräpade. Tjänstemän från har vid flera tillfällen besökt fastigheterna. Nedskräpningen har fotograferats för att få en uppfattning om materialet använts och/eller plockats bort eller om det tillkommit ytterligare material.

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 27 februari 2013, § 42 förelades fastighetsägaren vid vite att senast sex månader efter beslutet delgivits städa upp på fastigheten.

Den 21 oktober 2013 gjorde förvaltningen ett uppföljande besök på fastigheterna. Vid jämförelse med fotodokumentation från den 13 januari 2012 och den 3 januari 2013 har viss uppstädning skett. Material intill byggnadens södra sida är borttaget. En del material (merparten bräddor) en bit ifrån byggnadens södra sida är borttagna. Material under presenning intill byggnadens östra sida är borttaget. I övrigt bedöms fastigheterna fortfarande nedskräpade.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Alla ska som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 §.

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §.

Nämnden gör bedömningen att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Nedskräpning kan definieras som att det upplagda materialet anses vanprydande, värdelöst eller att det inte är tänkt att användas. Materialet kan även framstå som negativt och påtagligt främmande i den miljö det finns för att bedömas vara nedskräpning.

Föreläggande eller förbud, får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitel 9 §. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Beslut om föreläggande eller förbud kan förenas med vite, enligt miljöbalken 26 kapitel 14 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet, enligt miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Upplysningar

Tillsyn på grund av befogade klagomål, uppföljning, handläggning samt andra tillsynsåtgärder med anledning av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor eller inte följer förelägganden eller förbud, debiteras enligt gällande taxa med 700 kronor per timme.

Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren underrättas om beslutet med delgivningsman och hur man överklagar.

§ 185

Dnr 2011/1476

Spridning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde

Beslut om tillstånd.

Fastighet: Össlöv 4:11

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Össlöv 4:11 (skifte 5 A, inre zon; skifte 6 A, inre zon; skifte 12 A, inre zon; skifte 13 A, inre zon och skifte 18 A, yttre zon) inom Ljungby-Össlöv vattenskyddsområde.

Tillståndet gäller till och med den 31 december 2014 och är förenat med följande villkor:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i tillståndsansökan och i enlighet med övriga åtaganden som har framkommit i ärendet, om inte annat följer av nedanstående villkor.
2. Vid kemisk bekämpning ska dosnyckel eller motsvarande hjälpmedel, samt rådande bekämpningströsklar användas som riktvärde vid dosering. Bedömningen ska göras skiftesvis innan bekämpningen görs. Bekämpningsbehovet ska dokumenteras och dokumentation ska sparas i tre år och hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
3. Beredning av brukslösning och påfyllning av utrustning ska ske enligt redovisning på tät platta med uppsamling eller biobädd.
4. Rengöring av utrustning ska ske på tät platta med uppsamling eller biologisk aktiv mark utanför vattenskyddsområde.
5. Lantbrukssprutan ska testas av certifierad testutförare med godkänt resultat med högst två års mellanrum.
6. Vindanpassade skyddsavstånd ska hållas enligt "Hjälpredan" som publiceras genom Greppa växtskyddet.
7. Kemisk bekämpning får inte utföras före den 1 mars eller efter den 1 november.
8. Skriftlig handlingsplan ska finnas som klart beskriver hur de ska förfara vid olyckor i samband med spridning då bekämpningsmedel läckt ut eller befaras läcka ut.

9. Vid säsongens slut ska en kopia på sprutjournalen skickas in till miljö- och byggnämnden, dock senast den 31 december.

För handläggning av tillståndsansökan utgår en handläggningsavgift motsvarande sex timmar vilket blir 4 200 kronor.

Redogörelse för ärendet

Verksamhetsutövaren inkom den 4 oktober 2013 med en ansökan om tillstånd att yrkesmässigt sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt. Ansökan gäller mellan den 15 oktober 2013 till den 31 december 2015.

Ansökan avser tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Össlöv 4:11 (skifte 5 A, inre zon; skifte 6 A, inre zon; skifte 12 A, inre zon; skifte 13 A, inre zon och skifte 18 A, yttre zon) inom Ljungby-Össlöv vattenskyddsområde. Fyra av fem skiften har mullhalter mellan 3,5 och upp till 29,9 procent vilket innebär en högre biologisk aktivitet som hjälper till att bryta ner preparat och minska risken för läckage till grundvattnet. Den lägsta har en mullhalt på 2,9 procent och medelkoncentrationen av substanserna är här ändå inom acceptabel nivå.

Markprover har tagits för jordartsanalys inom berörda områden. Till hjälp för att bedöma så att växtskyddsmedlen inte påverkar grundvattnet negativt finns ett simuleringsverktyg, MACRO-DB. I verktyget görs bland annat beräkningar utifrån de jordprover som analyserats.

Verksamhetsutövaren har tillsammans med rådgivare från Hushållningssällskapet gjort ansökan. Rådgivaren har informerat miljökontoret att tidigare preparat som planerats användas i vissa fall bytts ut till preparat med lägre risk för läckage till grundvattnet.

I ansökan beskriver verksamhetsutövaren att odling anpassas efter preparat utifrån vad som är tillåtet i MACRO-DB och för att bibehålla en fortsatt god status på grundvattenkvaliteten. Rekommendationer som står på förpackningarna följs och tidpunkter för bekämpning anpassas och undviks vid bar jord samt vid låg temperatur. Dialog kommer löpande föras med rådgivare även under växtodlingssäsongen.

Följande preparat är angivna i tillståndsansökan:

Preparat	Aktiv substans	Regnr	Medelkoncentration i grundvatten
Envision	Glyfosat	4490	0
Sencor	Metribuzin	3020	0,068 – 0,081
Titus WSB	Rimsulfuron	4124	0
Ranman Top	Cyazofamid	4995	0
Revus Top	Difenokonazol Mandipopamid	5110	0
Banjo Forte	Dimetomorf Fluazinam	5096	0 – 0,018
Epok	Fluazinam Metalaxyl-M	4361	0
Gratil 75 WG	Amidosulfuron	4232	0
MCPA 750	MCPA	3345	0
Karate 2,5 WG	Lambda-cyhalotrin	4164	0
Spotlight Plus	Karfentrazonetyl	4851	0
Reglone	Dikvat dibromidsalt	3367	0

<0,01=grönt 0,01-0,1=gult >0,1=rött

VA-renhållningschefen i kommunen har den 8 oktober 2013 muntligen tillstyrkt spridningen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att tillstånd till att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheten Össlöv 4:11 inom vattenskyddsområde ges.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken (MB 1998:808) 2 kapitlet 3 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska undvika att använda sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism, enligt MB 2 kapitlet 4 §.

Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för vattenförsörjning ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar, enligt MB 3 kapitlet 8 §.

Tillsynsmyndigheten kan förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet, enligt MB 26 kapitlet 21 §.

I statens naturvårdsverks föreskrifter (SNFS 1997:2) 14 § om spridning av kemiska bekämpningsmedel framgår att bekämpningsmedel inte får spridas utan tillstånd från kommunal nämnd inom skyddsområde för vattentäkt.

I 4 § samma föreskrift framgår att den som avser att sprida bekämpningsmedel ska före spridningen förvissa sig om att det kan ske utan befarad risk för grundvattenförorening. Hänsyn ska tas till markförhållandena inom spridningsområdet och tillgänglig kunskap om medlets egenskaper vad gäller rörlighet i mark.

Tillstånd får förenas med villkor och meddelas för begränsad tid, enligt MB 16 kapitlet 2 §. Som stöd för villkoren används naturvårdsverkets allmänna råd för tillståndsprövning (2000:7) Bekämpningsmedel, användning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde.

Verksamhetsutövaren har i ansökan sökt tillstånd för tiden den 15 oktober 2013 till den 31 december 2015. Miljö- och byggförvaltningen anser att tiden ska begränsas till utgången av 2014. På så sätt gäller samma tidsintervall för samtliga lantbrukare som fått tillstånd inom vattenskyddsområdet.

Skyddet av grundvattnet är en bärande del i miljö kvalitetsmålen ”grundvatten av god kvalitet” och kräver att långtgående hänsyn tas för att minimera riskerna för förorening av grundvattnet. Syftet med Naturvårdsverkets föreskrifter för skydd av vattentäkt är att säkerställa att vattentäktens vatten efter normalt reningsförfarande utan risk ska kunna användas för dricksvattenförsörjning.

Ljungby-Össlöv vattenskyddsområde är ett väsentligt samhällsintresse och tillgodoser ett behov av dricksvatten som inte kan tillfredsställas genom att annan mark tas i anspråk. Cirka 16 000 personer är anslutna till vattentäkten. Samhället saknar reservvattentäkt och är därmed beroende av att åsen och dess närhet skyddas mot förorening.

Beslutet är även grundat på MACRO-DBs vägledning för bedömning av aktiva substanser. Med hjälp av KompetensCentrum för kemiska bekämpningsmedel (CKB) verktyg MACRO-DB, har bedömningar gjorts av vilka bekämpningsmedel som kan tillåtas användas inom vattenskyddsområdet. Med detta verktyg har simuleringar genomförts av bekämpningsmedelstransport för ett fält och en bedömning över eventuella förluster av bekämpningsmedel till grundvatten har gjorts. Markprover har tagits för jordartsanalys. Resultaten har utgjort en variabel i simuleringen ovan.

Det är många faktorer som avgör risken för att ett bekämpningsmedel lakas ur marken och når vattenmiljön. MACRO-DB tar hänsyn till alla viktiga faktorer. Förutom de kemiska ämnenas egenskaper tar simuleringsverktyget också hänsyn till bland annat jordegenskaper, klimat och gröda.

Medelkoncentrationen är den koncentration som kan hitta i botten av den simulerade jordprofilen och som kan nå grundvattnet. Hur stor del av avrinningsområdet som blir behandlat har betydelse för värdet och på samma sätt vilken utspädning det blir till grundvattentäkten. I samtliga värde som redovisats har ingen hänsyn tagits till hur stor del av avrinningsområdet som har behandlats, inte heller frekvensen. Här har man utgått från att 100 procent behandlas varje år. Siffrorna redovisar alltså en medelkoncentration baserat på ett värstascenario som i det här ärendet inte är realistiskt.

Med stöd av MB 27 kapitlet 1 § samt ”Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende prövning och tillsyn enligt miljöbalken”, antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, utgår timavgift för prövning/handläggning av ansökan av och avgift för tillsyn över spridning av kemiska bekämpningsmedel.

Uppllysningar

Verksamhetsutövaren underrättas med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Reservation

Elisabets Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig emot beslutet.

§ 186

Dnr 2008/0342

Nedskräpning vid fastighet

Upphävande av löpande vite samt nytt föreläggande vid vite.

Fastighet: Kåna 9:11

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande av löpande vite från den 16 december 2009, § 262.
2. Nämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXXX-XXXX, vid vite om 50 000 kronor att senast sex månader efter beslutet delgivits omhänderta och lämna avfall, farligt avfall och övrigt material på Kåna 9:11 enligt nedan:
 - Bildäck, bilbatterier, tv-apparat, träpallar, glas och alla övriga för omgivningen främmande föremål på fastigheten ska städas upp. Avfallet ska lämnas till återvinningscentral eller annan godkänd mottagare.
 - Lämna en röd avställd Volvo med registreringsnummer BAF 906 och en mörkblå avställd Volvo med registreringsnummer MMH 040 till auktoriserad bilskrot.
 - Lämna släp med registreringsnummer AMR 257 till godkänd mottagare.
3. Nämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXXX-XXXX, vid vite om 5 000 kronor att senast sex månader efter beslutet delgivits redovisa genom skriftlig kvittens till miljö- och byggnämnden att ovanstående åtgärder under punkt 2 utförts.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Nämnden har vid flertalet tillfällen förelagt fastighetsägaren om att städa upp på fastigheten. Viten har dömts ut vid ett par tillfällen då ingen uppstädning skett.

Enligt beslut daterat den 16 december 2009, § 262 förelades fastighetsägaren med löpande vite om 10 000 kr varannan påbörjad månad om ingen uppstädning på fastigheten hade skett. Miljö- och byggförvaltningen har vid ett flertal tillfällen besökt platsen. Ingen uppstädning av fastigheten har skett.

Fastighetsägaren har haft begränsad möjlighet att själv städa upp fastigheten. Vid det senaste platsbesöket den 27 september 2013 var det fortfarande ingen minskning av avfallet på fastigheten. Den anses fortfarande vara kraftigt nedskräpad. Vid platsbesöket informerades fastighetsägaren om att ett nytt föreläggande vid vite tas upp vid nämndens sammanträde den 23 oktober 2013. Fastighetsägaren anser själv att det är rimligt att fastigheten ska vara uppstädad till april 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Enligt miljöbalken 15 kapitel 1 § avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Enligt miljöbalken 15 kapitel 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Ingen uppstädning har skett av fastigheten, viten har därmed dömts ut vid ett par tillfällen. Då syftet med ett föreläggande är att åstadkomma en åtgärd så att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken efterlevs har beslut daterat den 16 december 2009, § 162 inte visat sig uppfylla sitt syfte. Utdömmande av löpande vite med ett intervall av varannan månad enligt beslutet kräver mycket resurser av miljö- och byggförvaltningen i form av täta platsbesök samt täta föredrag i nämnden. Beslutet upphävs och ersätts av ett nytt beslut för att förenkla handläggningen.

Nämnden bedömer att fastigheten är nedskräpad. De båda avställda bilarna med registreringsnummer BAF 906 och MMH 040 anses vara vanprydande för närboende och passerande. Nämnden bedömer också att de båda avställda bilarna är att anse som ett avfall (uttjänta fordon) då de varit avställda i sex respektive nio år. Släpet med registreringsnummer AMR 257 har varit avställt i 16 år och ska avyttras från fastigheten.

Upplysningar

Bestämmelser om avfall och avfallets hantering återfinns i avfallsförordning (2011:927).

Timavgift kommer att debiteras för tillsyn i ärendet. Enligt fullmäktigebeslut den 13 december 2007, § 170 är avgiften för övrigt tillsyn 700 kronor för varje timme nedlagd i handläggningstid i ärendet (timavgift).

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med delgivningsman och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 187

Dnr 2010/2039

Nedskräpning av fastighet

Föreläggande vid vite.

Fastighet: Elinge 8:28

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX, vid vite om 20 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits omhändertagna avfall, farligt avfall och övrigt material på Elinge 8:28 enligt nedan och lämna till godkänd mottagare:
 - hela och söndriga eternitplattor
 - plastdetaljer
 - gummidetaljer
 - glasflaska
 - betongplintar och övriga betongrester
 - träavfall
 - samt alla övriga främmande föremål för omgivningen
2. Nämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX, vid vite om 5 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits inkomma med en skriftlig redovisning till miljö- och byggnämnden av vart de olika fraktionerna lämnats. Mottagningskvitto och/eller eventuella transportdokument som styrker att bortforslandet enligt punkt 1 utförts ska medfölja redovisningen.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Företrädare för fastighetsägare på fastigheten Elinge 8:28 inkom den 5 november 2012 med en anmälan om rivning till miljö- och byggförvaltningen. Den 8 november 2012 meddelade miljö- och byggförvaltningen ett beslut med försiktighetsmått avseende rivningen. Senast två månader efter rivningens avslut skulle en redovisning inkomma till miljö- och byggförvaltningen med information om vart de olika avfallsfraktionerna lämnats samt skulle mottagningskvitto eller liknande och eventuella transportdokument som styrker lämnandet bifogas. Ingen redovisning har inkommit till förvaltningen.

Förvaltningen gjorde den 27 september 2013 ett platsbesök på fastigheten där det konstaterades att rivningen är utförd. Kvarlämnat på fastigheten fanns bland annat plastdunk samt övriga plastdetaljer, behandlade träbrädor, betongplintar, glasflaska samt hela och trasiga eternitplattor. Miljö- och byggnämnden anser att dessa föremål är främmande för omgivningen. Nämnden anser att fastigheten är nedskräpad och ska städas upp.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

En verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 §.

Tillsynsmyndigheten har enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 § rätt att meddela de föreläggande och förbud som behövs.

Med avfall avses varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med enligt miljöbalken 15 kapitlet 1 §

Enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Upplysningar

För att få lämna avfall till någon annan för transport eller hantering krävs enligt Avfallsförordning (2011:927) 53 § att den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen och att den som lämnar avfallet har kontrollerat att detta uppfylls. Otillåten avfallstransport är enligt miljöbalken straffbar. Bestämmelser om avfall och avfallets hantering återfinns i avfallsförordning (2011:927).

Hantering av eternitplattor ska ske varsamt för att undvika spridning av asbestdamm. Asbest får inte blandas med andra restprodukter. Asbestavfall ska plastas in eller förvaras i en sluten container. Asbest ska hanteras som farligt avfall och lämnas till godkänd mottagare.

Med träavfall i punkt 1 i beslutet ovan menas träbrädor samt grenar och kvistar som samlats i hög.

Betongmur kan lämnas kvar i sin helhet. Betongplintar och övriga betongrester ska lämnas till godkänd mottagare.

Enligt de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, 11 §, är eldning av torra grenar och kvistar inom område med samlad bebyggelse förbjuden, om det inte kan ske utan att olägenheter för människors hälsa och miljön uppstår. Avfall är aldrig tillåtet att elda.

Timavgift kommer att debiteras för tillsyn i ärendet. Enligt fullmäktigebeslut den 13 december 2007, § 170 är avgiften för övrigt tillsyn 700 kronor för varje timme nedlagd i handläggningstid i ärendet (timavgift).

Fastighetsägarens företrädare underrättas om beslutet med delgivningsman och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 188

Dnr 2013/1891

Taxa timavgift livsmedel

Förslag till kommunfullmäktige om ändring av taxa.

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för offentlig kontroll inom livsmedelområdet enligt nedan:

- Timavgift för planerad kontroll 900 kronor.
- Timavgift för godkännande 900 kronor.
- Timavgift för extra offentlig kontroll 750 kronor.
- Timavgift för registrering 750 kronor.

Taxan börjar gälla från och med den 1 januari 2014.

Redogörelse för ärendet

För miljö- och byggnämndens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet finns en taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 december 2006 § 198, med revidering i miljö- och byggnämnden den 20 juni 2012.

Den 23 oktober 2012 beslutade kommunfullmäktige att timavgiften för planerad kontroll och godkännande ska vara 800 kronor, timavgiften för extra offentlig kontroll och registrering ska vara 725 kronor. Nu föreslås en revidering av timavgiftens storlek. Anledningen är att behovsutredningen för år 2014 har reviderats och kontrollobjekten placerats in i nya riskklasser. Det påverkar i sin tur avgifternas storlek.

Vid beräkning av timavgiften uppskattas den totala kostnaden för miljö- och byggnämndens offentliga kontroll. Som underlag används Sveriges kommuner och landstings (SKL) mall för beräkning av timavgift. Beräkningen visar att drygt 79 procent av kommunens kostnader inom livsmedelsområdet är kontrollrelaterat arbete som ska finansieras genom avgifter, resterande 21 procent ska finansieras genom anslag.

Motivering

Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel innehåller bestämmelser om hur avgifter ska tas ut. Av 3 och 4 §§ framgår att en kommun är skyldig att ta ut årligt avgift för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll samt att den avgiften ska betalas av livsmedelsföretagarna vars verksamhet är föremål för kontroll.

I 11 § samma förordning finns bestämmelser om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.

I 13 § samma förordning finns bestämmelser om kommunens skyldighet att ta ut en avgift för att täcka kostnaderna för kommunens godkännande och registrering.

För att leva upp till kraven ovan med full kostnadstäckning vid offentlig kontroll krävs en revidering av timavgiften från och med år 2014.

Upplysningar

För tillsyn och prövning enligt miljöbalken och plan- och bygglagen har kommunen ingen skyldighet att ha full kostnadstäckning genom avgifter. Där står det kommunen fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel.

Timavgiften för tillsyn enligt miljöbalken och plan- och bygglagen ligger för närvarande på 700 kronor.

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 189

Dnr 2010/0352

Krav på bristfällig avloppsanläggning

Upphävande av vite samt nytt föreläggande.

Fastighet: Bolmsö-Horn 1:22

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver tidigare beslut, daterat den 15 juni 2011 § 107, om föreläggande vid vite på 40 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
2. Nämnden upphäver beslut, daterat den 28 mars 2012 § 45, om verkställande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning.
3. Nämnden förelägger XXX, med personnummer XXXXXXX-XXXX, att vid ökad belastning på avloppsanläggningen utifrån nuvarande användning omgående meddela detta till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitel 9 och 21 §§.

Redogörelse för ärendet

Avloppsanläggningen på Bolmsö-Horn 1:22 uppfyller inte gällande krav. Fastighetsägaren har uppmanats att inkomma med ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Den 12 augusti 2013 har fastighetsägaren vid telefonsamtal meddelat att det troligtvis finns en infiltrationsledning efter trekammarbrunnen.

Vid besök den 23 augusti 2013 gjordes en kontroll av trekammarbrunnen. Det finns mycket lite slam i den vilket innebär att det är en låg belastning på avloppet.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bor ensam på fastigheten och miljöpåverkan av utsläppet är relativt begränsat. Kravet på att åtgärda avloppet kan därför upphävas och om belastningen ökar kan nya krav ställas.

Motivering

Enligt naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7) om små avloppsanläggningar bör utsläppets mängd och sammansättning i förhållande till omgivningens känslighet beaktas, när en rimlighetsavvägning enligt miljöbalkens 2 kapitel 7 § görs. Vid platsbesök den 23 augusti 2013 konstaterades att belastningen på avloppsanläggningen är minimal (en personekvivalent) är risken för miljöpåverkan från avloppet i dag begränsat. Om belastningen ökar till mer än en personekvivalent ska en ny bedömning göras. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från anläggningen kan då bli aktuell.

Enligt miljö- och byggnämndens beslut daterat den 24 februari 2010 § 27, om riktlinjer för åtgärder av enskilda avlopp i Ljungby kommun ska i varje fall påverkan värderas och en individuell bedömning göras.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kronofogdemyndigheten underrättas om beslutet.

§ 190

Meddelanden

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 17 september till den 14 oktober 2013.

Redogörelse av meddelanden

1. Tillstånd från Polisen daterad den 18 september 2013, att använda kul-, enhands-, och hagelvapen på skjutbanan på Hulan 1:35.
2. Tillstånd från Polisen daterad den 23 september 2013, att använda kulvapen på skjutbanan på Skeda 1:22.
3. Tillstånd från Polisen daterad den 23 september 2013, att använda kulvapen på skjutbanan på Väraboda 1:5.
4. Tillståndsbevis från polisen daterade den 10 september 2013. Invigning av Söderleden i Ljungby.

§ 191

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 17 september till den 14 oktober 2013.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärend
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked