



Diarienummer:13KS/0259

Kommunstyrelsen

Datum: 2012-10-07

Lars Fladvad, utvecklingschef

Skrivelse om detaljplaneläggning för flera hyresrätter

Förslag till beslut

Skrivelsen anses härmed besvarad.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Socialdemokraterna i kommunstyrelsen föreslår i skrivelse att detaljplaner snabbt utarbetas för "Sveviatomten" och Hemmestatorp. Målsättningen ska vara att kunna anta planerna före sommaren 2014.

Bakgrund

I nuläget råder stor brist på både arbetsplatsområden och hyresrätter i kommunen. Kommunen har förvärvat ett par väl belägna fastigheter nära kollektivtrafik som (S) anser kan användas för bostadsbyggande och arbetsplatsområden. Dessutom kan angelägna infrastruktursatsning som infartsparkering, återvinningscentral och bussvändslinga lösas.

Konsekvenser för medborgare

Fler hyresrätter och arbetsplatsområden är positivt för medborgarna.

Konsekvenser för miljön

Sveviatomten är i nuläget ett mindre arbetsplatsområde som kan vinna på att omdanas till bostäder genom att mark saneras från eventuella föroreningar i samband med exploatering.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanering och iordningställande av mark för bostäder och verksamheter kostar pengar i det korta perspektivet, men kan ge intäkter på sikt när objekten realiserar.

Bedömning

I kommunen finns samsyn om behovet av hyresrätter och arbetsplatsområden. Kommunen har genom att detaljplanen för Fabriksstaden vunnit laga kraft möjlighet att medverka till att fler hyresrätter byggs. Även i Charlottendal finns planer på byggande av hyresrätter. Efterfrågan på hyresrätter är stor, men det är tveksamt om fler lägenheter kommer till genom ändring av den planeringsordning som Samhällsbyggnadskontoret har.



Handlingar i ärendet

Skrivelsen från socialdemokraterna i kommunstyrelsen bifogas.

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Maria Larsson Aje
Kanslichef

Skrivelse till kommunstyrelsen

S kräver snabb detaljplaneläggning för flera hyresrätter!

Kommunen har förvärvat två nya fastigheter. Den ena, den sk. Sveviatomten, alldeles nyligen och den andra, Hemmestatorp, under förra året.

Båda tomterna är strategiska förvärv. Marken ligger i centrala lägen, nära kollektivtrafik och i områden som är naturliga att bygga i utifrån översiktsplanens inriktning om förtätning i centrala områden och ambitionen att växa "inifrån och ut".

I nuläget råder stor brist på både arbetsplatsområden och hyresrätter i kommunen. Båda sakerna påverkar också kommunens möjlighet till en god utveckling. Vi socialdemokrater vill minska utpendlingen och möjliggöra för fler av våra unga medborgare att bo kvar i kommunen när det är dags att flytta hemifrån. Över femtusen personer står i kommunens bostadskö och produktionen av hyresrätter de senaste sex åren har varit försvinnande liten. Fem lägenheter på Sandhamn har kommunen lyckats prestera.

Nu föreslår vi att kommunen sätter högsta fart och omgående startar en detaljplaneläggning för de två markområden som kommunen förvärvat. Båda markområdena kan ge tillskott av både bostäder, arbetsplatser och annan nödvändig infrastruktur (Infartsparkeringar, återvinningscentral, bussvändslinga etc).

När vi aktualiserat frågan om snabb detaljplaneläggning tidigare har vi ibland mötts av svaret att det inte finns resurser inom kommunen för att klara detta tillsammans med allt reguljärt arbete som pågår. Vi socialdemokrater menar att det inte går att vänta. Finns inte resurserna i organisationen får vi utöka den eller köpa hjälpen. Fler bostäder och arbetsplatser är helt nödvändiga för att åstadkomma en god utveckling för Värmdö. Att bygga i dessa lägen innebär att andra, orörda områden, kan bevaras och minskar också trycket exempelvis på omvandling av fritidshus som i regel ligger längre ut, i glesare områden med mindre kollektivtrafik, längre från offentlig och kommersiell service och så vidare.

Kommunen ligger i botten när det gäller olika rankningar för näringsliv och företagarklimat. I Värmdö finns mängder av människor med stark drivkraft och duktiga entreprenörer. Kommunen kan göra mycket för att underlätta för dessa att etablera sina företag och verksamheter lokalt. Platser för företagande är en sådan. Åtgärder för en bättre infrastruktur är ett annat ansvarsområde som kommunen måste bära. Dessa fastigheter kan utgöra värdefulla förbättringar för detta.

Vi socialdemokrater i kommunstyrelsen hemställer att

en detaljplan snabbt utarbetas för "Sveviatomten" och Hemmestatorp. Målsättningen ska vara att detaljplanerna kan antas före sommaren år 2014.

Gustavsberg den 9 april 2013

Annika Andersson Ribbing

Sandro Wennberg

Andrine Winther

Nils-Erik Särnbrink

Mikael Lindström

Kenneth Ehrnstedt

