



Tid Torsdagen den 17 oktober 2013, kl 16.10 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 28 oktober 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Sara Gunnerud (S)
Clara Lindblom (V)

för Joakim Larsson (M)
för Karl Malmqvist (C)
för Maria Nygård (S)
för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

Markanvisning inom delar av fastigheten Årsta 1:1 inom stadsutvecklingsområdet Årstafältet för bostäder till Gyllenforsen fastigheter KB samt för parkering till Stockholms Stads Parkering AB

Dnr E2013-513-01579, E2013-513-00937

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 till Gyllenforsen fastigheter KB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkering inom fastigheten Årsta 1:1 till Stockholms Stads Parkering AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Det är med viss oro vi noterar att byggherrar drar sig ur Årstafältet. Vi har vid andra tillfällen när nämnden behandlat exploateringen av Årstafältet framfört vår kritik och våra förslag. Det är ingen hemlighet att det kommer att bli extremt dyrt att bygga på Årstafältet inte minst med hänsyn taget till grundförhållanden med lerbotten och höga grundvattennivåer. Det är angeläget att följa kostnadsutvecklingen för exploateringen på Årstafältet.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Parkering fungerar som ett starkt styrmedel för att påverka generering av biltrafik och därmed gaturummets kvalitet samt i förlängningen möjligheten att uppnå kommunala klimat- och miljömål. Avsikten med parkeringspolitiken ska inte vara att öka biltrafiken.

Stora samordningsvinster kan göras genom parkering i gemensamhetsanläggningar så som görs i detta fall. För de entreprenörer som köper in sig i anläggningen istället för att bygga egna parkeringsplatser innebär det t ex en möjlighet att enklare separera försäljning av bostäder och parkering och på så sätt inte lägga över betalningsbördan på dem som ej nyttjar bil. En grundläggande princip ska vara att boende som inte har bil ska slippa betala för parkeringsplats.

Vi vill betona att det är mycket viktigt att staden, genom sitt bolag Stockholms Stads Parkering AB tar sitt ansvar och planerar för parkeringshuset på ett sätt som leder till ett minskat bilanvändande. T ex bör en gemensam bilpool för boende i området vara en viktig beståndsdel i parkeringshuset.

Parkeringsstalet bör vara högst 0,3 per lägenhet. Energianvändningen ska vara högst 45-50 kWh per kvm/år. Grönytor ska kompenseras med nya grönytor av motsvarande ekologisk kvalitet Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Gruppbestäder ska finnas i detta eller andra blivande bostadsområden i området.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet anser att den tidigare beslutade landskapsparken är ett utmärkt exempel på hur staden kan bevara grön mark i tätortsnära läge för kommande generationer och för rekreation. Vi menar att det finns stora värden i denna park som nu går förlorade. Landskapsparken har också använts som ett tungt argument för att förtäta Årsta.

I kommande detaljplaner kommer Vänsterpartiet att ta ställning till utformningen av varje enskild detaljplan inför beslut och samma sak gäller markanvisningar.

Vår grundinställning är dock att Årstafältet borde blivit den landskapspark som kommunfullmäktige år 2001 i full politisk enighet beslutade om, och menar att förtroendet för politiken har tagit skada av hur de borgerliga partierna skött frågan om Årstafältet.

Med detta som utgångspunkt, ställer vi oss positiva till att upplåtelsen i denna markanvisning är hyresrätt och att marken upplåts med tomträtt. Staden bör vidare verka för att nyproduktionen får hyror som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga, genom att använda den lång rad av kommunpolitiska verktyg som finns för att pressa produktionskostnaderna samt bygga yt- och kostnadseffektivt. Parkeringsstalen bör hållas låga i hela området, och intrånget i naturmark minimeras.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
