



**Tid** Torsdagen den 17 oktober 2013, kl 16.10 – 16.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 28 oktober 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Theréz Randquist (M)  
Per Hallberg (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Arell (S)  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Sara Gunnerud (S)  
Clara Lindblom (V)

för Joakim Larsson (M)  
för Karl Malmqvist (C)  
för Maria Nygård (S)  
för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Håkan Olander (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 11

### Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 i Bromma med NCC Boende AB

Dnr E2010-513-01443

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och NCC Boende AB avseende del av fastigheten Ulvsunda 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 80 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 september 2013.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Planområdet är naturmark och består till del av hällmark med uppvuxna tallar och annan för området karaktäristisk vegetation. Området används idag till lek och promenader. Dessutom utgör denna gröna lunga en nödvändig och hälsosam barriär (för buller och luftföroreningar) mot tunnelbanan och den starkt trafikerade Drottningholmsvägen.

Kvarteret Akka bör kunna utgöra ett alternativ för ny klimatsmart bostadsbebyggelse.

##### Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

##### Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

##### Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

##### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Det kan inte ha undgått någon att Stockholm lider en akut brist på hyresrätter. Därför menar vi att det mest ansvarsfulla är att låta en majoritet av nyproduktionen de kommande åren vara hyresrätter, som dessutom upplåts med tomträtt. Den borgerliga majoritetens slentrianmässiga försäljning av stadens

mark innebär nämligen inte bara att man undandrar framtida Stockholmare intäkter – det innebär också en misshushållning med gemensamma resurser.

Detta ärende befinner sig långt fram i planprocessen, varför Vänsterpartiet avstår från att begära återremittering den här gången. Men precis som tidigare vill vi peka på att kompensationen för den grönmark som tas i anspråk är alldeles för liten i det här fallet. En trappa och en lekplats är inte tillräcklig grönkompensation för grönmark som upplevs som värdefull av de boende i området.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---