



Tid Torsdagen den 17 oktober 2013, kl 16.10 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 28 oktober 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Sara Gunnerud (S)
Clara Lindblom (V)

för Joakim Larsson (M)
för Karl Malmqvist (C)
för Maria Nygård (S)
för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Liljeholmen 1:1 i Gröndal med JM AB. Genomförandebeslut

Dnr E2009-513-00674

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Liljeholmen 1:1 omfattande investeringsutgifter om ca 30 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och JM AB avseende Liljeholmen 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 69 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det finns många platser som lämpar sig väl för förtätning i Gröndal och Liljeholmen men denna del av Sannadalshöjden anser nämnden inte är en av dem. Den vegetationsklädda bergsslutningen ligger invid den uppskattade Stora Fågelsången och har stora värden för upplevelsen av detta område. Det föreslagna projektet slår sönder skalan på platsen och påverkar även karaktären på området i hög utsträckning. Exploateringsnämnden anser att skalan på bebyggelsen bör studeras ytterligare om marken ändå markanvisas och att husen bör göras åtminstone en våning lägre.

Exploateringsnämnden vill vidare betona att platsen har höga landskapliga- och ekologiska värden vilket framgår av Parkplan Liljeholmen, antagen 2008-02-14. Parkplanen anger som mål att bibehålla Sannadalshöjden som ett naturkvarter vilket nämnden ställer sig bakom. I Parkplanen hänvisas även till en rapport *Stockholms unika ekmiljöer*, där Sannadalshöjden har naturvärdesklass 3 och ligger inom kärnområde för ekförekomst i Stockholm. Området har i inventeringen fått beteckning akut restaureringsbehov. Nämnden vill se tydligare underlag kring hur man har för avsikt att ta vara på och restaurera de ekar som berörs för att kunna bedöma lämpligheten för markanvisningen.

Exploateringsnämnden anser vidare att om marken ska anvisas för nya bostäder så ska det göras som hyresrätter istället för bostadsrätter och för bebyggelsen ska gälla: energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Gruppbestäder, som det är stor brist på i Stockholm, bör inplaneras.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Vänsterpartiet är positiva till nyproduktion på den aktuella platsen, då marken som tas i anspråk inte tillför något betydande mervärde för de boende i området och dessutom mycket positiva till att cykelbanan vid Lövholmsvägen upprustas i samband med projektet. Det är dock viktigt att den nya byggnationen anpassas till den kringliggande omgivningen, som bland annat består av kulturminnesmärkta byggnader. Stadsbyggnadsnämnden behöver således arbeta vidare med höjd och arkitektonisk utformning i den fortsatta detaljplaneprocessen.

Men med risk för att låta tjatiga, så måste vi ännu en gång påminna den styrande majoriteten om att det råder en akut bostadsbrist i den här staden. Den upplåtelseform som efterfrågas allra mest är hyresrätter, och särskilt sådana som har hyror som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga.

Staden måste därför prioritera hyresrätter framför bostadsrätten de kommande åren, och dessutom använda de kommunalpolitiska verktyg som finns för att pressa nyproduktionshyrorna. Det kan handla om att sänka parkeringstalen, uppdra åt de allmännyttiga bostadsbolagen att använda SABO:s Kombohus vid nyproduktion och även ställa krav på yt- och kostnadseffektivitet i exploateringsavtalen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
