



**Tid** Torsdagen den 17 oktober 2013, kl 16.10 – 16.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 28 oktober 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Theréz Randquist (M)  
Per Hallberg (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Arell (S)  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Sara Gunnerud (S)  
Clara Lindblom (V)

för Joakim Larsson (M)  
för Karl Malmqvist (C)  
för Maria Nygård (S)  
för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Håkan Olander (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 17

### Detaljplan för kv Mårtensdal i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen. Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Dnr E2011-513-01870

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för kv Mårtensdal i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, S Dp 2012-02448-54.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2013.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att förslaget till detaljplan avslås.

Det är bra att staden växer inåt och det finns stora möjligheter till förtätning i t ex Södra Hammarbyhamnen och kring Gullmarsplan. Men det är inte främst kontor som behövs i Stockholm och minst hälften av projektet bör planeras för bostäder.

Det finns – förutom fokuseringen på kontor – en del problem med förslaget till detaljplan som bl.a. innebär att en svag men viktig ekologisk länk mellan två ekologiska kärnområden kommer att försvagas ytterligare. Om inga åtgärder vidtas kommer en ca 40 meter bred lövskogsridå att minska till ca 10 meter. Det finns en risk att den biologiska mångfalden i angränsande områden kan minska på lång sikt om länken bryts eller försvagas så starkt.

För att stärka sambandet föreslås att gatuträd planteras längs Hammarbybacken samt att man utföra en rondell med grönska. Vi anser ej att detta kan anses som tillfredsställande kompensation. Betydligt större kompensationsåtgärder måste ingå i detaljplanen för att säkerställa att sambandet i första hand inte minskar eller bryts men ännu hellre stärks genom att inkludera krav på fler ekosystemtjänster, gröna tak etc. Naturen behöver stärkas när staden växer.

I planområdet föreslås 540 parkeringsplatser. I planförslaget beskrivs detta som ett lågt parkeringstal. Det kanske är riktigt ur ett historiskt perspektiv, men motsvarar knappast framtidens utmaningar. Tillgången på parkeringsplatser har mycket stor påverkan på trafikvolymerna och därmed både på trängsel, buller, luftkvalitet och utsläpp av växthusgaser. Det aktuella planområdet har god tillgång till kollektivtrafik med hög kapacitet. Starka skäl talar därför för ett lägre antal parkeringsplatser än vad som föreslås i planen. Detta möjliggör i sin tur ytterligare byggnation.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Grönytor som tas i

anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.

### **Beslutsgång**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

### **Reservation**

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Områden som domineras av kontors- och verksamhetslokaler tenderar att skapa öde stadsdelar efter kontorstid, varför staden alltid bör eftersträva en blandning mellan kontor och bostäder i nya projekt. Eftersom denna del av Hammarby sjöstad helt kommer att domineras av industrilokaler och kontor, är det viktigt att staden vidtar åtgärder för att området ska upplevs som tryggt under dygnets alla timmar.

Liksom planeringen av all offentlig miljö, bör det fortsatta detaljplanearbetet ske ur ett genusperspektiv. Det innebär inte att den byggda miljön i sig är den grundläggande orsaken till att många kvinnor upplever en rädsla att utsättas av sexualiserat våld, eller att otryggheten helt enkelt kan byggas bort.

Vänsterpartiet vill dock framhålla att det är särskilt viktigt att områden som inte kommer att vara befolkade under stora delar av dygnet har en trygghetsskapande ljussättning, och utformas så att de upplevs som både orienterings- och överblicksbara. Områdets gröna inslag bör även kontinuerligt ses över, så att träd och buskar vid behov kan beskäras så att sikten förbättras och ytor öppnas upp.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---