



Tid Torsdagen den 17 oktober 2013, kl 16.10 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 28 oktober 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Sara Gunnerud (S)
Clara Lindblom (V)

för Joakim Larsson (M)
för Karl Malmqvist (C)
för Maria Nygård (S)
för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Lena Mittal, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Markanvisning för seniorbostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 i Bromma till Riksbyggen Ekonomisk Förening/Bonum seniorboende

Dnr E2011-513-00735

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för seniorbostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 till Riksbyggen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 september 2013.

Skrivelser från boende i området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Den föreslagna platsen för ett tjugotal bostadsrätter (s.k. seniorbostäder vilket i praktiken till utformning och standard är detsamma som "vanliga" bostadsrättslägenheter) är olämplig för den föreslagna exploateringen fr.a. beroende på att området idag utgör en välbesökt lekplats i ett grönområde.

Förslaget innebär att ny lekplats ska byggas i ett närliggande kuperat grönområde (ett skogsområde) som idag bl.a. används för äventyrslekar för lite äldre barn. Allmänintresset att behålla nuvarande lekplats och grönområde är av större betydelse än skapandet av ett fåtal bostadsrätter. En lämpligare plats bör undersökas för lokalisering av bostäder i flerbostadshus.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det råder ingen tvekan om att denna stadsdel är i stort behov av seniorbostäder, även om de bör vara upplåtna med hyresrätt eftersom det råder underskott på bostäder med denna upplåtelseform i Stockholm i allmänhet och Bromma i synnerhet. Detta ärende utgör dock ett exempel på så kallad frimärksplanering, där det saknats ett helhetsgrepp över hela stadsdelen. Resultatet blir att nyproduktion lokaliseras på en plats som hade kunnat undantas exploatering, om kontoret istället hade utgått från en områdesplanering som ser över möjligheterna till nyproduktion i hela stadsdelen.

Vänsterpartiet menar att samtliga av stadens markanvisningar bör utgå från en områdesplanering, som dessutom bör tas fram i nära dialog med de boende i området. Det finns en medvetenhet hos de flesta stockholmare om att den här staden behöver fler bostäder, och då särskilt hyresrätter med hyror som unga,

studenter och äldre har råd att efterfråga. Om de boende involveras i ett tidigt skede i planprocessen kan de bidra med att peka ut lämpliga platser för nyproduktion, vilket både stärker den lokala demokratin och minskar risken för överklaganden som försenar byggstarten.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
