



§ 11

Gruppboendestäder för funktionshindrade enligt LSS i Kista Torn, Kista

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning enligt LSS i Kista torn, Kista.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av projektet.
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med totalt 2 900 tkr, varav 100 tkr avser beställarstöd, 500 tkr avser förprojektering och projektering, 1 800 tkr avser särproduktionskostnader om 300 tkr per nytillkommen lägenhet samt 500 tkr för startkostnader.
4. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att hos fastighetskontoret beställa inköp av de bostadsrätter som ingår.

Ärendet

Stadsdelsnämnden fattade den 22 november 2007 ett inriktningsbeslut som uppdrar åt förvaltningen att bland annat planera för tillkommande behov av serviceboendestäder och gruppboenden för personer med funktionsnedsättning, personkrets 1 (1§ 1 LSS). I detta ärende presenterar förvaltningen ett förslag till gruppboendestad för sex enpersonshushåll i Kista torn, Kista. Boendet planeras till plan 4 av 17 i det lägre av två tornbyggnader. Avsikten är att fastighetsnämnden köper gruppboendestäderna med biutrymmen som bostadsrätter och upplåter dessa i andra hand till stadsdelsnämnden, vilken i sin tur hyr ut boendestäderna till de boende. Det är förvaltningens avsikt att i första hand använda de sex nya boendestäderna i Kista torn för att ersätta en av två icke-fullvärdiga gruppboendestäder inom stadsdelsområdet. Stadsdelsnämndens nettokostnad för lokalerna kan uppskattas till 230 tkr per år. Inflyttning är beräknad till fjärde kvartalet 2015.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 10 oktober 2013. Dnr 8.-605-2013.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande I

Ordföranden Bo Sundin m.fl. (M) samt ledamoten Burhan Yildiz m.fl. (FP) anmälde ett särskilt uttalande.



Stockholm växer och är en framgångsstad i inte bara Sverige utan i hela Europa. Tyvärr sprids det en bild av grupperingar som anser att tillväxten och byggandet bara kommer några till del, och inte minst Kista Torn har varit föremål för kritik. Det anser vi är en felaktig argumentation och det är tydligt hur alla stockholmare, oavsett bakgrund och förutsättningar, tjänar på att det byggs mer.

Ärendet är bara ett av många exempel på att tillväxten också kommer människor i ibland svåra och utsatta situationer till del. Människor med funktionsnedsättning valde inte självmant sin situation utan förutsättningarna var antingen givna eller som en konsekvens av något. Det är viktigt att dessa människor inte behandlas på ett annorlunda sätt utan får ta del av samma samhällsservice och välfärd som alla andra. Ingen Rinkeby-Kistabo ska behöva känna sig utanför.

Det är roligt att Rinkeby-Kista växer, men vi ser gärna att det växer ytterligare. Ska man finansiera välfärden krävs det att fler också arbetar, och fler i arbete förutsätter också boende. Vi hoppas att Kista Torn bara är en av många framtida nybyggnationer med gruppbestäder för funktionshindrade.

Särskilt uttalande 2

Vice ordföranden Mia Päärne m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

Vi socialdemokrater är mycket positiva till att det planeras för gruppbestäder i Kista Torn. Vi utgår från att förvaltningen i samband med all nybyggnation i stadsdelen framhåller behovet av att det också byggs gruppbestäder. Vi kan samtidigt konstatera att hyrorna vid nyproduktion blir mycket höga och vi är oroliga att det kan bli hyresnivåer som blir svåra för hyresgästerna att klara.