



Tid: Torsdagen den 17 oktober 2013, kl. 15.30 - 16.10

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Närvarande:

Ledamöter exploateringsnämnden:

Maria Östberg Svanell, vice
ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ersättare exploateringsnämnden:

Gustav Johansson (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Rådet för funktionshinderfrågor:

Ingrid Dalén (HSO/FUB), ordföranden

Göran Gustafson (SRF)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Laila Kinnander (DHR)

Lasse Persson (HSO/NHR)

Tjänstemän från exploateringskontoret:

Gunnar Jensen, tillförordnad
förvaltningschef

Ann-Charlotte Bergqvist

Mårten Frumerie

Åsa Wigfeldt

Övriga tjänstemän:

Martin Edgélius, borgarrådssekreterare

Lena Mittal

Kristofer Stjernqvist

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

Presentation av nämndledamöter och rådsmedlemmar

En kort presentationsrunda genomförs.

Rådets frågor till nämnden

Rådet har inför dagens möte tagit fram tre frågor som rådet vill diskutera med exploateringsnämnden. Frågorna och svaren presenteras nedan.

Vi har tidigare diskuterat den stora bristen på bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Den frågan vill vi gärna lyfta också den här gången. Vår bestämda uppfattning är att staden måste ta ett centralt ansvar för planering och byggande av sådana bostäder. Tyvärr har vi hittills inte fått gehör för detta.

Rådets ordförande Ingrid Dalén utvecklar rådets första fråga. Ingrid Dalén framför att rådet har föreslagit att exploateringskontoret ska rapportera hur många bostäder stadsdelsförvaltningarna har beställt.

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) framför att en sådan rapportering skulle även exploateringsnämnden vara intresserade av.

Jan Tigerström (M), även ordförande i Bromma stadsdelsnämnd, menar att uppfattningen i stadsdelsnämnden är att hela tiden ha frågan om bostäder enligt SoL och LSS i tankarna men att man är medveten om bristen i staden.

Gunnar Jensen, tillförordnad förvaltningschef, informerar om att det är stadsdelsnämnderna som ansvarar för att beställa bostäderna. Exploateringskontoret ställer frågan till stadsdelarna om de har ett behov. Stadsledningskontoret har i uppdrag att uppmana stadsdelsnämnderna att beställa bostäder. Exploateringskontoret kan ta fram en rapport för att följa upp hur många bostäder stadsdelsförvaltningarna har beställt.

Åke Askensten (MP) säger att det finns en behovsplanering om 600 lägenheter fram till år 2020. På grund av att stadsdelsförvaltningarna har ont om pengar händer det för lite. Beställningsansvaret borde kanske ligga på stadsledningskontoret.

Patrik Silverudd (FP) säger att i budgeten för år 2014 finns skrivningar om att staden måste bli bättre när man planerar för bostäder enligt SoL och LSS. Patrik hänvisar till socialnämnden där det kontinuerligt redovisas hur

många som inte får bostad. Inom Folkpartiet funderar man på hur man ska göra för att få det att fungera bättre.

Clara Lindblom (V) har ett par frågor till rådet: Hur ser hyresnivåerna ut för de nya bostäder enligt SoL och LSS som byggs? Hur ser rådet på vräkningar på grund av att kontrakt sägs upp vid ombildning från hyresrätt till bostadsrätt?

Rådets ordförande Ingrid Dalén svarar att hyrorna är ett problem, men att man har en rättighet att få en bostad. Det har även lagts på en kostnad på hyrorna för gemensamhetsutrymmen, vilket inte står i överensstämmelse med förarbetena till LSS; konflikt råder mellan LSS och hyreslagen. Staden måste gå in med kompletterande bostadsbidrag och ekonomiskt bistånd.

Göran Gustafson, ledamot i rådet, anser att frågan om vräkningar och kontrakt som sägs upp gör att problemet med brist på bostäder enligt SoL och LSS eskalerar.

Rådets ordförande Ingrid Dalén framför att stadsbyggnadsnämnden vid ett tillfälle i en ny detaljplan lade in att bostäder enligt SoL och LSS ska finnas där.

Regeringsförslaget att inte tillåta det man kallar särkrav, det vill säga krav utöver Boverkets byggregler (BBR), är något vi givetvis är bestämda motståndare till. Det har vi också gett till känna i en skrivelse till bland annat exploateringsnämnden tidigare i år. Vi har inte getts tillfälle att yttra oss över den remiss som behandlar frågan. Eftersom förslaget går stick i stäv mot stadens delaktighetsprogram vill vi höra hur nämnden ser på den uppkomna situationen.

Rådet har rundvandrat i den del av Annedal som hittills är färdigställd. De iakttagelser vi gjorde har vi ställt samman i en kort rapport som har lagts till vårt senaste protokoll. Där framgår att det har gjorts en del missar. Samma konstaterande har exploateringskontoret gjort i sin uppföljning av färdig byggnation i ett par områden. Det visar att uppföljningar är viktiga. Vi är glada över att kontoret avser att fortsätta med sådana och vill gärna höra vilka slutsatser nämndens ledamöter drar av det vi och kontoret har noterat.

Rådets ordförande Ingrid Dalén presenterar rådets andra och tredje fråga. Beträffande rådets andra fråga så har staden centralt gått på stadsbyggnadsnämndens linje att inte tillåta särkrav när det gäller tillgänglighet för bostäder mindre än 35 kvadratmeter. Hur ser exploateringsnämnden på det?

Gunnar Jensen, tillförordnad förvaltningschef, svarar att beträffande särkraven för tillgänglighet så står exploateringskontoret bakom dem och det har exploateringsnämnden också beslutat.

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) konstaterar att nämndens uppfattning och stadens uppfattning är olika och att det är en fråga som man får återkomma till.

Gunnar Jensen, tillförordnad förvaltningschef, svarar på en del av de synpunkter rådet har i rapporten om Annedal.

Tillgängligheten till parken som anses för brant: Parken är anlagd med överskottsmassor från projektet Annedal. Huvudsyftet med parken är att fungera som bullerskydd mot Ulvsundavägen. I kullen finns också en nedgrävd sopsugsterminal. Tanken är också att backen ska kunna användas som pulkabacke. Upp till toppen av pulkabacken finns en stig som inte har varit möjlig att tillgänglighetsanpassa. De nedre delarna av parken där det är tänkt att man ska vistas är tillgänglighetsanpassade. Konstverket som finns i parken är tänkt att ses på håll.

Strandpromenaden som avslutas med en trappa: Från början projekterades strandpromenaden med en ramp. På grund av tekniska svårigheter, bland annat geoteknik och gatuhöjder gick det inte att avsluta strandpromenaden med en ramp eller liknande.

Kontrastmarkering: Här har man hittat ett material som är hållbart, eventuellt är det inte så tydligt.

Avåkningsskydd saknas på en del trädäck: Avåkningsskydd saknas på grund av att man bedömde att strandpromenaden var tillräckligt bred-för att ändå vara säker. Ramperna har avåkningsskydd.

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) framför att det är positivt att konkret i rapporten kunna se exempel på brister i området. Maria ser gärna fler rapporter i framtiden.

Daniel Forslund (FP) tackar rådet för informationen att ha med sig när staden nu planerar nya områden.

Åke Askensten (MP) framför att det är en väldigt värdefull rapport. Det är bra om rådet kan fortsätta med liknande rapporter.

Lars Arell (S) hänvisar till kommande utbildningsdagar med exploateringsnämnden och uppmanar rådet att fundera på om det är något rådet kan bidra med.

Rådets ordförande Ingrid Dalén ser gärna att exploateringsnämndens ledamöter kommer till rådets sammanträde om det är någon fråga som är av intresse.

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) tackar för dagens möte.

Rådets ordförande Ingrid Dalén tackar för att rådet fick träffa nämnden.

Antecknat av

Lena Mittal