

**Handläggare**  
Monica Almquist  
08-508 262 52

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2013-11-14

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 på Lilla Essingen, inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg, inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga och inom Årsta 1:1 på Årstafältet till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Ändring av tidigare markanvisning till Sjaelsö Sverige AB**

**Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 på Lilla Essingen och inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg, inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga och inom Årsta 1:1 på Årstafältet till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Ändring av tidigare markanvisning till Sjaelsö Sverige AB

Krister Schultz  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

Lars Berglund  
Enhetschef

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 262 52  
Växel 08-508 276 00  
monica.almquist@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

**Sammanfattning**

Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB har köpt större delen av Sjaelsö Sverige AB:s (Sjaelsö) verksamhet. I förvärvet ingår Sjaelsös utvecklingsprojekt. Dessutom kommer delar av personalen från Sjaelsö att följa med till det nya bolaget.

Exploateringskontoret har upprättat nya markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 på Lilla Essingen, inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg, inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga och inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet. Villkoren i markanvisningsavtalen är oförändrade, med det tillägget att Wästbygg Gruppen AB ska vara solidariskt ansvarig för genomförandet av exploateringen.

### **Bakgrund till markanvisningarna**

Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB har köpt större delen av Sjaelsö Sverige AB:s (Sjaelsö) verksamhet. I förvärvet ingår Sjaelsös utvecklingsprojekt. Dessutom kommer delar av personalen från Sjaelsö att följa med till det nya bolaget.

Wästbygg AB har varit ett entreprenadföretag i 35 år, de senaste 2 åren har de samarbetat med Sjaelsö i Stockholm. Inför förvärvet av delar av Sjaelsö har ett systerbolag Wästbygg Projektutveckling AB och ett dotterbolag Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB bildats. Moderbolag är Wästbygg Gruppen AB som ägs av M2-gruppen till 80 %.

### **Tidigare beslut**

2008-12-11 Markanvisning för bostäder (80 BR) på Lilla Essingen till Sjaelsö.

2010-10-28 Markanvisning för bostäder (40 radhus) i Vårberg till Sjaelsö.

2012-12-12 Markanvisning för bostäder (30 radhus) i Solberga till Sjaelsö.

2013-02-07 Markanvisning för bostäder (80 BR) på Årstafältet till Sjaelsö.

### **Markanvisningar**

Exploateringskontoret har upprättat nya markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 på Lilla Essingen, inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg, inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga och inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet. Villkoren i markanvisningsavtalen är oförändrade. Markanvisningen görs till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB, med det tillägget att Wästbygg Gruppen AB ska vara solidariskt ansvarig för genomförandet av exploateringen.

Det innebär att markanvisningarna till Sjaelsö Sverige AB för dessa fyra upphör att gälla.

### **Ekonomiska konsekvenser för staden**

Markanvisningen till Wästbygg förändrar inte de ekonomiska konsekvenserna för respektive projekt.

### **Genomförandefrågor**

#### **Tidplan och kommande beslut**

Projektet på Lilla Essingen har avstannat i väntan på ny byggherre efter Sjaelsö. Plansamråd beräknas nu ske under våren 2014. Genomförandebeslut beräknas till kv 3 2014.

För övriga markanvisningar så har planarbetet inte startat.

### **Kontorets sammanfattande bedömning**

Kontoret anser att Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB har goda förutsättningar att fortsätta driva de projekt som Sjaelsö Sverige AB startat.

### **Slut**