



Handläggare  
Åsa Wigfeldt  
08-508 262 83

## Avgiftsuttag för upplåtelse av torgplats. Svar på remiss

KS dnr 305-1461/2013

Kultur- och fastighetsroteln har till exploateringsnämnden remitterat ett förslag om avgiftsuttag för upplåtelse av torgplats. Remisstiden sträcker sig till den 2 november 2013 vilket inte gett möjlighet för nämndbehandling av ärendet inom den utsatta tiden.

### Remissen

Fastighetsnämnden har den 24 september 2013 beslutat föreslå en förändring av avgiftsuttaget för upplåtelse av torgplats i Stockholm.

Fastighetsnämnden är ansvarig för upplåtelse och tillsyn av stadens torgplatser enligt lokala ordningsföreskrifterna för torghandeln i Stockholms kommun - 2011:7 (torghandelsstadgan). Kommunen har rätt att ta ut en avgift för upplåtelse av torgplats enligt avgiftslagen. Ersättning för upplåtelse av offentlig plats ska utgå i form av avgift som kan anses skälig med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, platsens läge ur kommunikations-synpunkt, antalet marknadsaktörer, besöksintensitet, kommunens kostnader för upplåtelsen, nyttjarens fördel av upplåtelsen m m. I avgiftslagen finns ingen undre gräns angiven, maximigränsen är den gräns som anses skälig. Avgiftslagen stadgar att avgiften ska vara kopplad till en taxa vars grunder beslutas av kommunfullmäktige.

Förslaget innebär i korthet följande:

- Kommunfullmäktige fastställer avgiften för respektive torgplats
- Torgplatserna är i likhet med tidigare indelade i åtta grupper beroende på läge
- Avgifterna ligger intervallet 1 100 - 4 200 kr/kvm

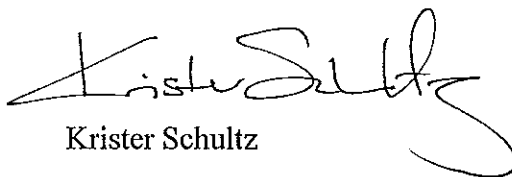
- Tillfällig försäljning på söndagar föreslås få en avgift på 260 kr/dag i ytterstaden och 520 kr/dag i innerstaden
- Avgifterna indexregleras enligt konsumentprisindex till 100% med augusti månad 2011 som bastal

### Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret noterar att fastighetsnämnden i tre fall avser upplåta mark som berörs av exploateringsnämndens projekt. Samråd bör ske innan upplåtelse sker i anslutning till dessa platser. Det gäller (

- **Älvsjö stationsplan.** Byggnation beräknas starta på platsen vid nyåret 2013/2014.
- **Brommaplan.** Projekt pågår.
- **Ryssgården.** Torgplatserna kommer att påverkas.
- **Mälartorget:** Torgplatserna i sig bör inte påverkas, dock ligger de i närheten av Slussens arbetsområde och de kan komma att påverkas.

Kontoret anser att det är positivt att avgifterna ses över och har i övrigt inga synpunkter.



Krister Schultz



Asa Wigfeldt