

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och JM AB (org.nr. 556045-2103), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.5 nedan träffats följande

## **Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom områden intill Enskedevägen i Svedmyra**

### § 1

#### MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

##### 1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2007-12-13 och reviderat beslut 2012-12-12 lämnat markanvisning till Bolaget för att uppföra bostäder inom område utmed Enskedevägen. Parterna har med anledning av detta träffat markanvisningsavtal 2008-01-18. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter detta markanvisningsavtal.

##### 1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för områden vid Grycksbovägen och Enskedevägen m.fl i stadsdelarna Svedmyra och Stureby antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2009-16992-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

### § 2

#### FASTIGHETSILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE

##### 2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare för bildandet av fastigheterna, **Fastigheterna**, med i huvudsak det läge och de gränser som anges med streckade begränsningslinjer på bilagd karta, Bilaga 2.

Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter för bildandet av Fastigheterna. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

## 2.2 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget Fastigheten Reket 1 samt del av Tallkrogen 1:1 dvs, ca 2100 kvadratmeter av fastigheten Reket 1 samt ca 9300 kvadratmeter av fastigheten Tallkrogen 1:1, inom Stockholms kommun, för en överenskommen preliminär köpeskilling om nittiofem miljoner niohundrafyrtionio tusen fyrahundra (95 949 400) kronor. Fastigheterna är markerade med streckad begränsningslinje på bilagd karta, Bilaga 2.

Den preliminära köpeskillingen är baserad på ett pris i prisläge 2007-10 (**Värdetidpunkten**) om 5800 kr per m<sup>2</sup> ljus BTA (B i nedanstående formel) och en beräknad total värdegrundande area om 16 543 m<sup>2</sup> ljus BTA.

Ovanstående pris i kr/m<sup>2</sup> skall regleras – uppåt eller nedåt – fram till tillträdesdagen i relation till prisförändringarna vid försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden.

På tillträdesdagen skall slutlig köpeskilling betalas med ett belopp som motsvarar den totala värdegrundande bruttoarean, m<sup>2</sup> ljus BTA, som medges enligt lagakraftvunnen Detaljplan multiplicerad med ett i enlighet med nedanstående formel indexjusterat pris i kr per m<sup>2</sup> (A i nedanstående formel).

$$A = B + 20 \% * (C - D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

B = pris vid Värdetidpunkten, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea inom statistikområde söderort som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom statistikområde söderort enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea vid Värdetidpunkten

Inom fastigheten Reket 1 bedrivs idag förskoleverksamhet. Innan försäljning av fastigheten Reket 1 kan genomföras ska ersättningslokaler för förskolan ha uppförts, verksamheten ha avflyttat och byggnaden rivits. Försäljningen av Fastigheterna kan därför komma att ske vid olika tillfällen. Köpeskillingen skall vid vardera tillfälle beräknas enligt ovanstående formel.

Om ovanstående formel enligt Stadens uppfattning inte är användbar på grund förändring av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, skall reglering ske med stöd av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta. Köpeskillingen skall dock justeras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken förändras/upphör och med KPI för tiden därefter till och med tillträdesdagen.

### 2.3 Tillträde

Bolaget tillträder Fastigheterna när respektive fastighetsbildning enligt § 2.1 ovan vunnit laga kraft.

### 2.4 Betalning m m

Bolaget skall senast på tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.2 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheterna som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheterna.

### 2.5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheterna som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheterna.

### 2.6 Inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheterna på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, Bilaga 3.

### 2.7 Fastigheternas skick m m

Bolaget, som har besiktigt Fastigheterna, förklarar sig härmed godta Fastigheternas skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten. Beträffande markföreningar se § 2.8.

Bolaget är medvetet om att fastigheten Reket 1 tidigare varit bebyggd och att den därmed kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar mm. Bolaget tar på sig ansvaret för att avlägsna dessa anläggningar.

### 2.8 Markföreningar

Staden bekostar inga utredningar eller åtgärder beställda av Bolaget om Staden i förväg inte godkänt detta. Parterna ska utgå från de Storstadsspecifika riktvärdena vid bedömning av markföreningar.

Eventuell efterbehandling skall ske i samband med nödvändig schakt inom Fastigheten och enligt den av staden upprättade handlingsplanen. I de fall anmälan om efterbehandling erfordras ombesörjes detta av Bolaget som hänvisar till och bifogar handlingsplanen till anmälan.

Bolaget svarar för alla kostnader förknippade med hantering och avsättning av massor som har sådan kvalitet att de kan användas utan att medföra skada för människors hälsa eller miljön. Bolaget svarar alltid för all hantering av massor med halter under Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Staden svarar för de merkostnader för transport och deponi för massor med halter över Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) som uppkommer pga. efterbehandlingsåtgärder och som det inte finns någon avsättning för. Bolaget skall redovisa andelen återanvända massor till Staden.

Staden ersätter inte Bolaget för eventuella stilleståndskostnader e dyl. i samband med en eventuell efterbehandlingsåtgärd.

Stadens åtagande avser endast markföroreningar som påträffas i samband med den av detta avtal överenskomna exploateringen och avser enbart sådana föroreningar som uppkommit före bolagets övertagande av marken.

## 2.9 Servitut och ledningsrätter

### *Belysning, ledningar mm*

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att på Fastigheterna utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Bolaget medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheten till förmån för fastigheterna Tallkrogen 1:1 och Svedmyra 1:1, eller upplåtas med ledningsrätt.

## 2.10 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till Fastigheterna befriat från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader för Fastigheterna så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m m.

## § 3

## GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

### 3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheterna och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse,
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Staden och Bolaget skall gemensamt upprätta en huvudtidplan samt en produktionstidplan för exploateringen.

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

### 3.2 Bostäder

Bolaget ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 160 lägenheter.

### 3.3 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheten och som är en följd av bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten. Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av gator och parker enligt Detaljplanen, med undantag av vad som anges i § 3.4 nedan.

### 3.4 Flyttning av ledningar

Genomförande av Detaljplanen ställer krav på stora ledningsarbeten i form av såväl nyläggning som omläggning. Bolaget har tagit del av ledningssamordningen och är medvetet om vilka ledningsarbeten som krävs för att Bolaget ska kunna tillträda Fastigheterna.

För genomförandet av Detaljplanen krävs att Fortum Värme får utrymme att lägga delar av sin anläggning inom Fastigheterna vilket Bolaget godkänner.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt flytt av de ledningar och anläggningar som krävs för genomförandet av detaljplanen. Eventuell sär taxa ansvarar staden inte för.

### 3.5 Befintlig vegetation och park

*Park- och naturmark samt gatuplanteringar*

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheten inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa Fastigheten med ett stabilt två meter högt stängsel. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse skall Bolaget utge vite med 100 000 kronor per skadad tall, 200 000 kr per skadad ek samt 50 000 kr per övriga träd, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheten utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.8 nedan.

Innan byggstart skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna § 3.6. Vid denna inspektion skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas. Bolaget ansvarar för att kalla till denna syn samt för att upprätta protokoll.

### 3.6 Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Bolaget skall säkerställa tillgänglighet och tekniska anslutningar under hela utbyggnadstiden för andra fastigheter som behöver nyttja följande anläggningar som ligger inom Fastigheten:

- Angöring och entré till förskolan inom fastigheten Reket 1 från Enskedevägen
- Entré till förskolan från gångvägen väster om fastigheten Reket 1

Samråd med Staden skall ske.

### 3.7 Bygg- och informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylden angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

### 3.8 Byggytor och byggetablering

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av staden skall vite utgå med 200 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Fastigheten och godkänd byggetableringsyta. Fastigheten och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

### 3.9 Program för miljöanpassat byggande

Bolaget har tagit del av Stockholms stads Program för miljöanpassat byggande. Programmet har tagits fram i samarbete mellan Staden och Stockholms Byggmästareförening 2005. Användning av programmet är frivilligt. Programmet och dess bilagor finns på Stadens webbsidor.

### 3.10 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Fastigheternas dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheterna genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från de 2 norra fastigheterna via fördröjningsmagasin. Bolaget och Stockholm Vatten AB har samrått om vilken lösning som skall användas.

### 3.11 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

### 3.12 Gestaltningsprogram

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i den nya bebyggelsen och för att samordna utformningen av fastigheternas gårdar, med utformningen av gator och parker inom Planområdet har ett gestaltningsprogram upprättas. Gestaltningsprogrammet skall utgöra ett för Staden och byggherrarna gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelse inom Planområdet.

Gestaltningsprogrammet har utarbetats av stadsbyggnadskontoret, i samråd med exploateringskontoret och Bolaget. Bolaget förbinder sig att följa gestaltningsprogrammet vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse inom Planområdet samt att ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

### 3.13 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

### 3.14 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

## § 4

## ÖVRIGA VILLKOR

### 4.1 Upplåtelse av bostäder

Bolaget får upplåta bostäderna med bostadsrätt.

### 4.2 Anvisning av bostäder

Vid upplåtelse med bostadsrätt äger Bolaget själv att förmedla lägenheterna.

Vid upplåtelse med hyresrätt skall bostadslägenheterna förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolaget är införstått med att, enligt ovan nämnda avtal, skall minst 50 % av lägenheterna förmedlas av Stockholm Stads Bostadsförmedling AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.



### 4.3 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 9 900 000 kronor, i penningvärde 2013-01, att senast 5 år efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft samt att befintlig förskola avflyttats ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Bolaget inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

### 4.4 Överlåtelse av överenskommelse

Bolaget förbinder sig, vid vite av 13 200 000 kronor i penningvärde 2013-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Om Fastigheten delats upp i flera fastigheter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget skall samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och JM AB träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom områden intill Enskedevägen i Svedmyra daterad .....  
Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 13 200 000 kronor i penningvärde 2013-01. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

#### 4.5 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- dels Stockholms kommunfullmäktige senast 2014-06-30 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft,
- dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt §1.2 senast 2014-06-30, genom beslut som senare vinner laga kraft,
- dels exploateringsnämnden senast 2014-06-30 godkänner förslag till genomförandebeslut för projektet Brevlådan i Svedmyra, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

- att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen samt bli föremål för rättsprövning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För JM AB (publ.)

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Bevittnas:

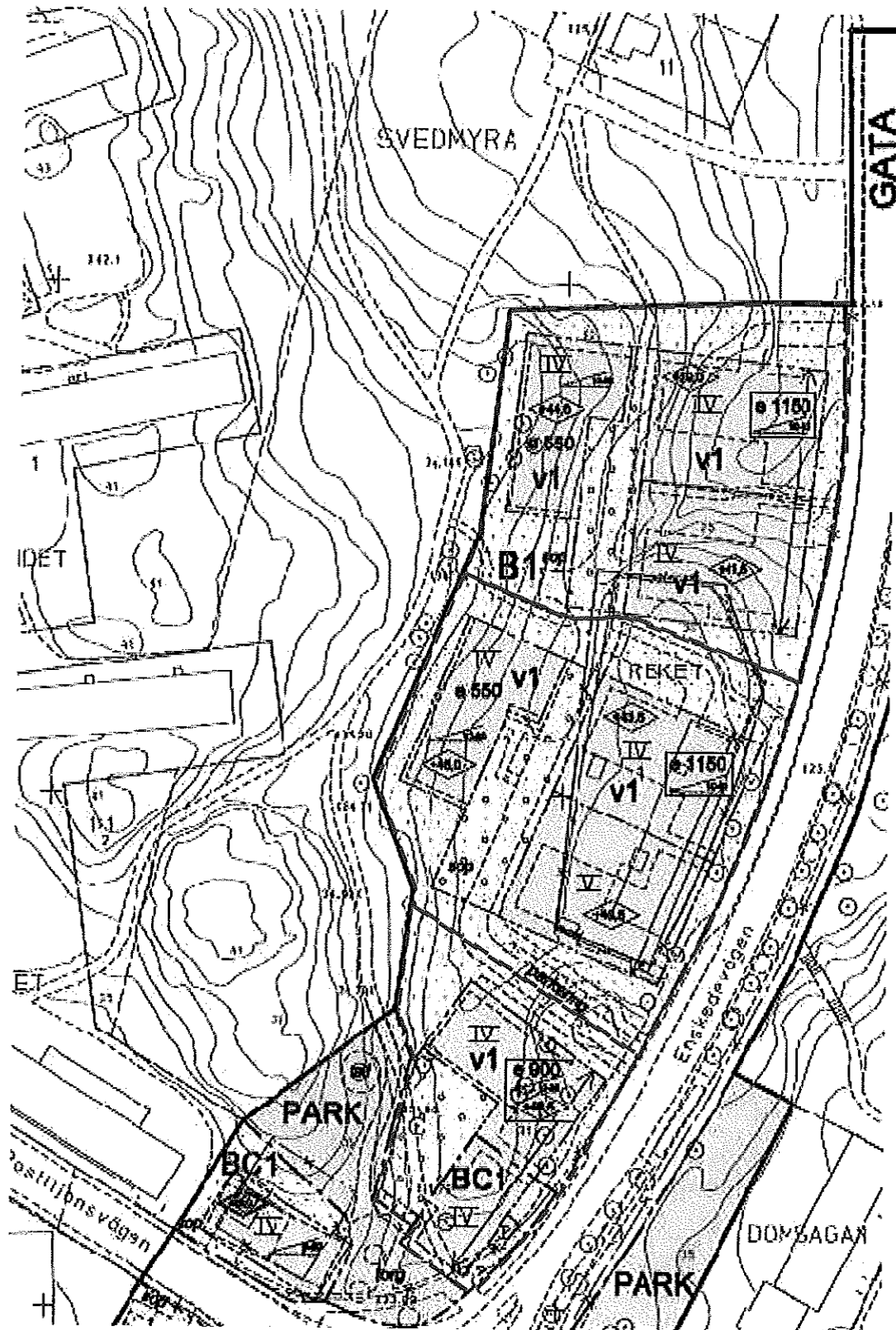
.....  
( )

.....  
( )

**BILAGOR**

1. Detaljplanekarta
2. Karta preliminära fastigheter
3. Utdrag ur fastighetsdatasystemet





## Allmän fastlighetsinformation

06 Maj 2013

**Fastighet (01, 03)**

Beteckning	Senaste ändringen	Aktualitetsdatum i
Stockholm Tallkrogen 1:1	i allmänna delen	inskrivningsdelen
Nyckel: 010125552	2006-11-16	2013-04-24
Församling		
Enskede-Årsta		
Ytterligare Församl: Farsta, Vantör		

**Adresser (07)**

Adress	Adress
Bogårdsvägen 1	Rörsoppsvägen 17
128 62 Sköndal	122 39 Enskede
Grödingegatan 15	Sockenvägen 488A
122 48 Enskede	122 33 Enskede
Herrhagsvägen 53	Tallkrogsvägen 19
122 60 Enskede	122 63 Enskede
Nämdögatan 3	Tallkrogsvägen 31
122 48 Enskede	122 39 Enskede

**Areal (08)**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
TotaltArealuppgift osäker	59 2894 kvm	59 2894 kvm	
1	59 2444 kvm	59 2444 kvm	
2	450 kvm	450 kvm	

**Läge, karta (09)**

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)		Registerkarta
1	6574774.1	675383.0	6573354.9	154446.7	Stockholm
2	6574398.9	675605.6	6572970.1	154652.2	Stockholm

**Lagfart (21)**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598	1/1	1905-12-06	94

Stockholms Kommun

Box 8189

104 20 Stockholm

Köp: 1905-03-14 Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övr fång 06/121, anm 84/18570

**Anteckningar, Inteckningar och Avtalsrättigheter (24, 25)**

Fastigheten är gravationsfri.

**Rättigheter (17)**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Dräneringsledning	Förmån	Avtalsservitut	2001-08-27	0180IM-01/72180.1

**Planer, bestämmelser och fomiämningar (18)**

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Mjölskivlingen t 1-14	1926-10-08	0180-UTL196P516
	Senast ajourföring: 1986-03-06	
Stadsplan: Del av enskede (Se anm)	1928-11-24	0180-380
	Senast ajourföring: 1991-08-23	Arkivplats: R9:12
		0180 KGL.BREV6P383

Anmärkning: Planen tidigare fastst. 1925-12-11 med andra best. Se kgl.brev6p351 (Se karta\*r9, 11)

Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått

Stadsplan: Delar av stadsdelarna Enskede, Stureby och herrhagen	1932-06-17 Senast ajourföring: 1994-07-27	0180-989 Arkivplats: A2 0180 EBK4/1932
Anmärkning: Tidigare gällande plan, betecknad 989 och EBK1/1932, fastställd 1932-03-11		
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Delar av stadsdelarna Enskede och herrhagen	1935-02-08 Senast ajourföring: 1992-07-28	0180-1355 Arkivplats: R3:4 0180 E28/1935
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av stadsdelen Svedmyra	1941-10-24 Senast ajourföring: 1987-01-02	0180-2630A Arkivplats: A2 0180 E97/1941
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kristinedal	1943-06-11 Senast ajourföring: 2010-08-12	0180-2816 Arkivplats: A2 0180 E60/1943
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av stadsdelen Tallkrogen	1944-05-26 Senast ajourföring: 1987-01-05	0180-2925 Arkivplats: A2 0180 E47/1944
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Delar av stadsdelarna Svedmyra och stureby	1945-12-21 Senast ajourföring: 1990-09-05	0180-3133 Arkivplats: A2 0180 E109/1945
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av stadsdelen Svedmyra (Se anm)	1947-08-08 Senast ajourföring: 2005-05-26	0180-3179 Arkivplats: R11:14 0180 E65/1947
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Delområde för andra anm: Komplettering av §4 för kv Lagmanstinget fastst 1949-09-30 akt E113/1949		
Stadsplan: Del av stadsdelen Svedmyra	1947-11-26 Senast ajourföring: 1986-12-30	0180-3464 Arkivplats: A4 0180 E97/1947
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av stadsdelen Gamla enskede (Skogskyrkogården)	1947-11-28 Senast ajourföring: 1991-08-26	0180-3433 Arkivplats: R5:17 0180 E98/1947
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Delar av stadsdelarna Svedmyra, Gamla enskede och stureby	1948-03-19 Senast ajourföring: 2010-02-18	0180-3425 Arkivplats: R9:15 0180 E14/1948
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Delar av stadsdelarna Svedmyra och tallkrogen	1949-08-19 Senast ajourföring: 1991-08-26	0180-3661 Arkivplats: R11:15 0180 E103/1949
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av stadsdelen Tallkrogen	1949-12-01 Senast ajourföring: 1987-01-05	0180-3696 Arkivplats: A3 0180 E124/1949
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Delar av stadsdelarna Svedmyra och tallkrogen	1950-03-24 Senast ajourföring: 1987-01-05	0180-3716 Arkivplats: A2 0180 E24/1950
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		

Stadsplan: Del av stadsdelen Svedmyra (Odlareområdet n.delen)	1951-02-09 Senast ajourföring: 1990-06-27	0180-3790 Arkivplats: A1 0180 E23/1951
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kvarteren lagmanstinget och marklan det mm	1951-05-11 Senast ajourföring: 1994-05-16	0180-3859 Arkivplats: A2 0180 E34/1951
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av kv Landslagenm fl	1952-03-07 Senast ajourföring: 1986-12-30	0180-3969 Arkivplats: A3 0180 E30/1952
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av kv Bisittarenmm	1952-03-14 Senast ajourföring: 1986-12-30	0180-3947 Arkivplats: A3 0180 E32/1952
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv Kuvertet, Del av	1952-04-18 Senast ajourföring: 1986-12-17	0180-3955 Arkivplats: A2 0180 E44/1952
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv Hundaret mm	1952-11-03 Senast ajourföring: 1994-07-27	0180-4040 Arkivplats: A3 0180 E104/1952
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Del av stadsdelen Gamla enskede	1953-11-20 Senast ajourföring: 2008-04-08	0180-4045 Arkivplats: A1 0180 E108/1953
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv Mossens gård	1956-11-12 Senast ajourföring: 2009-01-29	0180-4547 Arkivplats: A3 0180 E109/1956
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv Kryddlandet mm (Kristinedals industriområde)	1962-11-23 Senast ajourföring: 1986-03-06	0180-5714A Arkivplats: A3
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Nynäsvägen mm	1963-04-11 Senast ajourföring: 2010-08-26	0180-5432 Arkivplats: B1
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv Råmärket mm	1966-05-24 Senast ajourföring: 1986-12-30	0180-6525 Arkivplats: A4
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Buxbomshäcken m m	1974-04-04 Senast ajourföring: 2010-08-12	0180-6527 Arkivplats: A2
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Detaljplan: Kv Kristinedal mm	1994-02-03	0180-93098
Populärnamn: Gamla enskede	Laga kraft: 1994-03-04	Arkivplats: A2
Ändamål: Industri	Genomf. start: 1994-03-05	
	Senast ajourföring: 1994-03-14	
	Genomf. slut: 2008-12-31	
Detaljplan: Kv Marklandet mm	1994-04-21	0180-89141A
Populärnamn: Svedmyra	Laga kraft: 1994-04-21	Arkivplats: A2
Ändamål: Bostäder, elnätst.	Genomf. start: 1994-04-22	
	Senast ajourföring: 1994-05-16	
	Genomf. slut: 2008-07-01	



Detaljplan: Kv Hundaret mm	1994-06-16	0180-90008
Populärnamn: Gamla enskede	Laga kraft: 1994-07-14	Arkivplats: A2
Ändamål: Centrum, bostäder	Genomf. start: 1994-07-15	
Populärnamn: Svedmyra	Senast ajourföring: 1994-07-28	
	Genomf. slut: 2009-06-30	
Detaljplan: Kv Sexmännen och kv Gamlebo m m	2006-05-24	0180K-P2003-08217
Populärnamn: Gamla enskede	Laga kraft: 2006-05-24	Arkivplats: A1
Ändamål: Bostäder	Genomf. start: 2006-05-25	
Populärnamn: Stureby	Senast ajourföring: 2006-07-13	
	Genomf. slut: 2011-05-24	
Detaljplan: Grycksbovägen, enskedevägen m fl (Förslag)	2010-06-23	0180K-P2009-16992
Populärnamn: Svedmyra	Senast ajourföring: 2011-10-18	
Ändamål: Bostäder		

**Taxeringsuppgifter (19, 20)****Taxeringsenhet**

Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499) 144636-1

Omfattar del av registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0 SEK	0 SEK	0 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
802000-8598	1/1	Juridisk form ej utredd	Lagfart
Stockholms Kommun/Exploateringskonto Box 8189 104 20 Stockholm			

**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, kiosk (323) 144637-1

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
283.000 SEK	283.000 SEK	0 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556773-8082	1/1	Övriga aktiebolag	Taxerad ägare
Skogskyrkogårdens Blommor i Stockhol Sockenvägen 488 A 122 33 Enskede			

**Taxeringsenhet**

Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499) 148636-1

Omfattar del av registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0 SEK	0 SEK	0 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
802000-8598	1/1	Juridisk form ej utredd	Lagfart
Stockholms Kommun/Exploateringskonto Box 8189 104 20 Stockholm			

**Taxeringsenhet**

Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499) 150402-1

Omfattar del av registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0 SEK	0 SEK	0 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
802000-8598	1/1	Juridisk form ej utredd	Lagfart
Stockholms Kommun/Exploateringskonto Box 8189 104 20 Stockholm			

## Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310) 173245-1

Omfattar del av registerfastighet

## Taxeringsvärde

62.000 SEK

därav byggnadsvärde

0 SEK

därav markvärde

62.000 SEK

Uppgiftsår

2012

## Taxerad ägare

802000-8598

Andel

1/1

Juridisk form

Juridisk form ej

Ägandetyper

Lagfart

Stockholms Kommun/Exploateringskonto

Box 8189

104 20 Stockholm

utredd

**Åtgärd (15)**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1975-09-12	0180-A276/1975
Fastighetsreglering	1976-04-15	0180-A101/1976
Fastighetsreglering	1982-07-12	0180-A124/1982
Fastighetsreglering Upphävande av servitut	1983-11-28	0180-A193/1983
Fastighetsreglering *A4* berör kartblad 107	1986-09-10	0180-A106/1986
Fastighetsreglering *A4* berör kartblad 116A	1992-03-31	0180-A44/1992
Fastighetsreglering *A3* berör kartblad 117A	1994-07-11	0180-A70/1994
Fastighetsreglering *DEL till hundaret 2, häradsrätten 10	1996-11-07	0180-A85/1996
Fastighetsreglering	2005-06-16	0180K-2005-09625
Fastighetsreglering	2006-11-16	0180K-2006-15542
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Utredning Arealkomplettering	1984-09-20	0180-84/256

**Avskild mark (16)**

Stockholm Gamla Enskede 1:11

Stockholm Juyn 6, 7

Stockholm Råmärket 5, 6

Stockholm Svedmyra 1:2

Stockholm Tallkrogen 1:4

**Ursprung (15)**

Stockholm Brännkyrka 1:166-169

Stockholm Kyddlandet 3

**Tidigare beteckning (14)**

Beteckning

A-Stockholm Brännkyrka Stg 10200

Omregistreringsdatum

1980-04-01

Akt

0180-15/1980