



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Karolina Larsson
Tfn 08-508 27 156
E-post karolina.s.larsson@stockholm.se

2013-07-17

Dnr 2013-07321-421

Sundbybergs kommun

Stockholms kommun

Sundbybergs församling

Spånga-Kista församling

Trafikverket (f k)

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2013-07-19
Dnr	302-1188/2013
Dnr	2013-07321-421
Tillg.	SPK RI

Begäran om yttrande över fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Sundbyberg och Stockholm, LM dnr 2013-07321-421

Med anledning av utbyggnad/ändrad sträckning av E18 (Kymplingelänken) har avtal tecknats mellan å ena sidan Stockholms kommun och å andra sidan Sundbybergs kommun samt Vasakronan AB och Fastighet AB Förvaltaren (ägare till delar av berörda områden inom Sundbybergs kommun).

Stockholms kommunfullmäktige godkände 2004 avtal mellan Stockholms kommun och Sundbybergs kommun respektive Vasakronan AB (gällande mark inom Sundbybergs kommun) avseende markreglering över kommungränsen med anledning av utbyggnad/ändrad sträckning av E18. Sundbybergs kommunstyrelse godkände 2012 överenskommelse om markbyte mellan Sundbybergs kommun och Stockholms Stad med anledning av utbyggnad/ändrad sträckning av E18.

Stockholms kommun har 2012 träffat avtal med Sundbybergs kommun, Vasakronan AB samt Fastighet AB Förvaltaren avseende förvärv och överlåtelse av mark. Enligt överenskommelserna sker marköverlåtelser mellan avtalsparterna samt ska gränsen mellan Sundbyberg och Stockholm ändras och anpassas till sträckningen av aktuell del av E18 (Kymplingelänken). Enligt avtalen ska ovan kommungränsändringar genomföras genom fastighetsbildning (fastighetsreglering).

Ansökan om fastighetsreglering har inlämnats med yrkande om att:

- De områden som Stockholms kommun förvärvat, inom Sundbybergs kommuns gränser, ska överföras till den av Stockholm kommun ägda fastigheten Stockholm Akalla 4:1.
- De områden som Vasakronan förvärvat, inom Stockholms kommuns gränser, ska överföras till den av Vasakronan ägda fastigheten Sundbyberg Sundbyberg 2:44.

Lantmäterimyndigheten (LM) i Stockholms kommun, som handlägger ärendet, har nu upprättat ett förslag till fastighetsreglering, grundat på avtalen och i samråd med berörda parter, se bifogad översiktskarta, bilaga 1.

Förslaget innebär att följande områden överförs *från fastigheter i Sundbybergs kommun till fastigheter i Stockholms kommun* (ca 5,5 ha):

- Fig 1 och 2 av fastigheten Sundbyberg 2:44 överförs till Akalla 4:1.
- Fig 3 och 4 av fastigheten Sundbyberg 2:45 överförs till Akalla 4:1.
- Fig 7 av fastigheten Sundbyberg 2:79 överförs till Akalla 4:1.
- Fig 8 av fastigheten Sundbyberg 2:26 överförs till Akalla 4:1.

Förslaget innebär vidare att följande områden överförs *från fastigheter i Stockholms kommun till fastigheter i Sundbybergs kommun* (ca 7,5 ha):

- Fig 5 och 6 av fastigheten Akalla 4:1 överförs till Sundbyberg 2:44.

Berörda områdena inom Sundbybergs kommun är belägna inom stadsplan C209, detaljplan P06/0109 samt inom område utan detaljplan. Den största delen av berörda områden inom Stockholms kommun är belägna inom ej planlagt område (där tidigare stadsplan P16755 gällde, upphävd 2006). Ett mindre område är lokaliserat inom detaljplan P1999-08897 (E18 Hjulstavägen m fl, inkl Kymlingelänken, laga kraft 2006). För ombyggnaden av E18 finns arbetsplan för allmän väg (P09/0129, 01VV 2006-3798, laga kraft 2009).

Enligt bestämmelserna i 1 §, *Lag om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning (SFS 1970:991)*, ska mark som genom fastighetsreglering överförs till fastighet inom annan kommun, i försättningen höra till den kommunen. Enligt 3 § samma lag, ändras en församlingsgräns som sammanfaller med kommungräns på samma sätt.

Föreslagen fastighetsbildning innebär således att kommungränsen mellan Sundbyberg och Stockholm, samt församlingsgränsen mellan Sundbybergs församling och Kista-Spånga församling, automatiskt kommer att ändras.

Enligt bestämmelserna i 3 kap 11 §, *första stycket, Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)* får fastighetsbildning, som medför ändring av kommungräns, endast ske om åtgärden är av väsentlig betydelse för en ändamålsenlig fastighetsindelning eller om den kommunala indelningen blir bättre.

Lantmäterimyndigheten finner att de föreslagna åtgärderna både innebär en ändamålsenligare fastighetsindelning och att den kommunala indelningen blir lämpligare.

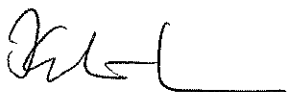
Enligt bestämmelserna i 4 kap 4 §, *Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)*, ska lantmäterimyndigheten underrätta kommun och församling om sådan fastighetsbildning som ändrar kommungräns och församlingsgräns. Berörd kommun och församling bereds härmed tillfälle att **senast den 20 september 2013** inkomma med yttrande i ärendet.

Lantmäterimyndigheten kommer, samtidigt med denna underrättelse, att begära medgivande till fastighetsregleringen från länsstyrelsen, enligt bestämmelserna i 3 kap 11 §, *andra stycket, Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)*.

Underrättelse om ärendet för kännedom sänds till Trafikverket.

Eventuellt yttrande ska tillställas:
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Box 8314
104 20 Stockholm

I tjänsten



Karolina Larsson
Förrättningslantmätare

Bilaga 1: Översikt förslag ny kommungräns, skala 1:10000

