

PM 2013:168 RI (Dnr 302-1188/2013)

Anmälan om svar angående fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Sundbyberg och Stockholm

Begäran om yttrande från Lantmäterimyndigheten, dnr 2013-07321-421

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan av svar angående fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Sundbyberg och Stockholm godkänns.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige i Stockholms stad godkände den 6 december 2004 ett avtal mellan Stockholms stad, Sundbybergs kommun och Vasakronan AB avseende markreglering över kommungränsen. Sundbybergs kommunstyrelse godkände år 2012 överenskommelse om markbyte mellan Sundbybergs kommun och Stockholms stad.

Stockholms stad har via exploateringskontoret träffat avtal med Sundbybergs kommun, Vasakronan AB samt Fastighets AB Förvaltaren avseende förvärv och överlåtelse av mark. Enligt avtalet ska ändring av kommungränsen genomföras genom fastighetsbildning (fastighetsreglering).

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som har svarat till Lantmäterimyndigheten.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan av svar angående fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Sundbyberg och Stockholm godkänns.

Stockholm den 2 oktober 2013

STEN NORDIN

Bilaga

Begäran om yttrande över fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Sundbyberg och Stockholm, LM 2013-07321-421

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

ÄRENDET

Kommunfullmäktige i Stockholms stad godkände den 6 december 2004 ett avtal mellan Stockholms stad, Sundbybergs kommun och Vasakronan AB avseende markreglering över kommungränsen. Sundbybergs kommunstyrelse godkände år 2012 överenskommelse om markbyte mellan Sundbybergs kommun och Stockholms stad.

Stockholms stad har via exploateringskontoret slutit avtal med Sundbybergs kommun, Vasakronan AB samt Fastighets AB Förvaltaren avseende förvärv och överlåtelse av mark. Enligt avtalet ska ändring av kommungränsen genomföras genom fastighetsbildning (fastighetsreglering).

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som har svarat till Lantmäterimyndigheten.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar i enlighet med begäran om yttrande från Lantmäterimyndigheten i Stockholm att de områden som Stockholms stad förvärvat, inom Sundbybergs kommungräns, ska överföras till den av Stockholms stad ägda fastigheten Stockholm Akalla 4:1. De områden som Vasakronan förvärvat, inom Stockholms stads gränser, ska överföras till den av Vasakronan ägda fastigheten Sundbyberg 2:44.

Till följd av de avtal som tecknats mellan Stockholms stad, Sundbybergs kommun samt Vasakronan AB och Fastighets AB Förvaltaren har Lantmäterimyndigheten i Stockholm upprättat ett förslag till fastighetsreglering grundat på avtalen samt i samråd med berörda parter, för Stockholms stads del, dess exploateringsnämnd.

Stadsledningskontoret konstaterar vidare utifrån begäran om yttrande från Lantmäterimyndigheten i Stockholm att enligt bestämmelserna i 1 §, Lag om ändring i kommunal och ecklesiastisk indelning i samband med fastighetsbildning (SFS 1970:991), ska mark som genom fastighetsreglering överförs till fastighet i annan kommun, i fortsättningen höra till den kommunen. Enligt 3 § ändras en församlingsgräns som sammanfaller med en kommungräns på samma sätt.

Den föreslagna fastighetsbildningen innebär därmed att kommungränsen mellan Sundbyberg och Stockholm, samt församlingsgränsen mellan Sundbybergs församling och Spånga-Kista församling, automatiskt kommer att ändras.

Enligt bestämmelserna i 3 kapitlet 11 §, Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988) får fastighetsbildning som medför ändring av kommungräns endast ske om åtgärden är av väsentlig betydelse för en ändamålsenlig fastighetsindelning eller om den kommunala indelningen blir bättre. Stadsledningskontoret delar Lantmäterimyndigheten i Stockholms bedömning att de föreslagna åtgärderna innebär en mer ändamålsenlig fastighetsindelning samt att den kommunala indelningen blir mer lämplig.

Den föreslagna ändringen av kommungränsen är ett resultat av markbyten mellan flera parter och Stockholms stad har varit drivande i frågan. Detta framgår av kommunfullmäktiges beslut den 6 december 2004, Dnr 302-4182/2004. Det huvudsakliga skälet till markbyte i detta fall är att kommungränsen enligt en gammal princip bör följa

större vägsträckningar så att hela vägkroppen hamnar inom en och samma kommun vilket underlättar den framtida hanteringen av vägen.

Stadsledningskontoret konstaterar slutligen att Lantmäterimyndighetens begäran om yttrande från berörda kommuner är nödvändig av formella skäl trots att det är de berörda kommunerna som i det aktuella fallet är sökande till de aktuella fastighetsbildningsåtgärderna. Stadsledningskontoret har i detta ärende samrått med Exploateringskontoret gällande de områden som ska överföras samt med juridiska avdelningen på stadsledningskontoret. Stadsledningskontoret har utifrån detta inga synpunkter på Lantmäterimyndighetens förslag till fastighetsreglering.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ”begäran om yttrande från lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun över, fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Sundbybergs och Stockholm”, anses besvarad med vad som sagts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.