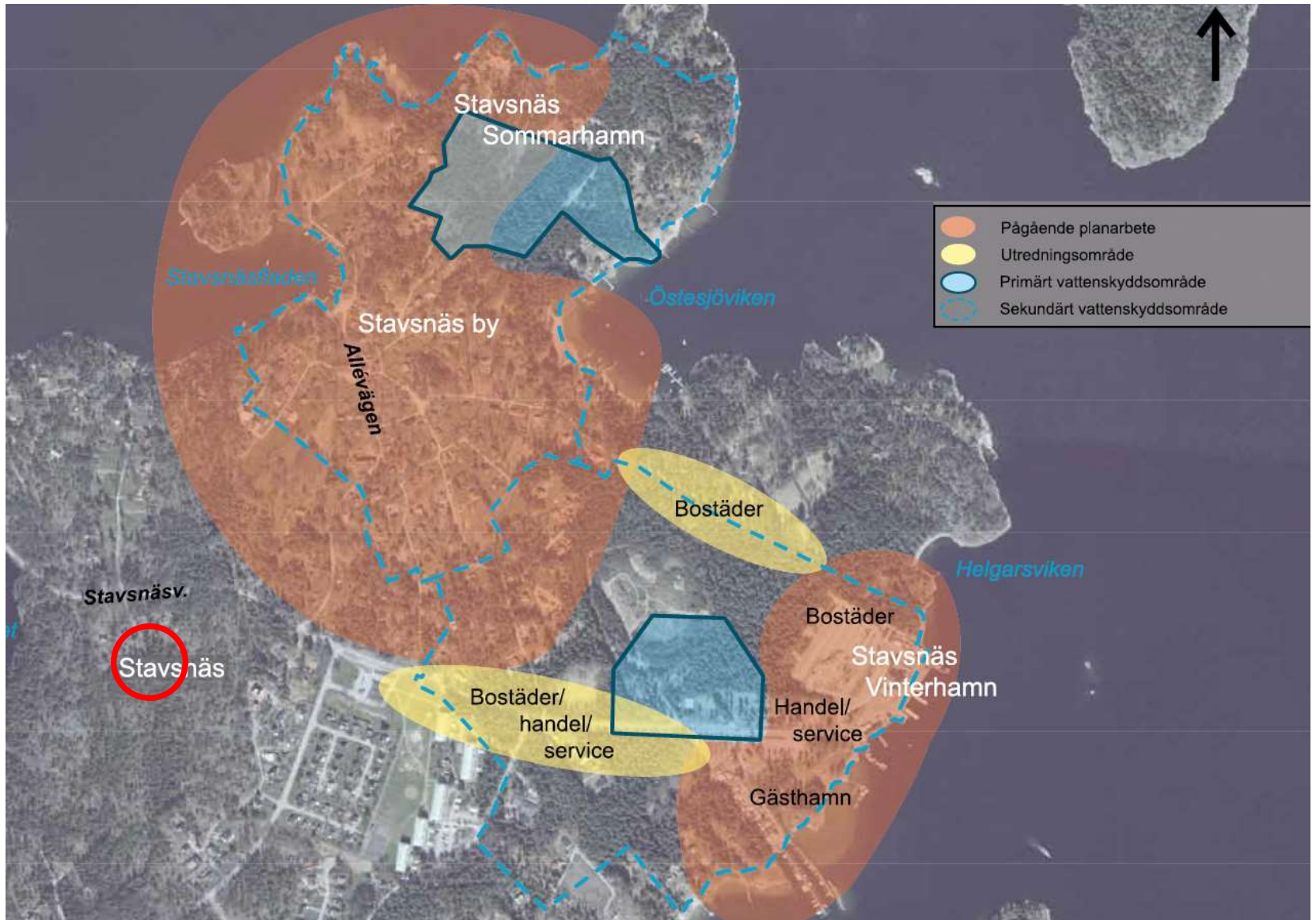
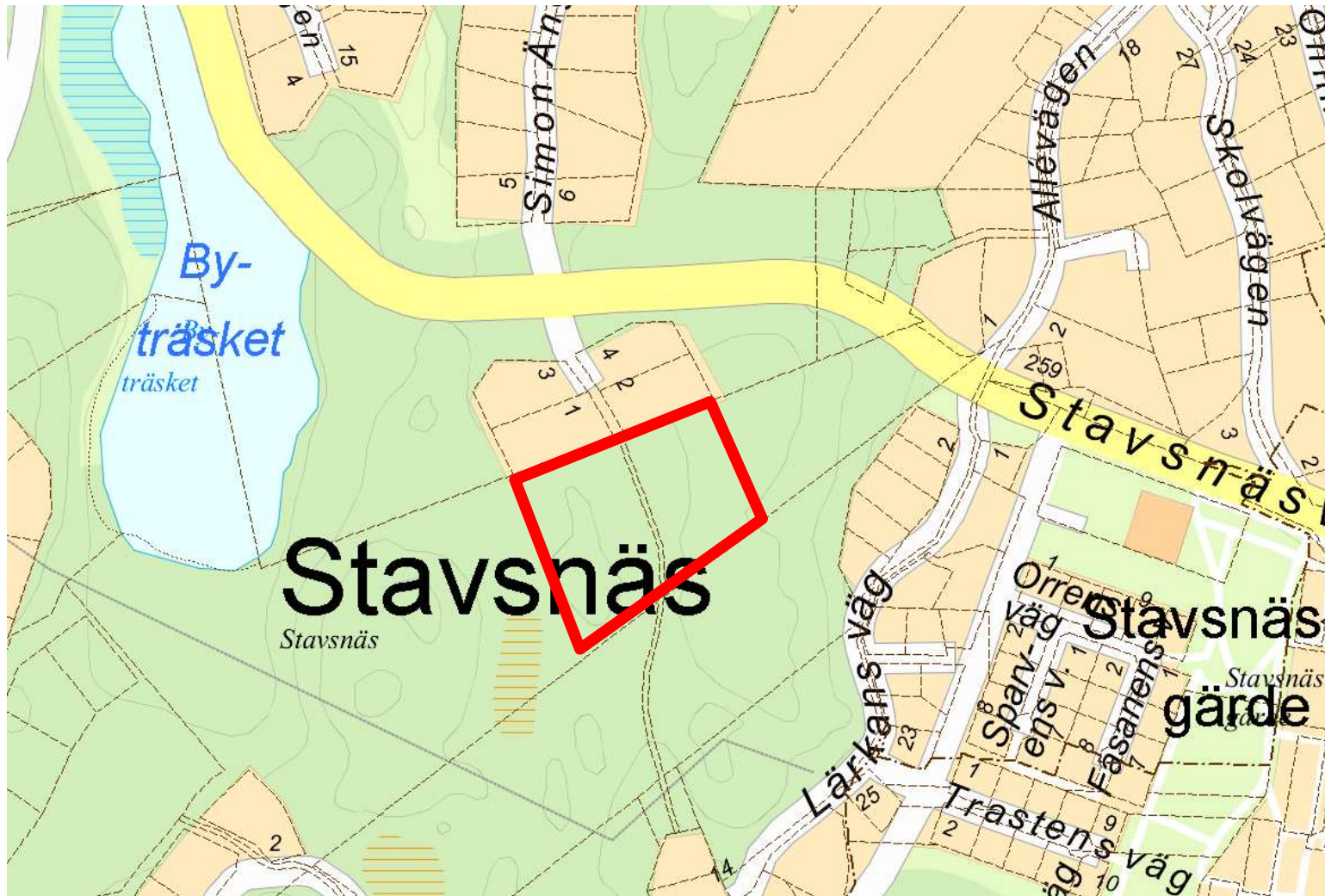


# Stavsnäs 1:407

- Planbesked för sex villatomter.
- I ett skogsområde väster om Stavsnäs samhälle.
- Marken är inte planlagd.
- Kommunen har sanerat en tipp i området.



# Område för ansökan



# Gles tallskog på hållmark



# Utredning

Skymsikt på väg 222

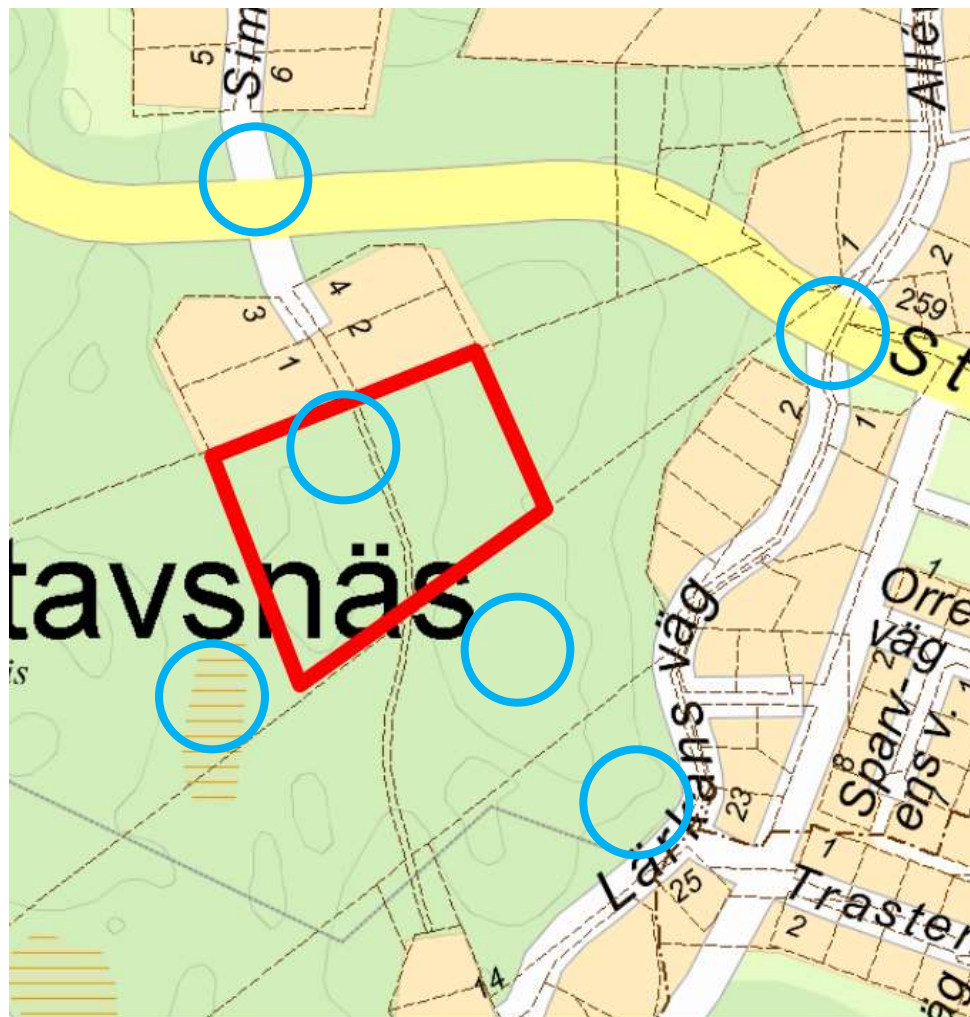
Trafikfarlig passage till GC-vägen  
(alt 3-400 m gångväg)

Möjlig VA-anlutning vid Lärkans  
väg ca 400 m

Förorenad mark, sanerad soptipp

Hjortronmyr och skogsområde i sv

Hällmarker och stor nivåskillnad.  
Alternativ gångväg o VA är inte  
möjlig p g a kuperad terräng



# Anslutning väg 222



# Förorenat område – Sanerad deponi

Stavsnäs →

1:6

1:

ROREN

ARA

Område som består av en kulle i terrängen är en gammal soptipp (ingen på bilden). Det finns föremål som ligger ytligt i soptippen/deponin som är farligt om man får i sig det via mat. Det gäller även husdjur. Mot huden är det inte direkt farligt, men undvik att plocka i avfallet. Det finns även risk att skada sig på föremålen.

Deponin "lakar ur" mot Stavsnäsvägen. Det dagvatten som rinner mot Stavsnäsvägen (linjerna i bilden) har visat sig vara förorenat av tungmetaller. Därför är det farligt att få i sig dricksvattnet via mun. Man bör heller inte vara i kontakt med vattnet. Gäller även husdjur.

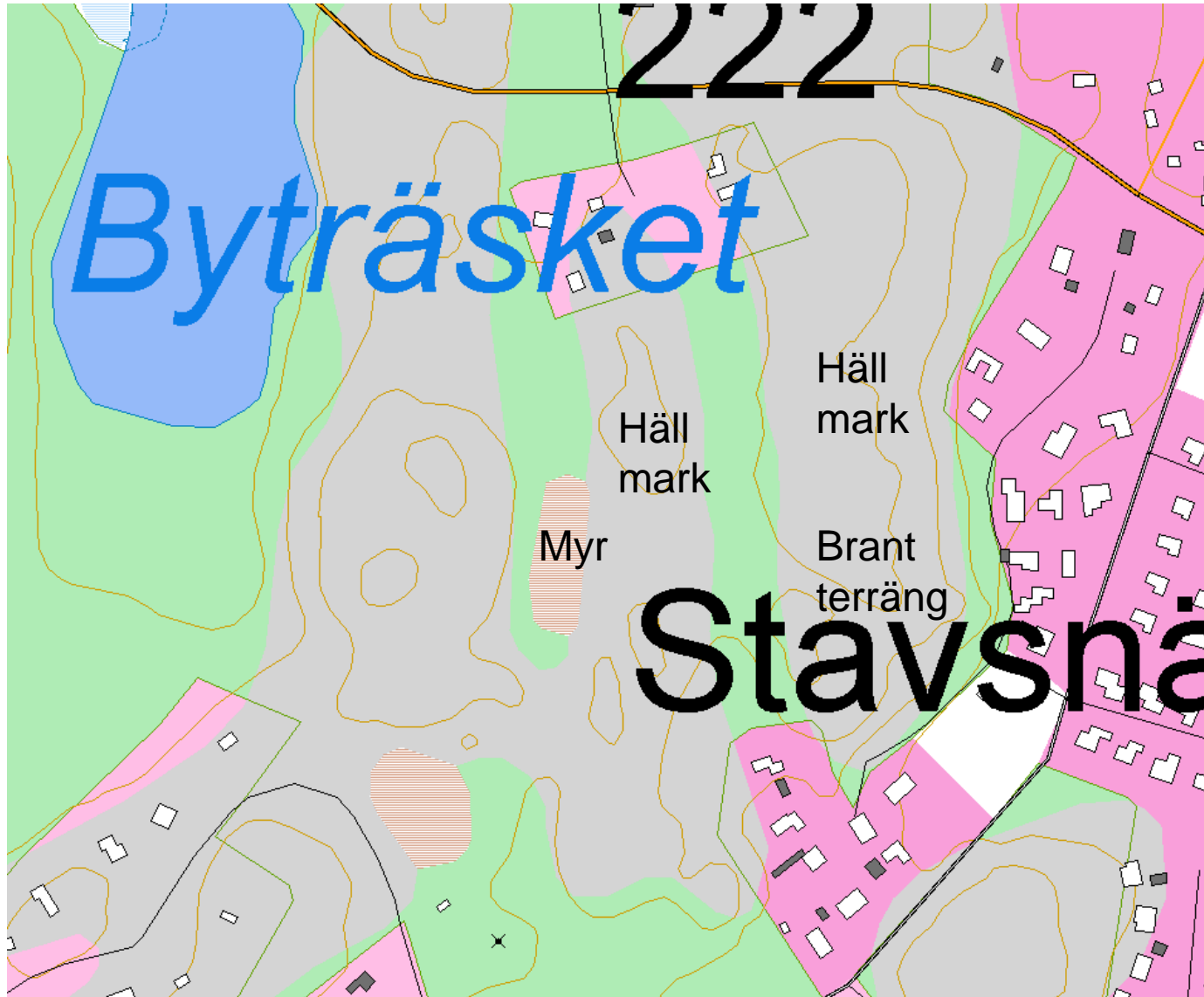
Det pågår en utredning om hur deponin ska åtgärdas. Vid frågor, kontakta miljökontoret Värmdö kommun, 08-570 470 00 (vx).

***Tvätta händerna om du har varit i kontakt med avfallet i deponin eller med vattnet i dagvattendiket. Gäller även djurtassar!***

...sar deponins läge.  
...r vattnet konstaterats förorenat.

VÄRMDÖ KOMMUN

# Terrängkarta





# Villaområdet möter hällmarken



# Stavsnäs i ÖP

- **Mål**
- TMS Stavsnäs ska byggas ihop till ett sammanhållet
- samhälle.
- TKommunalt vatten ska dras ut till Stavsnäs för
- att möjliggöra planerad utveckling.
  
- **Rekommendationer**
- TMS Stavsnäs förtätas med bostäder och service.

# Bedömning

- Skymd sikt på väg 222
- Trafikfarlig passage till GC-väg 222
- Dyr men möjlig VA-anslutning 400 m
- Förorenad mark, sanering nästan slutförd
- Hjortronmyr och skogsområde som påverkas
- Olämpligt att spränga i hållmarken
- Stor nivåskillnad. Inte möjligt dra VA o GC.
- ÖP stöder förtätning men varje fastighet blir därmed inte lämplig att bebygga.

