

Dnr 12KS/0467

Kommunfullmäktige 2013-10-23 § 171

Avtal med Stockholms bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Avtalet mellan Värmdö kommun och Storstockholms Bostadsförmedling AB godkänns.
2. Värmdö Bostäder AB (VBAB) ska teckna avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB i enlighet med detta förslag.
3. Uppdra till förvaltningen att följa upp resultatet av övergången till Stockholms bostadsförmedling efter två år för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö.

Ärendebeskrivning

I tjänsteskrivelsen föreslås att kommunen och VBAB tecknar var sitt avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB som innebär att Storstockholms Bostadsförmedling AB övertar förmedlingen av lägenheter i VBAB:s bestånd. Därmed upphör Värmdö kommuns bostadsförmedling.

Handlingar i ärendet

KS-protokoll 2013-10-09, § 176.

Avtal med Stockholms Bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun, KLK 2013-09-05.

Yrkanden

Monica Pettersson (M), Peter Frej (M), Stefan Dozzi (KD) och Lars-Erik Alversjö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Annika Andersson Ribbing (S) och Christer Hedberg (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att säkerställa att de som står i Värmdö bostadskö inte ges försämrade förutsättningar att få hyresbostad i Värmdö.

Peter Frej (M) och Lars-Erik Alversjö (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på Frejs yrkande mot Andersson Ribbings yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition godkänns:

De som vill avgöra ärendet idag röstar JA, de som vill återremittera ärendet röstar NEJ.

Kommunfullmäktige beslutar med 33 JA-röster mot 16 NEJ röster att avgöra ärendet idag. (voteringslista 2)

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositioner

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Andersson Ribbings yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition godkänns:

De som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar JA, de som avslår Andersson Ribbings yrkandet röstar NEJ.

Kommunfullmäktige beslutar med 31 JA-röster mot 16 NEJ-röster att bifalla kommunstyrelsens förslag. (voteringslista 3)

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

”Idag står ca 5500 personer i Värmdös bostadskö.

Vi socialdemokrater motsätter oss alla försämringar för Värmdös många bostadssökande. Avtalet med Stockholms bostadsförmedling innebär att Värmdö kommuns bostadskö skrotas. Inom fem år kommer alla bostadsköande värmdöbor integreras i Stockholms bostadsförmedling och blandas upp med tiotusentals andra sökande.

Utan egen bostadskö har vi som kommun inte längre någon egen kontroll över hur många bostadssökande vi har. Kommunen har ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar för sina invånare. En egen kö är dels en värdemätare över bostadskrisen, dels ett internt tryck på oss att bygga fler bostäder.

Att vi har över 5 000 personer i bostadskön och bara förmedlar 175 lägenheter om året, är inget symtom på att vår bostadskö och – förmedling fungerar dåligt, vilket antyds i majoritetens utlåtande. Det är ett bevis för att vi har för få hyresrätter och bygger för få nya.

Det är en situation vi har uppmärksammat många gånger tidigare och fortsätter att slåss för. I våras röstade majoriteten ner vårt konkreta förslag med över 500 nya bostäder.

I tjänstemännens eget utlåtande står att det finns troliga nackdelar för medborgarna. Det väljer majoriteten att strunta i.

En egen bostad är en av de viktigaste vägarna till frihet och arbete för unga. För att inte tala om tryggheten det innebär att få möjlighet till tak över huvudet trots att man inte har möjlighet att ta miljonlån för att köpa sin bostad.

Vi uppskattar Miljöpartiets initiativ att en provperiod ska införas. Men vi kommer att riva upp avtalet om vi kommer till makten. Vi vill lösa bostadskrisen genom att bygga fler bostäder, inte skrota kön.

Vi drev att ärendet skulle återremitteras för att säkerställa att värmdöborna inte ska få en försämrad situation. För en återremiss krävs minst 1/3 av rösterna. 16 av 49 röster blir 16,33. Det är formellt mindre än en tredjedel. Därför beslutade majoriteten att avrunda upp till 17.

I kommunallagen står inte tydligt vad som händer med en minoritetsåterremiss när kvotberäkningen slutar i ett brutet tal. Lagens intention med minoritetsåterremisser är att skydda minoriteten från ”dåliga” beslut. När saken nu stod och vägde på ett brutet tal, hade majoriteten kunnat fatta ett politiskt beslut i enlighet med lagens avsikt, det vill säga att godta en återremiss. I stället valde man att tolka kvottalet formalistiskt och köra över minoriteten.

Det är oklart vad som är formellt rätt. Det står inte uttryckt i kommunallagen hur brutna tal efter en kvotberäkning ska avrundas. Enligt Sveriges kommuner och landsting finns ingen rättslig prövning gjord för en motsvarande situation, prejudikat saknas.

Vi reserverar oss mot majoritetens beslut.”

Mats Skoglund (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

”Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att föreliggande avtal mellan Stockholms Bostadsförmedling AB och Värmdö kommun godkänns. Förutsättningarna för att Vänsterpartiet skall stödja en sådan överenskommelse är inte uppfyllda i det avtal kommunfullmäktige beslutat att teckna. Enligt Vänsterpartiet måste följande villkor ställas.

1. De bostadssökande som nu finns registrerade hos Värmdö kommuns bostadsförmedling måste fullt ut garanteras upparbetad kötid.
2. Minst 50 procent av hyresrätterna i Värmdö skall förmedlas genom den särskilda ”Värmdökön”. Detta ska gälla bostadsbestånd hos såväl Värmdö Bostäder AB som övriga fastighetsägar.
3. Vid nyproduktion av bostäder skall privata fastighetsägares samtliga hyresrätter lämnas till Stockholm Bostadsförmedling AB. Minst hälften av dessa skall förmedlas genom den särskilda ”Värmdökön”.
4. Utöver att minst 50 procent av bostäderna förmedlas genom ”Värmdökön” ska Värmdö Bostäders internkö, sociala och

medicinska förturer samt de lägenheter som behövs för kommunens flyktingmottagande undantas från överlämning till Stockholms gemensamma bostadsförmedling.

5. Det måste vara möjligt att utläsa efterfrågan på hyresrätter i Värmdö kommun.

Dessa punkter tillgodoses inte i avtalet mellan Värmdö kommun och Stockholms Bostadsförmedling AB. Enligt föreliggande avtal tillåts privata fastighetsägare i Värmdö själva välja genom vilken bostadskö deras bostäder ska förmedlas. Det är orimligt att fastighetsägarna tillåts kunna välja privata bostadsförmedlingar.”

SD-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Kommunstyrelsens förslag:

1. Avtalet mellan Värmdö kommun och Stockholms Bostadsförmedling AB godkänns.
2. Värmdö Bostäder AB (VBAB) ska teckna avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB i enlighet med detta förslag.
3. Uppdra till förvaltningen att följa upp resultatet av övergången till Stockholms bostadsförmedling efter två år för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö.

Sverigedemokraterna röstade för att ett beslut skulle ske under detta kommunfullmäktige sammanträde, vilket också så skedde.

En återremiss hade inte gagnat Sverigedemokraternas brist på insyn och beslutsgång.

När det gäller själva avtalet enligt kommunstyrelsens förslag avstår Sverigedemokraterna att rösta.

Motiveringen till detta beslut grundar sig på att Sverigedemokraterna saknar plats i kommunstyrelsen och har varken plats eller insyn i Värmdö Bostäder.”

Sändlista

KLG

Voteringslista nr. 2

Värmdö Kommunfullmäktige sammanträde den 23 oktober 2013 klockan 20:32:13.

19. Avtal med Stockholms bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Lars-Erik Alversjö	(M)	Alla		X			
Monica Pettersson	(M)	Alla		X			
Gunnar Ritter	(M)	Alla		X			
Peter Frej	(M)	Alla		X			
Marie Bladholm	(M)	Alla		X			
Camilla Lien	(M)	Alla		X			
Elisabeth Dingertz	(M)	Alla		X			
Johan Hedberg	(M)	Alla	Peter Wetterstrand	X			
Affi Stork	(M)	Alla		X			
Hans-Ove Görtz	(M)	Alla	Johan Peters	X			
Malin Bellander	(M)	Alla		X			
Deshira Flankör	(M)	Alla		X			
Lars Melin	(M)	Alla		X			
Erik Pettersson	(M)	Alla		X			
Mickael Sjökvist	(M)	Alla	Bill Bergman	X			
Cecilia Lindberg	(M)	Alla	Ulf Ekberg	X			
Ann Fylkner	(M)	Alla		X			
Nasim Mir	(M)	Alla		X			
Björn Ulfvin	(M)	Alla		X			
Ann-Kristin Särnbrink	(S)	1:a			X		
Annika Andersson Ribbing	(S)	1:a			X		
Jösta Claeson	(S)	1:a			X		
Andrine Winther	(S)	1:a	Jan-Olof Landqvist		X		
Krister Nilsson	(S)	1:a			X		
Käte Fransson	(S)	1:a			X		
Nils-Erik Särnbrink	(S)	1:a			X		
Börge Hellström	(S)	1:a			X		
Jakob Fritzell	(S)	1:a			X		
Ninni Pålman	(S)	1:a	Lennart Karlsson		X		
Simon Margulies	(S)	1:a			X		
Disa Pålman	(S)	1:a	Thérèse Falk		X		
Christer Hedberg	(S)	1:a			X		
Aurora Gullberg	(S)	2:a	Kalle Lindqvist		X		
Charlie Hansson	(S)	2:a					X
Anders Bergman	(FP)	Alla	Johan Edholm	X			
Fredrik Sneibjerg	(FP)	Alla					X
Britt Lindmark	(FP)	Alla		X			
Olle Markstedt	(FP)	Alla		X			
Henrik Paulsen	(-)	Alla			X		
Hans Lindqvist	(C)	Alla	Karin Nordblom	X			
Ina Ununger	(C)	Alla	Lars Alenfalk	X			
Mats Skoglund	(V)	Alla			X		
Filip Joelsson	(MP)	Alla		X			
Max Ljungberg	(MP)	Alla		X			
Malin Åberg Aas	(MP)	Alla		X			
Ola Mattsson	(MP)	Alla	Agneta Ericsson	X			
Marina Hardenbildt	(MP)	Alla		X			
Stefan Dozzi	(KD)	1:a		X			
Clarence Örhammar	(KD)	2:a		X			
Thorulf Empfevik	(SD)	Alla		X			
Per Vegelow	(SD)	Alla		X			
SUMMA:				33	16	0	2

Voteringslista nr. 3

Värmdö Kommunfullmäktige sammanträde den 23 oktober 2013 klockan 20:41:18.

19. Avtal med Stockholms bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Lars-Erik Alversjö	(M)	Alla		X			
Monica Pettersson	(M)	Alla		X			
Gunnar Ritter	(M)	Alla		X			
Peter Frej	(M)	Alla		X			
Marie Bladholm	(M)	Alla		X			
Camilla Lien	(M)	Alla		X			
Elisabeth Dingertz	(M)	Alla		X			
Johan Hedberg	(M)	Alla	Peter Wetterstrand	X			
Affi Stork	(M)	Alla		X			
Hans-Ove Görtz	(M)	Alla	Johan Peters	X			
Malin Bellander	(M)	Alla		X			
Deshira Flankör	(M)	Alla		X			
Lars Melin	(M)	Alla		X			
Erik Pettersson	(M)	Alla		X			
Mickael Sjökvist	(M)	Alla	Bill Bergman	X			
Cecilia Lindberg	(M)	Alla	Ulf Ekberg	X			
Ann Fylkner	(M)	Alla		X			
Nasim Mir	(M)	Alla		X			
Björn Ulfvin	(M)	Alla		X			
Ann-Kristin Särnbrink	(S)	1:a			X		
Annika Andersson Ribbing	(S)	1:a			X		
Jösta Claeson	(S)	1:a			X		
Andrine Winther	(S)	1:a	Jan-Olof Landqvist		X		
Krister Nilsson	(S)	1:a			X		
Käte Fransson	(S)	1:a			X		
Nils-Erik Särnbrink	(S)	1:a			X		
Börge Hellström	(S)	1:a			X		
Jakob Fritzell	(S)	1:a			X		
Ninni Pålman	(S)	1:a	Lennart Karlsson		X		
Simon Margulies	(S)	1:a			X		
Disa Pålman	(S)	1:a	Thérèse Falk		X		
Christer Hedberg	(S)	1:a			X		
Aurora Gullberg	(S)	2:a	Kalle Lindqvist		X		
Charlie Hansson	(S)	2:a					X
Anders Bergman	(FP)	Alla	Johan Edholm	X			
Fredrik Sneibjerg	(FP)	Alla					X
Britt Lindmark	(FP)	Alla		X			
Olle Markstedt	(FP)	Alla		X			
Henrik Paulsen	(-)	Alla			X		
Hans Lindqvist	(C)	Alla	Karin Nordblom	X			
Ina Ununger	(C)	Alla	Lars Alenfalk	X			
Mats Skoglund	(V)	Alla			X		
Filip Joelsson	(MP)	Alla		X			
Max Ljungberg	(MP)	Alla		X			
Malin Åberg Aas	(MP)	Alla		X			
Ola Mattsson	(MP)	Alla	Agneta Ericsson	X			
Marina Hardenbildt	(MP)	Alla		X			
Stefan Dozzi	(KD)	1:a		X			
Clarence Örhammar	(KD)	2:a		X			
Thorulf Empfevik	(SD)	Alla				X	
Per Vegelow	(SD)	Alla				X	
SUMMA:				31	16	2	2