
Plats och tid	Skogsbo, måndag den 14 oktober kl. 09:30-11:40.	
Beslutande	Anders Bergman (FP) Monica Pettersson (M) Max Ljungberg (MP)	Annika Andersson Ribbing (S)
Tjänstgörande ersättare	Mats Skoglund (V)	
Ersättare	Per –Olof Fransson (KD)	
Övriga deltagare	Stellan Folkesson Lars Öberg Per Hallsten	
Sekreterare	Marie Näslund	
Utses att justera	Annika Andersson Ribbing (S)	
Justeringens tid och plats	Kansli- och utvecklingsavdelningen måndag den 2013-10-15.	
Protokollet innehåller	§ 25-30	
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
Anslag om justering uppsatt 2013-		
Anslaget skall nedtas 2013-		
	Underskrift	

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Sammanträdestider för KSFU 2014.....	4
Finansieringsbeslut Älvsby gård och Älvsby torp.....	5
Fastighetsunderhåll av Kvarnbergsskolan	6
Ösby 1:78, Utbyggnad av omklädningsrum Ekvallen	8
Delgivningar	9

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §25

Kontoret informerar

Fastighetsutskottets beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Per Hallsten informerar fastighetsutskottet om följande:

- Underhållsplan för kommuens fastighetsbestånd.

Sändlista

Fastighetsenheten

Dnr 13KS/0523

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §26

Sammanträdestider för KSFU 2014

Fastighetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens fastighetsutskott sammanträder kl. 13:30 följande onsdagar 2014: 12 februari, 23 april, 11 juni, 3 september, 22 oktober och 10 december.
2. Kommundirektören får i uppdrag att till nästa KSFU presentera förslag på 2 reservtider under 2014, en tid i mars och en tid i november.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens fastighetsutskott sammanträder onsdagar under 2014. Hänsyn har tagits till följande: Sportlov vecka 9, påsklov vecka 16, Valborgsmässoafton 30 april, helgdag 29 maj, höstlov v. 44 och nyårsafton 31 december.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Sammanträdestider för KSFU 2014, 2013-09-25.
Ärendebehandlingslista för 2014.

Sändlista

Kanslienheten

Dnr 12KS/0458

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §27

Finansieringsbeslut Älvsby gård och Älvsby torp

Fastighetsutskottets beslut

Kostnad för uppförande av bostäder vid Älvsby gård och Älvsby torp belastar kommunstyrelsens fastighetsutskotts budget för markköp/fastigheter med 5,8 mnkr. Projektet genomförs under förutsättning att bygglov beviljas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har tecknat preliminärt hyresavtal med kommunstyrelsen om uppförande av tolv bostäder vid Älvsby gård och Älvsby torp. Kostnaden för projektet beräknas till 5,8 mnkr och föreslås belasta kommunstyrelsens fastighetsutskotts budget för markköp/fastigheter och strukturanpassningar fastigheter. Projektet genomförs under förutsättning att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Finansieringsbeslut Älvsby gård och Älvsby torp, 2013-09-18.

Sändlista

Kanslienheten
Socialkontoret

Dnr 13KS/0141

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §28

Fastighetsunderhåll av Kvarnbergsskolan

Fastighetsutskottets beslut

1. Förslaget om fastighetsunderhåll genomförs snarast möjligt inom ramen för 2014 års budget. Kalkyl och kostnader ska redovisas vid nästa möte.
2. Kommundirektören får i uppdrag att omgående utreda, kostnadsberäkna och tidssätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola. Både utbyggnad/renovering av befintlig byggnad och nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar ska utredas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Beslut fattades i april 2013 om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Kvarnbergsskolan, vilket bland annat omfattade utbyggnad av lokaler för att kunna ta emot fler elever. Programkalkyl färdigställdes i september 2013 och visade på avsevärt högre kostnader än budgeterade 75 mnkr. Vidare programarbete avseende totalrenovering och utbyggnad har stoppats och föreslås nu avslutas. Istället föreslås att en ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan genomförs. Renoveringen omfattar inga kapacitetshöjande åtgärder.

Yrkanden

Anders Bergman (FP), Monica Pettersson (M) och Max Ljungberg (MP) yrkar att:

1. Förslaget om fastighetsunderhåll genomförs snarast möjligt inom ramen för 2014 års budget. Kalkyl och kostnader ska redovisas vid nästa möte.
2. Kommundirektören får i uppdrag att omgående utreda, kostnadsberäkna och tidssätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola. Både utbyggnad/renovering av befintlig byggnad och nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar ska utredas.

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att ärendet ska återremitteras samt att ett extra KSFU skyndsamt inkallas till vilket handlingar tas fram som redovisar kostnad och finansiering för åtgärderna på Kvarnbergsskolan.

Mats Skoglund (V) yrkar bifall till utbildningsstyrelsens beslut 2013-10-10, § 77.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras. Ordföranden finner att utskottet beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs och ska genomföras.

De som vill avgöra ärendet idag röstar JA, de som vill återremittera ärendet röstar NEJ.

Monica Pettersson (M)	JA
Max Ljungberg (MP)	JA
Mats Skoglund (V)	NEJ
Annika Andersson Ribbing (S)	NEJ
Anders Bergman (FP)	JA

Med 3 JA-röster mot 2 NEJ-röster så beslutar utskottet att avgöra frågan idag.

Ordföranden ställer proposition på Bergman, Pettersson och Ljungbergs yrkande mot Skoglunds yrkande och finner att utskottet beslutat i enlighet med Bergman, Pettersson och Ljungbergs yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S – skriftlig reservation

Mats Skoglund (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Monica Pettersson (M), Anders Bergman (FP), Max Ljungberg (MP) och Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:
"Vi i Värmdökoalitionen glädjer oss åt att vi nu beslutar att prioritera det eftersatta fastighetsunderhållet vid skollokalerna på Kvarnberget. Genom vårt beslut vid dagens möte vid kommunstyrelse fastighetsutskott kommer äntligen arbetet med dessa lokaler att påbörjas under våren 2014, med samma inriktning som Utbildningsstyrelsen givit uttryck för. De mer omfattande renoveringar som tidigare beslutats har visat sig avsevärt dyrare än vad vi vid tidigare beslut känt till, varför vi samtidigt givit uppdrag om att "omgående utreda en mer omfattande och långsiktigt hållbar lösning."

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan, 2013-10-04.

Sändlista

Kanslienheten
Fastighetsenheten

Dnr 13KS/0536

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §29

Ösby 1:78, Utbyggnad av omklädningsrum Ekvallen

Fastighetsutskottets beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram programhandling och kostnadsberäkning för det beskrivna objektet.
2. Kultur- och fritidsnämnden ska delges preliminärt hyresförslag för godkännande avseende utbyggnad.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har i en skrivelse från Ekvallen AB påtalat behovet av fler omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning. En lösning på problemet har tidigare diskuterats med kommunen. Det handlar om en sammanbyggnad av nuvarande omklädningsbyggnader vilket skulle tillföra ytterligare fyra omklädningsrum samt en toalett, tillgänglig utifrån så att allmänheten men främst brukarna av skateparken kan använda den.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, .Ösby 1:78, Utbyggnad av omklädningsrum Ekvallen, 2013-10-04.

Sändlista

Kanslienheten
Fastighetsenheten
KOFN

Dnr

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §30

Delgivningar

Fastighetsutskottets beslut

Lägga delgivningarna till handlingarna.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

- Protokollsutdrag från FNU 2013-05-22 § 87, Förskola i Fabriksstaden.

Sändlista

Kanslienheten
