

STYRELSEPROTOKOLL nr 6/2013

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum:	2013-10-03
Plats:	Styrelserummet, AB Stockholmshem, Hornsgatan 128
Närvarande:	
Ordförande	Björn Ljung (Leif Rönngren § 6)
Vice ordförande	Leif Rönngren
Ledamöter	Carl Cederschiöld Mats Edenius Ann-Christin Kjellman Maria Hannäs (för Maria Hassan) Annika Hjelm
Suppleanter	Per Wesslau Thomas Erlandsson Hannes Hervieu
Personalrepresentanter ord.	Börje Eriksson Kristin Selander
Övriga närvarande	Ingela Lindh, VD Sverker Henriksson, chef VD-staben Mikael Källqvist, bygg- och teknikchef Svante Larsson, ekonomichef Eva Lenngren, boende- och lokalchef Olle Torefeldt, informationschef Ted Lindqvist, Evidens, § 13 Jenny Eriksson Lundström, Uppsala Universitet, undersöker hur bolagets IT-utskick av styrelsehandlingar fungerar.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justeringsmän

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs vice ordföranden.

§ 3 Utgår

§ 4 Anmälan av tertialrapport 2 inkl ILS 2013-01-01 - 2013-08-31

VD hänvisade till ärende 4 där en smärre justering i ILS-rapporten angående energieffektivisering skett.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Tertialrapport 2 för perioden 1 januari – 31 augusti 2013 godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs:

Det finns mycket bra i rapporten som talar för att Stockholmshem har en bra beredskap med många planerade hyresrätter för Stockholmare och andra. Flera av de överklagade detaljplanerna har sedan T1 vunnit laga kraft, det är mycket bra. Styrelsen och ledningen behöver få fler förvärv av fastigheter till stånd och antalet markanvisningar skulle kunna vara betydligt fler.

Vänsterpartiet anser att de allmännyttiga bostadsbolagen skulle kunna öka sin kapacitet till cirka 3 000 lägenheter per år i stället för 1 500. Där skulle Stockholmshem kunna stå för cirka en tredjedel. Vi menar att den borgerliga majoriteten i Stadshuset borde anvisa fler hyresrätter till allmännyttan, men de avstår. Detta är en dålig politik och är mycket illa för alla nuvarande och blivande Stockholmare som väljer att bo i hyresrätt med gemensamt ägande.

§ 5 Anmälan av finansrapport per 2013-08-31

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Finansrapport per 2013-08-31 godkänns.

§ 6 Rapport angående inkomna intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv

Ordföranden anmälde jäv i detta ärende och lämnade rummet. VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen utser vice ordföranden till ordförande under detta ärende.
2. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna intresseanmälningar.

§ 7 Utgår

§ 8 Lägesrapport nyproduktion