

VD hänvisade till ärende 8.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

**§ 9 Upphandlingar**

VD hänvisade till ärende 9.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Styrelsen godkänner upphandlingen beträffande Rubinvägen
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser.**

VD hänvisade till ärende 10.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

**§ 11 Svar på fråga angående uppsägningstiden för bostäder på tre månader**

Vice VD Mikael de Faire förklarade på Maria Hannäs fråga att tre månaders uppsägningstid för bostäder tillämpas allmänt på hyresrättsmarknaden. En förkortad uppsägningstid för någon av våra hyresgäster skulle ofta drabba någon längre ned i flyttkedjan med dubbelhyra alternativt förorsaka hyresförluster för bolaget. Vi försöker i alla lägen vara så flexibla vi kan utan att det ska drabba någon av de inblandade.

1. Maria Hannäs tackade för svaret.

**§ 12 Svar på skrivelse angående studentbostäder**

VD hänvisade till ärende 12.

1. Annika Hjelm tackade för svaret

**§ 13 Rapport angående ägarlägenheter**

Ted Lindqvist från Evidens har på uppdrag av Stockholmshem undersökt förutsättningarna för införlivande av ägarlägenheter till Stockholmshems bostadsbestånd. I riket finns enligt SCB totalt 154 färdigställda ägarlägenheter i flerbostadshus. Orsakerna till den låga efterfrågan anses vara att

det är en ny upplåtelseform och att både allmänhet, byggbolagen och bankerna ställt sig tveksamma till denna ägarform i nyproduktion. Konjunkturen, hög kontantinsats, hyresregleringen och oklara försäkringsfrågor nämns också som förklaringar till den otillräckliga efterfrågan. Det finns också vissa legala hinder/svårigheter för att exempelvis bygga på en befintlig byggnad med ägarlägenheter. Ombildning av hyresrättslägenheter till ägarlägenheter är idag inte tillåten men är föremål för utredning i samband med att ägarlägenhetsformen utvärderas. Denna utredning, som väntas lägga förslag som undanröjer en del lagstiftningstekniska hinder, beräknas bli klar våren 2014.

Bolaget kommer till nästa styrelsemöte återkomma med de slutsatser man dragit av Evidens utredning.

1. Styrelsen tackade för rapporten.

#### § 14 VD informerar

- Fastigheterna Allgunnen 3, 4 och 5 i Årsta har förvärvats i enlighet med styrelsens uppdrag
- Branden i Skarpnäck: en barnfamilj har inte fått flytta tillbaka till sin lägenhet eftersom den var totalförstörd och hyresrätten därmed upphört samt att viss misskötsamhet förekommit. Stockholmshem försöker ordna ett annat boende till familjen i samarbete med socialtjänsten.

1. Styrelsen tackade för informationen.

#### § 15 Övriga frågor

- Stängningen av teaterlokalen på Valla torg: Hyresgästen har inte betalat hyran och lokalen har stängts på uppmaning av konkursförvaltaren.

#### § 16 Mötets avslutande

#### Vid protokollet:

Björn Lindstaf

#### Justerat:

Björn Ljung

Leif Rönngren