

det är en ny upplåtelseform och att både allmänhet, byggbolagen och bankerna ställt sig tveksamma till denna ägarform i nyproduktion. Konjunkturen, hög kontantinsats, hyresregleringen och oklara försäkringsfrågor nämns också som förklaringar till den otillräckliga efterfrågan. Det finns också vissa legala hinder/svårigheter för att exempelvis bygga på en befintlig byggnad med ägarlägenheter. Ombildning av hyresrättslägenheter till ägarlägenheter är idag inte tillåten men är föremål för utredning i samband med att ägarlägenhetsformen utvärderas. Denna utredning, som väntas lägga förslag som undanröjer en del lagstiftningstekniska hinder, beräknas bli klar våren 2014.

Bolaget kommer till nästa styrelsemöte återkomma med de slutsatser man dragit av Evidens utredning.

1. Styrelsen tackade för rapporten.

#### § 14 VD informerar

- Fastigheterna Allgunnen 3, 4 och 5 i Årsta har förvärvats i enlighet med styrelsens uppdrag
- Branden i Skarpnäck: en barnfamilj har inte fått flytta tillbaka till sin lägenhet eftersom den var totalförstörd och hyresrätten därmed upphört samt att viss misskötsamhet förekommit. Stockholmshem försöker ordna ett annat boende till familjen i samarbete med socialtjänsten.

1. Styrelsen tackade för informationen.

#### § 15 Övriga frågor

- Stängningen av teaterlokalen på Valla torg: Hyresgästen har inte betalat hyran och lokalen har stängts på uppmaning av konkursförvaltaren.

#### § 16 Mötets avslutande

#### Vid protokollet:

Björn Lindstaf

#### Justerat:

Björn Ljung

Leif Rönngren