

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Sten Nordin (M) justera dagens protokoll utsågs vice ordföranden Karin Wanngård (S).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2013-06-18 (Nr 4/2013) är justerat och utsänt.

§ 3. Revisorernas rapport avseende granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2013 i koncernen Stockholms Stadshus AB

Anmälades och lades till handlingarna revisorernas granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2013 i koncernen Stockholms Stadshus AB.

Auktoriserade revisorn Mikael Sjölander informerade koncernstyrelsen om den genomförda granskningen i koncernen Stockholms Stadshus AB.

§ 4. Prognos 2013:2 inklusive resultat per 2013-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Redovisad prognos 2013:2 och tertialrapport per 2013-08-31 för koncernen Stockholm Stadshus AB godkänns.
2. En utökning av lånelimiten för AB Stockholms Stadsteater med 100 mnkr till 400 mnkr under år 2013 tillstyrks.
3. Kommunfullmäktige föreslås godkänna att resultatnivån för AB Stockholms Stadsteater justeras till -286 mnkr för år 2013.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation avgavs av Karin Wanngård (S) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Förslaget till beslut bifalls delvis.
2. Därutöver anföra:

Trots att bristen på hyresrätter i Stockholm är omfattande fortsätter moderaterna på inlagen väg med de ideologiskt drivna ombildningarna av allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter. Hittills i år har avtal skrivits om att ombilda 1 253 lägenheter. Samtidigt räknar de allmännyttiga bostadsbolagen att kraftigt missa det redan allt för lågt satta målet för nyproduktion av hyresrätter genom en nyproduktionsvolym på 1164 lägenheter (1 500 är målsättningen). Vi vill dock poängtera att varför bostadsbolagen har svårt att nå nyproduktionsmålen till stor del är ett resultat av att de inte får tillräckligt med markanvisningar från den moderatledda exploateringsnämnden.

Totalt sett kommer alltså antalet hyresrätter i allmännyttan minska under 2013. Viktigt att påpeka i sammanhanget är att de nyproducerade lägenheterna som byggs ofta har en mycket hög månadskostnad medan de som ombildas tillhör ett äldre bestånd med billigare lägenheter. Moderaterna har under flera år drivit en avvecklingspolitik för