

## § 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Sten Nordin (M) justera dagens protokoll utsågs vice ordföranden Karin Wanngård (S).

## § 2. Anmälan av protokoll

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2013-06-18 (Nr 4/2013) är justerat och utsänt.

## § 3. Revisorernas rapport avseende granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2013 i koncernen Stockholms Stadshus AB

Anmäldes och lades till handlingarna revisorernas granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2013 i koncernen Stockholms Stadshus AB.

Auktoriserade revisorn Mikael Sjölander informerade koncernstyrelsen om den genomförda granskningen i koncernen Stockholms Stadshus AB.

## § 4. Prognos 2013:2 inklusive resultat per 2013-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Redovisad prognos 2013:2 och tertialrapport per 2013-08-31 för koncernen Stockholm Stadshus AB godkänns.
2. En utökning av lånelimiten för AB Stockholms Stadsteater med 100 mnkr till 400 mnkr under år 2013 tillstyrks.
3. Kommunfullmäktige föreslås godkänna att resultatnivån för AB Stockholms Stadsteater justeras till -286 mnkr för år 2013.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Reservation* avgavs av Karin Wanngård (S) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Förslaget till beslut bifalls delvis.
2. Därutöver anföra:

Trots att bristen på hyresrätter i Stockholm är omfattande fortsätter moderaterna på inlagen väg med de ideologiskt drivna ombildningarna av allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter. Hittills i år har avtal skrivits om att ombilda 1 253 lägenheter. Samtidigt räknar de allmännyttiga bostadsbolagen att kraftigt missa det redan allt för lågt satta målet för nyproduktion av hyresrätter genom en nyproduktionsvolym på 1164 lägenheter (1 500 är målsättningen). Vi vill dock poängtera att varför bostadsbolagen har svårt att nå nyproduktionsmålen till stor del är ett resultat av att de inte får tillräckligt med markanvisningar från den moderatledda exploateringsnämnden.

Totalt sett kommer alltså antalet hyresrätter i allmännyttan minska under 2013. Viktigt att påpeka i sammanhanget är att de nyproducerade lägenheterna som byggs ofta har en mycket hög månadskostnad medan de som ombildas tillhör ett äldre bestånd med billigare lägenheter. Moderaterna har under flera år drivit en avvecklingspolitik för

allmännyttan i Stockholm. Vi Socialdemokrater anser att allmännyttan ska utvecklas inte avvecklas.

I övrigt hänvisar vi till socialdemokraternas budgetförslag för 2014 som presenteras senare under hösten.”

*Reservation* avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Utförsäljningarna av allmännyttiga hyreslägenheter stoppas omedelbart.
2. Utdelningarna ur bostadsbolagen avvaktas tills den juridiska prövningen är klar.
3. Staden genom berörda nämnder och bolag tar krafttag för att uppnå de uppsatta målen för nybyggnation.
4. Därutöver anföra:

Återigen konstateras att Stockholms Stadshus AB har ett mycket positivt resultat. Samtidigt når inte bostadsbolagen upp i ens det mycket blygsamma målet för nybyggnad av hyresrätter, 1 500 per år. Detta beror på bristande politisk vilja att satsa på de egna bolagen, bl.a. beträffande markanvisningar. Vi anser att staden ska ge företräde till attraktiva markanvisningar till de egna bostadsbolagen och att dessa ska villkoras med ett tak för hyresnivåerna, vilket även ska gälla andra fastighetsbolag som tilldelas byggrätter av staden.

Vi konstaterar att utförsäljningen av lägenheter fortsätter och att man under perioden sålt sammanlagt 1068 lägenhet. Dessa försäljningar bör omedelbart avbrytas, då staden behöver fler hyresrätter, inte färre.

Överskottet i koncernen beror till största delen på det uttag som gjorts ur bostadsbolagen som nu är föremål för juridisk prövning. Vi anser att detta uttag strider mot den nya lagen om allmännyttan och att uttaget bör vänta till den juridiska prövningen är klar.

Vi kan också konstatera att det administrativa samgåendet mellan Stadsteatern och Kulturhuset kostat staden 13 milj. kr extra under 2013, medel som vi anser kunde ha använts bättre inom Stockholms kulturliv. En närmare samverkan mellan dessa institutioner kunde ha skett utan dessa organisatoriska förändringar som uppenbarligen medfört en stor icke budgeterad kostnad som bl. a använts för att ta fram en ny logotyp.”

## **§ 5. Finansiell månadsrapport per 2013-09-30**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.