

allmännyttan i Stockholm. Vi Socialdemokrater anser att allmännyttan ska utvecklas inte avvecklas.

I övrigt hänvisar vi till socialdemokraternas budgetförslag för 2014 som presenteras senare under hösten.”

*Reservation* avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Utförsäljningarna av allmännyttiga hyreslägenheter stoppas omedelbart.
2. Utdelningarna ur bostadsbolagen avvaktas tills den juridiska prövningen är klar.
3. Staden genom berörda nämnder och bolag tar krafttag för att uppnå de uppsatta målen för nybyggnation.
4. Därutöver anföra:

Återigen konstateras att Stockholms Stadshus AB har ett mycket positivt resultat. Samtidigt når inte bostadsbolagen upp i ens det mycket blygsamma målet för nybyggnad av hyresrätter, 1 500 per år. Detta beror på bristande politisk vilja att satsa på de egna bolagen, bl.a. beträffande markanvisningar. Vi anser att staden ska ge företräde till attraktiva markanvisningar till de egna bostadsbolagen och att dessa ska villkoras med ett tak för hyresnivåerna, vilket även ska gälla andra fastighetsbolag som tilldelas byggrätter av staden.

Vi konstaterar att utförsäljningen av lägenheter fortsätter och att man under perioden sålt sammanlagt 1068 lägenhet. Dessa försäljningar bör omedelbart avbrytas, då staden behöver fler hyresrätter, inte färre.

Överskottet i koncernen beror till största delen på det uttag som gjorts ur bostadsbolagen som nu är föremål för juridisk prövning. Vi anser att detta uttag strider mot den nya lagen om allmännyttan och att uttaget bör vänta till den juridiska prövningen är klar.

Vi kan också konstatera att det administrativa samgåendet mellan Stadsteatern och Kulturhuset kostat staden 13 milj. kr extra under 2013, medel som vi anser kunde ha använts bättre inom Stockholms kulturliv. En närmare samverkan mellan dessa institutioner kunde ha skett utan dessa organisatoriska förändringar som uppenbarligen medfört en stor icke budgeterad kostnad som bl. a använts för att ta fram en ny logotyp.”

## **§ 5. Finansiell månadsrapport per 2013-09-30**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

## § 6. Inriktningsbeslut AB Svenska Bostäder gällande nyproduktion av bostäder, kv Björnlandet, Norra Djurgårdsstaden

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av ca 150 hyreslägenheter, i kvarteret Björnlandet i Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om ca 475 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Punkten 1 enligt ovan godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Det är bra att våra allmännyttiga bostadsbolag får bygga fler bostäder. Det är dock inte bra att dessa lägenheter blir så dyra att människor med vanliga inkomster inte har råd att bo där. Av de 430 000 i bostadskön lär de flesta inte kunna godkännas som hyresgäster, även om de har turen att blir erbjudna en nybyggd lägenhet i Norra Djurgårdsstaden. Vi anser att byggkostnaderna vid nybyggnation måste sänkas rejält, bl a genom att upplåta marken med tomträtt och inte sälja den. Bostadsbolagen bör även aktivt arbeta med mindre byggbolag för att pressa ner priserna.”

## § 7. Inriktningsbeslut Stockholm Vatten rörande Västerorts framtida avloppsrening

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige och Huddinge kommun besluta följande.

1. Stockholm Vatten VA AB:s inriktning, med en total investeringsram om 5,4 mdkr (prisläge september 2013), att lägga ned Bromma reningsverk och istället leda avloppsvattnet från Västerort till Henriksdals reningsverk, samt att Henriksdals reningsverk byggs om för att klara högre reningsgrad än i dag (utredningsalternativ 4, i bilaga 2) godkänns.
2. Stockholm Vatten VA AB uppsägning av anslutningsavtalet med SYVAB för omförhandling och förhandling av ett nytt avtal i syfte att anpassa anslutningsavtalet till den framtida strukturen för Stockholm Vattens avloppsrening godkänns.
3. Stockholm Vatten VA AB, mot bakgrund av den förväntade nedläggningen av Bromma reningsverk och de ändrade driftförhållanden i Henriksdals reningsverk, förhandling av en överenskommelse med Fordonsgas Stockholm AB (”FSAB”) enligt riktlinjerna i utkast till avsiktsförklaring, bilaga 3, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Punkterna 1-3 enligt ovan godkänns.
2. Stockholm Vatten VA AB får i uppdrag att ta fram erforderligt underlag och vidta de övriga åtgärder som är nödvändiga för att bolagets styrelse skall kunna besluta om ett genomförande av projektet. Stockholm Vatten VA AB får inom ramen för uppdraget disponera 75 miljoner kronor.