

## § 6. Inriktningsbeslut AB Svenska Bostäder gällande nyproduktion av bostäder, kv Björnlandet, Norra Djurgårdsstaden

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av ca 150 hyreslägenheter, i kvarteret Björnlandet i Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om ca 475 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Punkten 1 enligt ovan godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Det är bra att våra allmännyttiga bostadsbolag får bygga fler bostäder. Det är dock inte bra att dessa lägenheter blir så dyra att människor med vanliga inkomster inte har råd att bo där. Av de 430 000 i bostadskön lär de flesta inte kunna godkännas som hyresgäster, även om de har turen att blir erbjudna en nybyggd lägenhet i Norra Djurgårdsstaden. Vi anser att byggkostnaderna vid nybyggnation måste sänkas rejält, bl a genom att upplåta marken med tomträtt och inte sälja den. Bostadsbolagen bör även aktivt arbeta med mindre byggbolag för att pressa ner priserna.”

## § 7. Inriktningsbeslut Stockholm Vatten rörande Västerorts framtida avloppsrening

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige och Huddinge kommun besluta följande.

1. Stockholm Vatten VA AB:s inriktning, med en total investeringsram om 5,4 mdkr (prisläge september 2013), att lägga ned Bromma reningsverk och istället leda avloppsvattnet från Västerort till Henriksdals reningsverk, samt att Henriksdals reningsverk byggs om för att klara högre reningsgrad än i dag (utredningsalternativ 4, i bilaga 2) godkänns.
2. Stockholm Vatten VA AB uppsägning av anslutningsavtalet med SYVAB för omförhandling och förhandling av ett nytt avtal i syfte att anpassa anslutningsavtalet till den framtida strukturen för Stockholm Vattens avloppsrening godkänns.
3. Stockholm Vatten VA AB, mot bakgrund av den förväntade nedläggningen av Bromma reningsverk och de ändrade driftförhållanden i Henriksdals reningsverk, förhandling av en överenskommelse med Fordonsgas Stockholm AB (”FSAB”) enligt riktlinjerna i utkast till avsiktsförklaring, bilaga 3, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Punkterna 1-3 enligt ovan godkänns.
2. Stockholm Vatten VA AB får i uppdrag att ta fram erforderligt underlag och vidta de övriga åtgärder som är nödvändiga för att bolagets styrelse skall kunna besluta om ett genomförande av projektet. Stockholm Vatten VA AB får inom ramen för uppdraget disponera 75 miljoner kronor.