

Handläggare:
Medea Fröderos Sandblad
Telefon:
08 508 18 070

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2013-11-19

Motion (V) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av vänsterpartiets motion om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Per-Ove Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel, båda (V), att kommunfullmäktige beslutar att staden tillsätter en utredning kring förändringar i de kommunala bostadsbolagens godkännandekrav för hyresgäster.

Bostadsbolagen anser att deras krav är rimliga utifrån gällande lagstiftning. Förvaltningen har inga synpunkter på om krav och regelverk behöver utredas och förändras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för socialtjänst.

Bakgrund och motionen i sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel, båda (V), att kommunfullmäktige beslutar att

- staden tillsätter en utredning som tar fram förslag till förändringar i bostadsbolagens godkännandekrav för hyresgäster
- dessa förändringar ska syfta till att kraven anpassas till existerande arbetsmarknad och dagens livsformer för Stockholms invånare, med individuella hänsyn
- stadens bostadsbolag i sina godkännandekrav ska leva upp till målsättningen om socialt ansvarstagande i den nya lagen om allmännyttan.

Livh och Engel framhåller vissa förhållanden som de inte anser är rimliga, till exempel att inkomster måste vara fasta för att räknas och att personer i försökslägenhet som skött sitt boende inte får ett förstahandskontrakt på grund av alltför låga inkomster. De pekar även på ett exempel där ett byte inte godkännts på grund av att samboskapet inte varat tillräckligt lång tid och ena parten saknar fast inkomst.

Motionen har tidigare i år remissbehandlats av Stockholms Stadshus AB, moderbolag till de kommunala bostadsbolagen, och av stadsledningskontoret. I en ny remissomgång har kommunstyrelsen nu även skickat motionen till socialnämnden samt till stadsdelsnämnderna Farsta, Hässelby-Vällingby och Norrmalm för yttrande senast den 4 december.

Synpunkter från den första remissomgången

I den första remissrundan skickade Stockholms Stadshus AB motionen vidare till sina dotterbolag Svenska bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa. I sina svar framförde de att stadens kommunala bostadsbolag har gemensamma regler för godkännande av hyresgäster. De menade att regelverket är framtaget efter ett långt och noggrant utredningsarbete och att det utgår från hyreslagstiftning och den lagstiftning som gäller för kommunala bostadsbolag. Sammantaget ansåg de att de kommunala bostadsbolagens krav för att godkänna hyresgäster är rimliga utifrån gällande lagstiftning. De framhöll också att

bostadsbolagen i flera sammanhang medverkar till socialt ansvarstagande.

Enligt bostadsbolagen finns möjlighet att få alla typer av inkomster godkända, även kompletterande försörjningsstöd. Bolagen har goda möjligheter att göra individuella prövningar. De bidrar med försöks- och träningslägenheter samt lägenheter för dem som på grund av starka sociala skäl behöver förtur.

Bolagen har en ständig dialog och återkommande möten med stadens bostadsförmedling. De har även ett tillämpningsråd som består av medarbetare och ansvariga chefer från respektive bostadsbolag samt från bostadsförmedlingen. Rådet träffas regelbundet, följer upp reglerna och diskuterar ärenden som av olika skäl inte blivit godkända. Om det finns anledning ändras förutsättningarna i reglerna.

Bostadsbolagen ansåg inte att det är nödvändigt med en utredning av förändringar i regelverket.

Förvaltningens synpunkter och förslag

För förvaltningen är det viktigt att även de personer som tillhör socialtjänstens målgrupp har möjlighet att få och kunna behålla en egen bostad. Förvaltningen samarbetar med de kommunala bostadsbolagen i olika hyresfrågor, som beviljande av hyreskostnad för försörjningsstödstagare, förebyggande av vräkningar, hyresskulder samt försöks- och träningslägenheter.

Bostadsbolagen bedömer själva att de har goda möjligheter att göra individuella prövningar av blivande hyresgäster och att de flesta tänkbara formerna av inkomster accepteras. De menar också att de med tränings- och försökslägenheter och genom att bidra till sociala förturer tar ett aktivt socialt ansvar. I sitt gemensamma tillämpningsråd prövar de såväl regelverk som enskilda ärenden.

Förvaltningen har ingen anledning att göra en annan bedömning än bostadsbolagen själva avseende deras godkännandekrav. Från förvaltningens sida utvecklar vi gärna samarbetet med bolagen i samband med att de tillämpar nuvarande godkännandekrav och regelverk, både generellt och i enskilda fall, men vi har inga synpunkter på om själva kraven och regelverket behöver utredas eller förändras.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilagor

1. Motion (V) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster
2. Remissvar från Stockholms Stadshus AB
3. Remissvar från stadsledningskontoret
4. Kommunstyrelsens beslut om ny remittering av motionen