

---

Plats och tid	Kommunhuset, onsdagen den 9 oktober 2013, kl. 13.30 – 18:00.	
Beslutande	Monica Pettersson (M), ordf. (ut §168) Peter Frej (M) Anders Bergman (FP) (ordf. §169-183) Marie Bladholm (M) Stefan Dozzi (KD) (ej §156) Max Ljungberg (MP)	Malin Åberg Aas (MP) (ut §172) Annika Andersson Ribbing (S) Sandro Wennberg (S) Nils-Erik Särnbrink (S) Anna Hellgren Westerlund (S)
Tjg ersättare	Fredrik Sneibjerg (FP)(in § 173) Filip Joelsson (MP) (in § 169)	Per-Olof Fransson (KD) (§ 156)
Övriga ersättare	Fredrik Sneibjerg (FP) Olle Markstedt (FP) (ut §170) Per-Olof Fransson (KD) (ut §170) Filip Joelsson (MP)	Mikael Lindström (S) Kenneth Ehrnstedt (S) Mats Skoglund (V)
Övriga deltagare	Maria Larsson Ajne Frida Ragnarsson Marie Näslund	Hans Ivarsson Björn Nygren
Utses att justera	Annika Andersson Ribbing (S)	
Justeringens tid och plats	Onsdag den 16 oktober på kansli- och utvecklingsavdelningen	
Protokollet innehåller § 156 - 183		
Underskrifter	Sekreterare .....	
	Ordförande .....	
	Justerande .....	
Anslag om justering uppsatt 2013-		
Anslaget skall nedtas 2013-		
	Underskrift .....	

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Årsredovisning och ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Värmdö 2012 .....	3
Förslag från Värmdö ungdomsparlament 2013 .....	4
Strategisk oljeskyddsplan för Värmdö kommun .....	7
Uppdrag om revidering av mål .....	8
Styrmodell för utbildningsfrågor .....	9
Rapportering av ej verkställda beslut kvartal 1-2 FNÄ samt kvartal 1-2 SON .....	10
Balanslista motioner oktober 2013 .....	11
Revidering av bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens reglemente .....	12
Yttrande om granskningsrapport ”Demensvården – uppföljning av tidigare granskning” .....	13
Policy och riktlinjer för risk och säkerhetsarbetet i Värmdö kommun .....	14
Finansrapport per den 30 juni 2013 .....	15
Projektansökan Möja natur- och kulturskola .....	16
Förvärv av Stavnäs Vinterhamn AB .....	17
Ägardirektiv för Värmdö bostäder AB – rättelse av beslut .....	20
Yttrande om gemensam vuxenutbildningsregion .....	21
Tomträttsavtal Mörtånäs 1:745 .....	23
Avtal om blockuthyrning av lägenheter på Sandfältet .....	24
Överenskommelse om samverkan mellan kommuner i Stockholms län gällande nyanlända .....	25
Delgivningar .....	26
Delegationsbeslut .....	27
Avtal med Stockholms bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun .....	28
Svar på motion (C) om infartsparkeringar .....	30
Svar på motion (S) om att tillsätta en granskningskommission för Värmdövallen .....	31
Fördelning av AFA-medlen .....	33
Befolkningsprognos och bostadsförsörjning .....	34
Utvärdering av budgetprocessen .....	35
Värmdösalen .....	36
Fyllnadsval KSAU .....	37

Dnr 13KS/0451

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 156*

## **Årsredovisning och ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Värmdö 2012**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Styrelsen för Samordningsförbundet i Värmdö beviljas ansvarsfrihet för 2012 års verksamhet.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Frågan om ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Värmdös styrelse ska prövas av förbundets medlemmar var och en för sig. Medlemmar är Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Stockholms läns landsting och Värmdö kommun.

Förbundets verksamhet och årsredovisning för 2012 har granskats av KPMG som tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2012 års verksamhet.

### **Handlingar i ärendet**

Årsredovisning och ansvarsfrihet för Samordningsförbundet i Värmdö, KLK 2013-09-04

### **Jäv**

Stefan Dozzi (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Per-Olof Fransson (KD) går in i hans ställe.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0471

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 157*

## **Förslag från Värmdö ungdomsparlament 2013**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen tar del av redovisningen och noterar förslagen.
2. Svar på förslagen ska återkopplas till ungdomsparlamentet.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Värmdö Ungdomsparlament har vid sitt möte den 19 april 2013 röstat fram tre förslag till kommunen. Förslagen avser bostäder, arbetsliv och skola.

I tjänsteskrivelse redovisas förslagen och svar på dessa.

### **Handlingar i ärendet**

Förslag från Värmdö Ungdomsparlament, KLK 2013-08-23.

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att:

1. Från och med 2014 har kommunen som målsättning att minst 30 % av bostadsproduktionen ska utgöras av hyresrätter.
2. Starta detaljplaneläggning av Vattentornsberget omgående, i syfte att öka tillgången på hyresrätter.
3. Värmdö kommun ska söka samarbete med jagvillhabostad.nu.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Ribbings tilläggsyrkande.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kontorets förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden ställer proposition på Ribbings tilläggsyrkande mot avslag och finner att det avslås.

Votering begärs och ska genomföras.

De som avslår Ribbings tilläggsyrkande röstar JA, de som bifaller Ribbings tilläggsyrkande röstar NEJ.

Namn	JA	NEJ
Monica Pettersson (M)	X	
Peter Frej (M)	X	
Marie Bladholm (M)	X	
Anders Bergman (FP)	X	
Stefan Dozzi (KD)	X	
Max Ljungberg (MP)	X	
Malin Åberg Aas (MP)	X	
Annika Andersson Ribbing (S)		X
Nils-Erik Särnbrink (S)		X
Sandro Wennberg (S)		X
Anna Hellgren Westerlund (S)		X

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat att avslå Ribbings tilläggsyrkande med 7 JA röster mot 4 NEJ röster.

#### Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi i socialdemokraterna är bekymrade över att kommunstyrelsen inte tar ungdomsparlamentet på allvar. Ungdomarna har lagt ned ett stort arbete på att skriva förslag, debattera och rösta i sitt parlament. När frågorna nu kommer till oss i kommunstyrelsen så hänvisas flera av deras förslag till någon annan istället för att hanteras i kommunstyrelsen. Vi anser till exempel att kommunstyrelsen skulle kunna ställa sig bakom flera synpunkter/förslag från parlamentet och exempelvis uppmana rektorerna att se över utbudet i sina cafeterior.

En fråga som varit återkommande vid alla tillfällen ungdomsparlamentet mötts är frågan om hyresbostäder. Vi i socialdemokraterna delar helt ungdomarnas uppfattning att det är bekymmersamt att det är så svårt för kommunens ungdomar att hitta någon stans att bo.

Därför föreslog vi idag att kommunen ska ha som ambition att bygga minst 30% hyresrätter när nya områden planeras. Det sa majoriteten nej till. Vi föreslog också att kommunen ska prioritera och starta arbetet med detaljplanen för Vattentornet, så att kommunen kan komma igång med att bygga hyresrätter där. Det sa också majoriteten nej till.

Vi socialdemokrater kommer fortsätta driva frågan om fler hyresbostäder i Värmdö. För vi tycker att kommunen är skyldig sina ungdomar möjligheten att flytta hemifrån och bo kvar i sin kommun om de önskar det!”

Mats Skoglund (V) lämnar följande ersätтарыttrande:

” Det är orimligt att besvara Ungdomsparlaments förslag med att det tar upp till 15 år att ta fram DP som medger bostäder lämpliga för ungdomar.

Kommunstyrelsen borde i stället fattat beslut om att snabba upp takten i framtagandet av nya detaljplaner samt öka bostadsbyggande av framförallt hyresrätter.”

**Sändlista**

Ungdomsparlamentet

KLG

---

Dnr 13KS/0467

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 158*

## **Strategisk oljeskyddsplan för Värmdö kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Den strategiska oljeskyddsplanen för Värmdö kommun antas.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Värmdö kommun har tidigare saknat oljeskyddsplan. Arbetet med att ta fram en sådan har skett inom ramen för EU-projektet ARCHOIL. Huvudsyftet med projektet har bl.a. varit att ta fram gemensamma strategier för oljeskydd i skärgårdsmiljö samt att öva ett scenario med ett tänkt oljeutsläpp.

### **Handlingar i ärendet**

Strategisk oljeskyddsplan för Värmdö kommun, KLK 2013-08-22

### **Yrkanden**

Anders Bergman (FP) och Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0001

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 159*

### **Uppdrag om revidering av mål**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen avstår från att revidera målen.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde den 12 juni 2013 § 130 beslutat att ge samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att se över och eventuellt revidera och tydliggöra målen för 2013 med beaktande av revisorernas synpunkter. Föreliggande redovisning är ett underlag till kommunstyrelsen i detta ärende.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Kommunstyrelsens effektmål, 2013-10-03.

#### **Yrkanden**

Anders Bergman (FP) yrkar att kommunstyrelsen avstår från att revidera målen.

#### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Bergmans yrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

#### **Sändlista**

KF

---



Dnr 13KS/0410

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 160*

## **Styrmodell för utbildningsfrågor**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har uppdragit till kommundirektören att beskriva styrmodellen inom utbildningsfrågor i Värmdö kommun.

I tjänsteskrivelse lämnas en redovisning av styrmodellen.

Förtroendemannaorganisationen inom utbildningsområdet omfattar främst finansieringsnämnden för utbildningsfrågor och utbildningsstyrelsen. Vissa uppgifter inom utbildningsområdet åligger kommunstyrelsen. Tjänstemannaorganisationen inom utbildningsområdet utgörs huvudsakligen av kundvals- och finansieringsavdelningen, som arbetar på uppdrag av finansieringsnämnden för utbildning, samt proVarmdo som arbetar gentemot utbildningsstyrelsen.

### **Handlingar i ärendet**

Styrmodell för utbildningsfrågor, KLK 2013-09-13.

### **Sändlista**

KLK

---

Dnr 13KS/0453

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 161*

## **Rapportering av ej verkställda beslut kvartal 1-2 FNÄ samt kvartal 1-2 SON**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Socialnämnden och finansieringsnämnden för äldreomsorgs redovisning av beslut ej verkställda inom tre månader för kvartal 1-2 2013 godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Från och med 1 juli 2006 har det tillkommit bestämmelser om rapporteringsskyldighet och särskild avgift (sanktionsavgift) i socialtjänstlagen. Det innebär att socialnämnden och finansieringsnämnden för äldreomsorg ska rapportera beslut som inte verkställts inom tre månader från beslut till Inspektionen för vård och omsorg (IVO), revisorer och kommunfullmäktige.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Rapportering av ej verkställda beslut kvartal 1-2 FNÄ samt kvartal 1-2 SON, 2013-10-08.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0275

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 162*

### **Balanslista motioner oktober 2013**

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Beredningstiden för samtliga motioner förlängs till och med den 30 april 2014.

#### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendebeskrivning**

Föregående lista från april 2013 innehöll 28 motioner. Sedan dess har 8 nya motioner tillkommit och 12 motioner behandlats. Denna lista upptar 35 motioner.

Beredningstiden för samtliga motioner som inte behandlats föreslås förlängas till och med den 30 april 2014.

#### **Handlingar i ärendet**

Balanslista motioner oktober 2013, KLK 2013-10-07.

#### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0476

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 163*

## **Revidering av bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens reglemente**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Reviderat reglemente för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden fastställs.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente föreslås ändras så att det klargörs att nämnden fullgör kommunens uppgifter gällande tillsyn över skyltning i enlighet med lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

### **Handlingar i ärendet**

Revidering av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente, KLK 2013-09-09.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0371

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 164*

**Yttrande om granskningsrapport ”Demensvården – uppföljning av tidigare granskning”**

**Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget till yttrande om KPMG:s granskningsrapport godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

KPMG har konstaterat att Värmdö kommun bedriver en väl fungerande verksamhet angående demens, men att det fortfarande finns vissa frågor och områden att utveckla. Den viktigaste av dessa frågor är arbetet med biståndshandläggning och genomförandeplaner.

I förslag till yttrande kommenteras granskningsrapporten.

**Handlingar i ärendet**

Yttrande om granskningsrapport ”Demensvården – uppföljning av tidigare granskning”, KLK 2013-06-25

**Sändlista**

Kommunrevisionen

---

Dnr 13KS/0346

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 165*

## **Policy och riktlinjer för risk och säkerhetsarbetet i Värmdö kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Policy för risk- och säkerhetsarbetet antas.
2. I samband med beslutet om ny policy upphävs nuvarande policy.

### **Kommunstyrelsens beslut**

3. Riktlinjer för risk- och säkerhetsarbetet antas.
4. I samband med beslut om nya riktlinjer upphävs nuvarande riktlinjer.

### **Beslutsnivå**

Punkt 1 – 2 kommunfullmäktige

Punkt 3 – 4 kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Ett väl fungerande risk- och säkerhetsarbete utgör grunden för kommunens förutsättningar att fullgöra sina åtaganden gentemot kommunmedborgare, medarbetare, näringsidkare och organisationer i Värmdö. Nuvarande policy och riktlinjer är i behov av en uppdatering och anpassning efter aktuella förhållanden.

### **Handlingar i ärendet**

Policy och riktlinjer för risk- och säkerhetsarbetet i Värmdö kommun, KLK 2030-05-30

### **Yrkanden**

Max Ljungberg (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

### **Sändlista**

KF

Författningshandbok

---

Dnr 13KS/0534

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 166*

## **Finansrapport per den 30 juni 2013**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporten godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Av finansrapporten per den 30 juni framgår bl.a. att under första kvartalet steg kommunens (internbankens) låneskuld 65 mnkr till drygt 1,5 miljard kr (koncernens lån ökade med 60 mnkr till 2,1 miljard kr). Snitträntan i internbankens låneportfölj fortsatte att sjunka till något under 2,8 procent. Ungefär hälften av lånen har rörlig ränta.

### **Handlingar i ärendet**

Finansrapport per den 30 juni 2013, KLK 2013-09-05.

### **Sändlista**

Ekonomiavdelning

---

Dnr 13KS/0397

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 167*

## **Projektansökan Möja natur- och kulturskola**

### **Kommunstyrelsens beslut**

70 000 kr anslås för år 2013 till Möja natur- och kulturskola samt 70 000 kr för år 2014.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Möja hembygdsmuseum har lämnat två projektansökningar för Möja natur- och kulturskola för verksamheten 2013 samt 2014 – 2016. Projektet söker delfinansiering från kommunen med 70 000 kr per år. Verksamheten, som vänder sig barn och ungdomar i åldrarna 6 – 16 år, erbjuder en- och tvådagarsvistelser med pedagogiskt innehåll.

70 000 kr föreslås anslås vardera under 2013 och 2014. Projektet får återkomma med ansökan för åren 2015 – 2016.

### **Handlingar i ärendet**

Projektansökan Möja natur- och kulturskola, KKK 2013-08-12.

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att medel som anslås till projektet från Värmdö kommun ska enbart gå till elever i Värmdö.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag mot Ribbings yrkande finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kontorets förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

(S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Sändlista**

Möja hembygdsförening  
Ekonomiavdelning

---



Dnr 13KS/0501

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 168*

## **Förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Ärendet återremitteras.
2. En oberoende värdering görs av bolaget.
3. Ärendet ska inför fortsatt behandling kompletteras med den rapport som KPMG levererat till hamnbolaget.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

VHAB har hemställt om kommunfullmäktiges godkännande till förvärv av bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB, köpeskilling om 7 500 000 kr, och att kommunen beviljar lån på samma belopp. I bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB ingår fastigheten Stavsnäs 1:883. Fastigheten innehåller bl.a. vänthall, Waxholmsbolaget, Stavsnäs Båttaxi samt Stavsnäs Hamnbageri.

### **Handlingar i ärendet**

Förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB, KLK 2013-09-17

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras och kompletteras med:

- att en oberoende värdering görs av bolaget.
- att ärendet inför fortsatt behandling kompletteras med den rapport som KPMG levererat till hamnbolaget.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Ribbings yrkande ska bifallas eller avslås och finner att det bifalles.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

(S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Kommunalägda Värmdö Hamnar AB vill köpa Stavsnäs Vinterhamn AB för 7,5 miljoner kronor. Motivet uppges vara att få till en bra plan i Stavsnäs genom att få tillgång till huset mitt på hamnplan och bolagets godshantering.

Vi i Kommunstyrelsen skulle vid dagens sammanträde behandla ärendet inför beslut i Kommunfullmäktige. I Kommunstyrelsen representerar vi socialdemokrater ägaren Värmdö kommun, det vill säga skattebetalarna.

Revisionsbyrån KPMG har gjort en rapport om affären, en genomlysning eller så kallad ”due diligence”. Vi socialdemokrater hade inför

sammanträdet i Kommunstyrelsen begärt att få ta del av rapporten. Det fick vi inte.

Bolagets vd Michael Larkner hade, efter samråd med majoritetsledningen – Monica Pettersson (M) och bolagets ordförande Anders Bergman (FP) – valt att hemligstämpla den.

Motivet är tunt: det så kallade ”allmänna kan lida men”. Det allmänna är medborgarna, skattebetalarna. Och ”men” betyder ekonomisk skada.

Man motiverar inte på vilket sätt skattebetalarna skulle skadas ekonomiskt av att få ett vettigt beslutsunderlag innan deras skuldsättning på 2 miljarder kronor ökar med 7,5 miljoner kronor.

Bolaget har inte heller prövat om delar av handlingen kan lämnas ut. Eller det faktum att handlingen ska användas av förtroendevald i sin tjänsteutövning.

Därför har vi överklagat det beslutet till Kammarrätten.

Däremot gick det utmärkt för Anders Bergman (FP) att själv sitta och bläddra i rapporten vid mötet och referera till saker i rapporten. Är det ens lagligt om rapporten är sekretessbelagd? frågade vi.

Det är bara ett av problemen med affären.

Det är möjligt att bolaget är värt 7,5 miljoner kronor. Vi ser också strategiska fördelar med förvärvet. Det är möjligt att det finns någonting i KPMG-rapporten som motiverar prislappen. Men där skulle också kunna finnas information som gör att prislappen INTE är motiverad. Det vet vi inte eftersom vi inte får ut rapporten.

När vi ställde frågor om den värdering som förevisades Kommunstyrelsen i handlingarna inför sammanträdet, gick det inte att få reda på vem som hade gjort den.

Inte heller kunde Anders Bergman (FP) förklara var bolagets skulder var i värderingen, vilket är brukligt att ta hänsyn till när man räknar ut ett bolagsvärde. Gör man det är bolagets värde på sin höjd 5 miljoner kronor, inte 7,5 miljoner kronor.

Då fick vi höra att det inte var en riktig värdering utan en ”förhandlad värdering” med Anders Bergmans (FP) ord. Det var till och med så att det papperet – en anonym A4-sida med massa siffror på och rubriken ”Värdering” – inte hade behövt vara med, enligt Bergman.

En ”förhandlad värdering” är inget annat en efterhandskonstruktion för att passa den överenskomna prislappen.

---

Varför Kommunstyrelsen fick en sådan värdering som beslutsunderlag är för oss oklart och mycket bekymmersamt.

Vi bad att få se KPMG-rapporten före köpet. Vi var villiga att skriva på sekretessförbindelser. Vi var villiga att få rapporten med maskade uppgifter, om där fanns sådana av känslig natur. Det fick vi inte.

Vi ville ha en riktig värdering gjord för att därefter kunna ta ställning till om det är värt att köpa bolaget för en högre prislapp.

Därför yrkade vi på återremiss med uppdrag att få KPMG-rapporten och en opartisk värdering i retur till nästa sammanträde i Kommunstyrelsen.”

**Sändlista**

KLG

VHAB

---

Dnr 13KS/0350

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 169*

## **Ägardirektiv för Värmdö bostäder AB – rättelse av beslut**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktiges beslut den 12 juni 2013 rättas så att kommunstyrelsens förslag till ägardirektiv för Värmdö Bostäder AB (VBAB) antas.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen behandlade den 15 maj 2013 förslag till revidering av ägardirektiv till VBAB.

När ärendet behandlades i kommunfullmäktige den 12 juni 2013 hade fel version av ägardirektiven skickats ut. De ägardirektiv som fastställdes av kommunfullmäktige överensstämde därför inte helt med kommunstyrelsens förslag. Nu föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att rätta sitt beslut.

### **Handlingar i ärendet**

Ägardirektiv för Värmdö Bostäder AB – rättelse av beslut, KLK 2013-09-17.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0457

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 170*

## **Yttrande om gemensam vuxenutbildningsregion**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till yttrande om förfrågan från Kommunförbundet Stockholms län (KSL) om nästa steg i skapandet av en gemensam vuxenutbildningsregion.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Värmdö kommun har fått en förfrågan från KSL om nästa steg i skapandet av en gemensam vuxenutbildningsregion. Syftet med förfrågan är att ge kommunerna möjlighet till politiskt ställningstagande inför ett eventuellt fortsatt interkommunalt samarbete på vuxenutbildningsområdet.

I förslag till yttrande redovisas kommunens synpunkter i frågan.

### **Handlingar i ärendet**

Yttrande om gemensam vuxenutbildningsregion, KLK 2013-08-22

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

(S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna i Värmdö har varit bekymrade över utvecklingen för vuxenutbildningen i kommunen. Våren 2011 skrev en kommunal tjänsteman under ett samverkansavtal trots att den ansvariga nämnden inte fattat några beslut om detta. Skälet att nämnden inte fattade beslut var att det saknades analyser kring hur ett samverkansavtal skulle påverka vuxenutbildningen på hemmaplan, i Gustavsberg.

Nu har det visat sig att avtalet medfört ett antal inte önskade effekter. Vi har framfört dessa till vid de tillfällen där företrädare för kommunerna träffats och diskuterat frågan med andra kommuner och med KSL (Kommunförbundet Stockholms län), som håller ihop arbetet med ett långsiktigt samarbete framöver.

Vi socialdemokrater framförde vår kritik, våra synpunkter och farhågor, vid ett möte som hölls i kommunen tillsammans med representanter för KSL.

I korthet handlar kritiken bland annat om följande:

Att ersättningen för elever i verksamheten borde betalas ut för den tid de deltar i undervisningen, istället för som nu efter avslutad kurs. Det är inte rimligt att elever som studerar på grund av ofrivillig arbetslöshet och som

---

får ett jobb och därmed vill avsluta eller ta en paus med sin utbildning, inte genererar någon ersättning alls för utbildningsanordnaren.

Att utbildningsanordnaren får en högre ersättning när eleven nått ett högre betyg. Det är alldeles uppenbart att konsekvensen riskerar bli en överbetygsättning, det tjänar i det långa perspektivet ingen på, varken individ, kommun eller samhället i stort.

Vi ser också med oro på att genom att gå med i samverkansavtalet utan att en ordentlig konsekvensanalys gjorts. Flera andra kommuner som fått preciserade konsekvensanalyser har valt att ställa sig utanför avtal. Den starkaste farhågan/invändningen/kritiken, handlar om risken att underlaget för att bedriva en lokal verksamhet minimeras så att det inte är möjligt att erbjuda någon vuxenutbildning alls i kommunen. För vissa i målgruppen för vuxenutbildning är enda möjligheten att delta i densamma att den finns lokalt. Ensamstående med små barn kan exempelvis ha svårt att hinna pendla till Stockholm för sina studier om de samtidigt försöker försörja sig på deltid.

Vi socialdemokrater vill därför understryka vikten av att en preciserad konsekvensanalys tas fram inför beslut huruvida Värmdö ska ingå i samverkansavtalet, och i så fall, i vilka delar.”

#### **Sändlista**

KSL

Finansieringsnämnden för utbildning

Dnr 11KS/0252

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 171*

### **Tomträtsavtal Mörtnäs 1:745**

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Avtalet om tomträtsupplåtelse och överenskommelse till avtalet godkänns.

#### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade i februari 2012 att teckna avtal om markanvisning med Värmdö Bostäder AB för uppförande av hyresbostäder och för ett LSS-boende på fastigheten Mörtnäs 1:745. I avtalet anges att marken ska upplåtas med tomträtt.

Avtalet om tomträtsupplåtelse och överenskommelse till avtalet föreslås godkännas.

#### **Handlingar i ärendet**

Tomträtsavtal Mörtnäs 1:745

#### **Sändlista**

KF

---

Dnr 10KS/0416

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 172*

## **Avtal om blockuthyrning av lägenheter på Sandfältet**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Avtalen för blockuthyrning av lägenheter i etapp 2 på Sandfältet godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att revidera kriterierna i hyresavtalet och återkomma med förslag till förändringar vilka underlättar för fler grupper av bostadssökande att hyra lägenheter på Sandhamn.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

I samband med planeringen av bostäder på Sandfältet i Sandhamn slöt kommunen och Eknö Hemman samfällighetsförening ett avtal om blockförhyrning av lägenheter för uthyrning till verksamma i skärgården.

Inför byggandet av etapp 2 har Eknö Hemman upprättat nya förslag till avtal om blockförhyrning. Avtalsförslagen är i allt väsentligt detsamma som avtalen för etapp 1.

### **Handlingar i ärendet**

Avtal om blockuthyrning av lägenheter på Sandfältet, KLK 2013-08-14

### **Yrkanden**

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att kommundirektören får i uppdrag att revidera kriterierna i hyresavtalet och återkomma med förslag till förändringar vilka underlättar för fler grupper av bostadssökande att hyra lägenheter på Sandhamn.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Frejs yrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Malin Åberg- Aas (MP) deltar inte i beslutet.

### **Sändlista**

KF  
KLG



Dnr 13KS/0386

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 173*

## **Överenskommelse om samverkan mellan kommuner i Stockholms län gällande nyanlända**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunen tecknar överenskommelse med Kommunförbundet Stockholms län (KSL) om samverkan mellan kommuner gällande nyanlända.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget till överenskommelse om samverkan mellan kommunerna i Stockholms län gällande nyanlända med tillhörande handlingsplan innebär ett strukturerat sätt att bevaka frågor som uppkommer i samband med mottagande av nyanlända i kommunerna. Detta sätt att arbeta ger större möjligheter att underlätta integrationen och att ge nyanlända bra förutsättningar att bygga en framtid i Sverige.

### **Handlingar i ärendet**

Överenskommelse om samverkan mellan kommuner i Stockholms län gällande nyanlända, KLK 2013-06-26.

### **Sändlista**

KSL  
Socialnämnden

---

Dnr 13KS/0075

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 174*

### **Delgivningar**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga delgivningarna till handa.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendebeskrivning**

- Polisutbildning är viktig för Stockholmsregionen – KSL (undertecknat av länets KSO)
  - Värmdö Bostäder ABs styrelseprotokoll nr 1 – 4/2013
  - Värmdö Hamnar ABs styrelseprotokoll nr 1 – 3/2013
  - Skrivelse om markförvärv vid Sollenkroka brygga – Lövdals byalag/Nina Burton
-

Dnr 13KS/0075

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 175*

## **Delegationsbeslut**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga delegationsbesluten till handa.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

- Snabbremiss – SWOT-analys inför Landsbygdsprogram 2014 – 2020 – KSO
  - Tillägg till överenskommelse om ungdomsbostäder i Charlottendal – KDIR
  - Avtal om lägenhetsarrende, del av Gustavsberg 2:1 – samhällsbyggnadschef
  - Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Kvarnbergsterrassen – KDIR
  - Tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap – P Hedberg
  - Återdelegering av arbetsmiljöuppgifter – vidaredelegation från KDIR
-

Dnr 12KS/0467

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 176*

## **Avtal med Stockholms bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Avtalet mellan Värmdö kommun och Storstockholms Bostadsförmedling AB godkänns.
2. Värmdö Bostäder AB (VBAB) ska teckna avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB i enlighet med detta förslag.
3. Uppdra till förvaltningen att följa upp resultatet av övergången till Stockholms bostadsförmedling efter två år för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö.

### **Kommunstyrelsens beslut**

4. Kommundirektören ges i uppdrag att teckna avtal med Stockholms Bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1.

### **Beslutsnivå**

Punkt 1 – 3 kommunfullmäktige

Punkt 4 kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

I tjänsteskrivelse föreslås att kommunen och VBAB tecknar var sitt avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB som innebär att Storstockholms Bostadsförmedling AB övertar förmedlingen av lägenheter i VBAB:s bestånd. Därmed upphör Värmdö kommuns bostadsförmedling.

### **Handlingar i ärendet**

Avtal med Stockholms Bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun, KLK 2013-09-05

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar avslag på kontorets förslag och att ärendet återremitteras.

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag och avslag på Ribbings yrkande.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att uppdra till förvaltningen att följa upp resultatet av övergången till Stockholms bostadsförmedling efter två för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras. Kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer proposition om kontorets förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden ställer proposition om Åberg-Aas tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

(S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi socialdemokrater motsätter oss alla försämringar för Värmdös 5 000 bostadssökande. Avtalet med Stockholms bostadsförmedling innebär att Värmdö kommuns bostadskö skrotas. Inom fem år kommer alla bostadsköande värmdöbor integreras i Stockholms bostadsförmedling och blandas upp med tiotusentals andra sökande.

Utan egen bostadskö har vi som kommun inte längre någon egen kontroll över hur många bostadssökande vi har. Kommunen har ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar för sina invånare. En egen kö är dels en värdemätare över bostadskrisen, dels ett internt tryck på oss att bygga fler bostäder.

Att vi har över 5 000 personer i bostadskön och bara förmedlar 175 lägenheter om året, är inget symptom på att vår bostadskö och – förmedling fungerar dåligt, vilket antyds i majoritetens utlåtande. Det är ett bevis för att vi har för få hyresrätter och bygger för få nya.

Det är en situation vi har uppmärksammat många gånger tidigare och fortsätter att slåss för. I våras röstade majoriteten ner vårt konkreta förslag med över 500 nya bostäder.

I tjänstemännens eget utlåtande står att det finns troliga nackdelar för medborgarna. Det väljer majoriteten att strunta i.

En egen bostad är en av de viktigaste vägarna till frihet och arbete för unga. För att inte tala om tryggheten det innebär att få möjlighet till tak över huvudet trots att man inte har möjlighet att ta miljonlån för att köpa sin bostad.

Vi uppskattar Miljöpartiets initiativ att en prövoperiod ska införas. Men vi kommer att riva upp avtalet om vi kommer till makten. Vi vill lösa bostadskrisen genom att bygga fler bostäder, inte skrota kön.”

### **Sändlista**

KF

Dnr 13KS/0164

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 177*

## **Svar på motion (C) om infartsparkeringar**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Motionen anses besvarad då kommunen redan anordnat fler infartsparkeringar.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Henrik Paulsen (C), föreslår i en motion att Värmdö kommun ska utöka antalet infartsparkeringar genom bland annat förhandlingar med företrädare för Värmdö marknad. För att underlätta för fler att åka kollektivt när Danviksbron, Skurubron och Slussen byggs om har kommunen utökat antalet platser på befintliga infartsparkeringar med cirka 200 platser och anlagt en ny parkering med 1 00 platser på Bagarvägen. Genom avtal med centrumägare har en del av platserna ordnats temporärt. Motionen anses besvarad då kommunen redan anordnat fler infartsparkeringar.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Svar på motion (C) om infartsparkeringar, 2013-09-10.

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till motionen.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag mot Ribbings yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kontorets förslag.

### **Sändlista**

KF

---

Dnr 13KS/0225

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 178*

## **Svar på motion (S) om att tillsätta en granskningskommission för VärmdövalLEN**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Motionen avslås.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska tillsätta en granskningskommission för att granska ärendet om byggnationen av den nya idrottsanläggningen på VärmdövalLEN. Här konstateras att ärendet utretts av revisionen, att handläggningen av ärendet och beslut i ärendet i många avseenden varit bristfälliga samt att kommunen lärt sig av sina misstag och bl.a. antagit en policy för borgen till föreningar och föreningsägda bolag.

Motionen föreslås avslås.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Svar på motion (S) om att tillsätta en granskningskommission för VärmdövalLEN, 2013-09-10.

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till motionen.

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag mot Ribbings yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kontorets förslag.

Votering begärs och ska genomföras.

De som avslår motionen röstar JA, de som bifaller motionen röstar NEJ.

Namn	JA	NEJ
Anders Bergman (FP)	X	
Peter Frej (M)	X	
Marie Bladholm (M)	X	
Filip Joelsson (MP)	X	
Stefan Dozzi (KD)	X	
Max Ljungberg (MP)	X	
Fredrik Sneibjerg (FP)	X	
Annika Andersson Ribbing (S)		X
Nils-Erik Särnbrink (S)		X
Sandro Wennberg (S)		X
Anna Hellgren Westerlund (S)		X

Kommunstyrelsen beslutar med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster att avslå motionen.

#### Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar följande skriftliga reservation:

” På dagens möte med kommunstyrelsen har en redovisning av styrmodellen för skolan presenterats. Den återger hur kommunens styrdokument, reglementen och delegationer är formulerade. Enligt uppgift har det tagit 30 timmar att skriva denna rapport.

I fallet Värmdövallen finns flera märkliga saker i hanteringen som inte fått sin förklaring. Kommunens bristande handläggning har blivit en dyr läxa för skattebetalarna. Istället för att gå till botten med missgreppen och lära för framtiden vill majoriteten skyffla de obesvarade frågorna under mattan. Ett av skälen till att inte bifalla förslaget om en granskningskommission sägs vara att det ”skulle innebära att tämligen omfattande resurser i form av anslag i budet och tidsåtgång för förtroendevalda och tjänstemän togs i anspråk.”

Om man kan lägga 30 timmar på att skriva om sådant som kommunstyrelsen redan vet, menar vi socialdemokrater att det varit klokare att använda tjänstemannaresurserna i denna fråga än som i exemplet ovan.”

Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle röstat för Annika Andersson Ribbings yrkande om han tjänstgjort.

#### Sändlista

KF



Dnr *Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 179*

## **Fördelning av AFA-medlen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommundirektören för i uppdrag att till kommunstyrelsens möte den 26 november utarbeta ett förslag på hur AFA-medlen kan återbetalas under 2013 till våra kommunala verksamheter.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Med vetskap om att det under året tagits beslut om en återbetalning av tidigare betalda försäkringspengar, så kallade AFA-medel, vill Värmdökoalitionen undersöka möjligheterna att återbetala AFA-medel till verksamheterna.

### **Yrkanden**

Anders Bergman (FP) yrkar på att kommundirektören får i uppdrag att till kommunstyrelsens möte den 26 november utarbeta ett förslag på hur AFA-medlen kan återbetalas under 2013 till våra kommunala verksamheter.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Bergmans yrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S

### **Sändlista**

KLG

---

Dnr

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 180*

## **Befolkningsprognos och bostadsförsörjning**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommundirektören får i uppdrag att återkomma med tidpunkt för när ovanstående ärende ska behandlas i kommunstyrelsen.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

S-gruppen har funderingar kring och undrar när ovanstående ärenden kommer tillbaka till kommunstyrelsen för diskussion och beslut.

### **Sändlista**

KLG

---

Dnr

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 181*

### **Utvärdering av budgetprocessen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet kommer att diskuteras på kommande KSAU.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendebeskrivning**

S-gruppen efterfrågar om det kommer att genomföras någon utvärdering av den nyss avslutade budgetprocessen.

#### **Sändlista**

KSAU

KLG

---

Dnr

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 182*

## **Värmdösalen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet kommer att diskuteras på kommande gruppledarträff för kommunfullmäktige.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

S-gruppen efterlyser en diskussion kring Värmdösalen och dess funktion och möblemang.

### **Sändlista**

KFs ordförande Marie Bladholm

KLK

---

Dnr

*Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 183*

## **Fyllnadsval KSAU**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Mikael Lindström (S) väljs till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Andrine Winther (S) har begärt befrielse från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Sändlista**

KSAU

---