

Dnr 12KS/0467

Kommunstyrelsen 2013-10-09 § 176

Avtal med Stockholms bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun

Kommunstyrelsens förslag

1. Avtalet mellan Värmdö kommun och Storstockholms Bostadsförmedling AB godkänns.
2. Värmdö Bostäder AB (VBAB) ska teckna avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB i enlighet med detta förslag.
3. Uppdra till förvaltningen att följa upp resultatet av övergången till Stockholms bostadsförmedling efter två år för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö.

Kommunstyrelsens beslut

4. Kommundirektören ges i uppdrag att teckna avtal med Stockholms Bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1.

Beslutsnivå

Punkt 1 – 3 kommunfullmäktige

Punkt 4 kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I tjänsteskrivelse föreslås att kommunen och VBAB tecknar var sitt avtal med Storstockholms Bostadsförmedling AB som innebär att Storstockholms Bostadsförmedling AB övertar förmedlingen av lägenheter i VBAB:s bestånd. Därmed upphör Värmdö kommuns bostadsförmedling.

Handlingar i ärendet

Avtal med Stockholms Bostadsförmedling AB om förmedling av lägenheter i Värmdö kommun, KLK 2013-09-05

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar avslag på kontorets förslag och att ärendet återremitteras.

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag och avslag på Ribbings yrkande.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att uppdra till förvaltningen att följa upp resultatet av övergången till Stockholms bostadsförmedling efter två för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras. Kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer proposition om kontorets förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden ställer proposition om Åberg-Aas tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi socialdemokrater motsätter oss alla försämringar för Värmdös 5 000 bostadssökande. Avtalet med Stockholms bostadsförmedling innebär att Värmdö kommuns bostadskö skrotas. Inom fem år kommer alla bostadsköande värmdöbor integreras i Stockholms bostadsförmedling och blandas upp med tiotusentals andra sökande.

Utan egen bostadskö har vi som kommun inte längre någon egen kontroll över hur många bostadssökande vi har. Kommunen har ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar för sina invånare. En egen kö är dels en värdemätare över bostadskrisen, dels ett internt tryck på oss att bygga fler bostäder.

Att vi har över 5 000 personer i bostadskön och bara förmedlar 175 lägenheter om året, är inget symptom på att vår bostadskö och – förmedling fungerar dåligt, vilket antyds i majoritetens utlåtande. Det är ett bevis för att vi har för få hyresrätter och bygger för få nya.

Det är en situation vi har uppmärksammat många gånger tidigare och fortsätter att slåss för. I våras röstade majoriteten ner vårt konkreta förslag med över 500 nya bostäder.

I tjänstemännens eget utlåtande står att det finns troliga nackdelar för medborgarna. Det väljer majoriteten att strunta i.

En egen bostad är en av de viktigaste vägarna till frihet och arbete för unga. För att inte tala om tryggheten det innebär att få möjlighet till tak över huvudet trots att man inte har möjlighet att ta miljonlån för att köpa sin bostad.

Vi uppskattar Miljöpartiets initiativ att en prövoperiod ska införas. Men vi kommer att riva upp avtalet om vi kommer till makten. Vi vill lösa bostadskrisen genom att bygga fler bostäder, inte skrota kön.”

Sändlista

KF