

§ 14 Svar på skrivelse från (MP)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Svar på skrivelse från (MP)”, daterad den 11 oktober 2013, (Bilaga § 14).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

§ 15 Inkomna skrivelser

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Inkomna skrivelser”, daterad den 11 oktober 2013, (Bilaga § 15).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 16 VD informerar

Verkställande direktören informerade om genomförandet av renoveringen av kv. Drakenberg på Södermalm. Renoveringen av gårdar och underliggande bjälklag kommer bl a att medföra att stora schaktmassor måste transporteras bort. Det är nu slutligt bestämt att byggväg skall anläggas på parkmark i nära anslutning till husgavlarna.

Verkställande direktören informerade om den rundresa som ska genomföras för styrelsen torsdagen den 14 november 2013 samt att en inbjudan har skickats ut.

Verkställande direktören informerade om nuläget rörande frågan om omstrukturering av bostadsbolagens fastighetsbestånd. Skatterättsnämnden bordlade ett ärende om förhandsbesked i skatteärende rörande omstruktureringen och förväntas nu behandla ärendet vid sitt sammanträde den 20 november 2013.

Verkställande direktören informerade om att Ulf Malm utsetts till ny verkställande direktör för Fastighetsägarföreningen Järva.

Verkställande direktören informerade om ett allvarligt tillbud vid sprängningsarbete den 21 oktober 2013 inom en av bolagets fastigheter i Vällingby. Lyckligtvis blev ingen person skadad vid olyckan. Anmälan om olyckan har skett till arbetsmiljöverket.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Bilaga 4 A

2013-10-24

AB Svenska Bostäder

Karin Hanqvist m.fl. (S)

Gunilla Bhur (V)

Förslag till beslut

att avslå förslaget om att erbjuda tomträtten Stämpeldynan 1 till försäljning

att omedelbart avbryta ombildning av stockholmarnas gemensamt ägda hyresrätter,

samt att därutöver anföra:

Allmännyttan är, precis som namnet anger, till för det allmännas nytta. Hyresrätten är bra för stockholmarna, för blivande stockholmare, för företagen och för tillväxten. Hyresrätten skapar flexibilitet och mångfald på en bostadsmarknad där plånboken redan spelar alltför stor roll.

Att avyttra den är ett dråpslag mot utvecklingen av staden och också något som aldrig kommer att kunna återställas.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitik att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan politik ökar klyftorna och exkluderar allt fler människor, inte minst ungdomar, från det mest grundläggande i ett välfärdssamhälle – rätten till en egen bostad.

Stockholm växer med en befolkning av Skellefteås storlek varje år. Idag har bostadsförmedlingen c:a 400.000 registrerade i sin kö vara 80.000 är aktivt bostadssökande. Den låga produktionen av hyresrätter bidrar till en växande kö och är långt ifrån de behov som finns av en hyresbostad.

Återigen försvinner nu relativt billiga och bra lägenheter från hyresmarknaden, främst också små sådana och av ungdomar/ studenter mycket eftersökta. Var ska våra ungdomar kunna starta sin bostadskarriär i framtiden om de inte har resursstarka föräldrar/personer som kan köpa en bostad? Alla ungdomar eller barnfamiljer har inte ekonomiska möjligheter att ta lån.

Stockholms Handelskammare har gång på gång framfört att bristen på hyresrätter hindrar tillväxt och utveckling i regionen. Särskilt allvarligt ser man på att ungdomar, ofta välutbildade och med arbete, tvingas flytta från staden på grund av bostadsbristen.