

Handläggare

Lennart Garell, 08-50814020
Helena Nilsson, 08-50820032

Till

Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola, Bjursätragatan 72 - genomförandeärendet

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskola med sex avdelningar på Bjursätragatan 72, Rågsved, under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet.
3. De två förskoleavdelningar som idag finns på Spårfinnargränd 12 flyttas till den planerade förskolan på Bjursätragatan 72. Byggnaden på Spårfinnargränd 12 avvecklas och rivs därefter.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola och fritid

**Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning**
Ekonomiavdelningen
Förskola och fritid

Slakthusplan 4, Johanneshov
Box 81, 121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax 08-508 14 444
eav@stockholm.se
stockholm.se

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen och staben. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

Den befintliga förskolan på Bjursätragatan 72 har idag plats för ca 32 barn. Förskolan är tänkt att sörja för förskolebehovet i första hand inom Rågsved men bedöms även kunna ta emot barn från Hagsätra.

I Rågsved finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antal barn i förskoleålder kommer enligt prognosen inte att öka i någon större utsträckning från 2013 och framåt. I dagsläget står cirka 25 barn med garantiplats i kö i Rågsved med placering under hösten 2013 och januari 2014. I näraliggande områden står ytterligare cirka 25 barn i kö för samma period.

Antal barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2013-2022

Stadsdel	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rågsved	876	855	837	835	830	825	817	815	827	843
Hagsätra	600	598	619	627	637	632	630	627	624	620

Källa: Prognos 13, SWECO

Stadsdelsnämnden beslutade i ett inriktningsärende 2011-02-17 att utreda rivning av förskolan Spårfinnargränd 12 samt nybyggnad på samma plats.

Beslut fattades i inriktningsärende 2.6.-327/2011 att man skulle gå vidare med Bjursätragatan 72 som har bättre förutsättningar för en nybyggnation. Sisab fick i uppdrag att utreda fyra-sex avdelningar.

Förslag på ny förskola

Den nya förskolan föreslås byggas i två plan med hiss och inrymma totalt sex avdelningar med en yta om 1 088 m², BRA (bruksarea). Förskolan utrustas med ett tillagningskök för att kunna laga mat från grunden samt utrymmen som torg, hemvister, skötrum, personalutrymmen, teknikutrymmen mm. Förskolan anpassas för 108 barn vilket ger en yta om ca 10,0 m²/barn.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en bra pedagogisk lekmiljö. Förskoletomten har idag en stor yta om ca 6 400 m² vilket ger ca 59 m²/barn. Detta kan anses vara mycket bra. En stor del är naturmark vilket ger barnen möjlighet till spontan lek. I dagsläget finns ingen ritning framtagen för hur gården ska utrustas med lekutrustning. Detta

kommer att projekteras i ett senare skede. Förskolegården kommer att utrustas med nya komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak.

Kostnaden för detta projekt beräknas till 40 172 770 kr exkl. moms och kommer första året att ge en hyreskostnad på 3 230 347 kr exkl. moms. Kostnaden per barn beräknas till 29 910 kr exkl. moms. Enligt Sisabs kalkyl är detta en fastprisoffert, dock gäller kalkylen endast om beställningen gjorts senast oktober 2013, en viss justering kan därför komma att göras.

Fakta om ny förskola, Bjursätragatan 72, Rågsved	
Verksamhet	6 förskoleavdelningar
Kapacitet	ca 108 barn
Yta	1 088 kvm
Yta/förskoleplats	ca 10,0 kvm/plats
Beräknad årshyra år 1	ca 3 230 347
Total hyreskostnad/ plats	ca 29910 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år 1	ca 2969 kr/kvm

Den nya förskolan kan stå klar hösten 2015 under förutsättning att beslut tas om genomförande nov 2013 av stadsdelsnämnden och i dec 2013 hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott. En beställning skulle kunna lämnas till Sisab början av januari 2014.

Förvaltningens synpunkter och förslag

De två förskoleavdelningar som idag finns på Spårfinnargränd 12 föreslås flyttas till den planerade förskolan på Bjursätragatan 72. Därefter föreslås byggnaden på Spårfinnargränd 12 avvecklas och rivs. Förskolan som byggdes 1965 ägs av Sisab. Den anses idag omodern och sliten. Den har en hög energiförbrukning och den tekniska livslängden börjar ta slut.

Området har ett visst behov av ledig kapacitet på grund av renovering/rivning av äldre lokaler samt att vissa mindre ändamålsenliga lokaler skulle kunna lämnas. Då restvärdet på den befintliga byggnaden på Bjursätragatan 72 fortfarande är högt och den kan användas för annan verksamhet bör den inte rivas. Förvaltningen vill avvakta utvecklingen av förskolebehovet innan beslut om den befintliga förskolan på Bjursätragatan 72 tas. Ett alternativ är att de två avdelningarna

läggs vilande eller i malpåse när den nya förskolan är färdigställd.

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Rågsved på sikt föreslår förvaltningen att en ny förskola inrättas på Bjursätragatan 72 i Rågsved.

Bilagor

1. Översiktskarta och ortofoto
2. Situationsplan
3. Planritning
4. Sektion, fasad
5. Offert-kalkyl