



Tid Tisdagen den 22 oktober 2013 kl. 17:00 – 17:20

Plats IVA:s konferenscenter, Grev Turegatan 16

Justerat Tisdagen den 29 oktober 2013

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordföranden
Jakop Dalunde (MP) vice ordföranden
Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 2-16
Mikael Eskman (M) §§ 12-16
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Johan Fällidin (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Martin Engman (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 2-16
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Möller (M) för Anna Cederschiöld (M) § 1
Tom Hedrup (M) för Sonny Österman (M)
Katja Hessle (M) för Mikael Eskman (M) §§ 1-11
Daniel Almgren (MP) för Ewa Larsson § 1

Ersättare:

Johan Möller (M) §§ 2-16
Katja Hessle (M) §§ 12-16
Dani Amso (M)
Karin Callerud Blomstrand (M)
Karin Falk (S)
Suleiman Said (S)
Daniel Almgren (MP) §§ 2-16
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V) §§ 6-16

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Anna Wahlström, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Eva Olofsson, Jan Lind, Jenny Rydåker, Linda Laine och Mattias Sjölander. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge från roteln. Personalföreträdaren Birgitta Andersson, Reza Etemad och Rolf Bodin närvarade §§ 1-9 samt §§ 14-16.

§ 12

Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i bostadsrättsföreningen K2, Kista Torn i Kista. Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.1-353/2013

Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för gruppboende i bostadsrättsföreningen K2 Kista Torn, i vilket ingår att teckna en avsiktsförklaring om kommande förvärv av dessa med AB Borätt.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

I dagsläget köps nybyggda bostadsrätter upp i nya bostadsområden, för att renoveras/konverteras till förskolor, gruppboenden och andra kommunala verksamhetslokaler. Detta kostsamma och omständliga förfarande för att skapa allmännyttiga lokaler borde endast ske i undantagsfall. Istället borde behov kunna förutses redan i planeringsstadiet och förberedas genom en samordning mellan kommunledningen, exploateringskontoret, fastighetskontoret och andra aktörer i staden.

Men en bättre samordning skulle vi kunna använda våra gemensamma skattemedel mer effektivt.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Inom staden finns ett stort behov av förskolor och nyförvärv av lokaler kan därför vara nödvändigt. Det aktuella ärendet verkar bara vara toppen på ett isberg när det kommer till behov av gruppboende och förskolor. Att förvärva bostadsrätter på detta sätt är ett tecken på att stadens fastighets och bostadspolitik har havererat. Alternativet hade kunna vara att planera detta genom våra allmännyttiga bolag och fastighetskontoret.

Vi har tidigare motsatt sig den ideologiska försäljning som till synes sker av ideologiska skäl snarare än som genomtänkt strategi för stadens och medborgarnas behov. Ett långsiktigt strategiskt eget ägande är en grundförutsättning för att möjliggöra flexibilitet för såväl stadens egen verksamhet som för att kostnadseffektivt kunna uppfylla våra åtaganden på längre sikt än under en pågående mandatperiod.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
