

Handläggare
Peter Svensson
Telefon: 08-508 250 75

Till
Socialnämnden

Inhyrning av lokaler för Barnahus

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner inhyrningen av lokal för Barnahus vid Heleneborgsgatan.
2. Socialnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med Svenska Bostäder i enlighet med bifogade kontraktsförslag
3. Socialnämnden hemställer till kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inhyrningen
4. Socialnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Leif Fransson
Administrativ chef

Sammanfattning

Stockholm stad, Polismyndigheten i Stockholms Län, Stockholms läns landsting samt åklagarmyndigheten har träffat en överenskommelse att starta ett gemensamt Barnahus för att samla kompetenser kring barn som utsatts för våld.

Den föreslagna lokalen har av samtliga berörda myndigheter bedömts uppfylla de krav som finns på funktionalitet, säkerhet och tillgänglighet. Lokalen bedöms också vara i sådant skick och vara så utformad att endast små anpassningar behövs göras.

Lokalen ägs av Svenska Bostäder och kommer att vara inhyrningsbar från 1 maj 2014. Parterna har kommit överens om att Stockholms stad ska svara för inhyrning av lokal för verksamheten. Socialnämnden kommer därför att teckna ett 10-

årigt avtal med Svenska Bostäder och teckna avtal med övriga myndigheter avseende kostnadsfördelning.

Bakgrund

Berörda myndigheter har under 2012 och 2013 undersökt ett antal tänkbara lokaler för verksamheten. Samtliga har dock, efter närmare granskning, bedömts som mindre lämpliga av funktionalitets- säkerhets och/eller kostnadsskäl. Samtliga berörda myndigheter har granskat den föreslagna lokalen och är överens om att den uppfyller alla de krav som kan ställas på en lämplig lokal.

Lokalen är belägen på Heleneborgsgatan 2A i kvarteret Kofoten 1 och ägs av Svenska Bostäder. Lokalen har en area på 1727 m² till en kostnad om 1900 kr/m² vilket ger en årlig kostnad på 3,3 mnkr. Till detta kommer värmertillegg på 127 kr/m² samt fastighetsskatt på 190 kr/m² vilket ger en total kostnad på 3,8 mnkr. Kontraktstiden är satt till 10 år.

Lokalen används idag av Svenska bostäder som kontorslokal och är i mycket gott skick och har en planlösning som i stort lämpar sig för verksamheten. Eftersom lokalen ska inrymma polisiär verksamhet behövs vissa säkerhetsanpassningar göras. Kostnaden för detta bedöms till 1,2 mnkr vilket bekostas av Polisen.

Eftersom Stockholms stad inhyr lokalen för all verksamhet kommer avtal att tecknas med övriga myndigheter om ansvars- och kostnadsfördelning. Fördelningen är: polisen 71 %, socialförvaltningen 15 %, landstinget 10 % samt åklagarmyndigheten 4 %.

Socialförvaltningen driver idag verksamheten Barncentrum. Denna verksamhet går upp i det kommande Barnahus. Barncentrums nuvarande lokaler vid Kungsholmstorg har därför sagts upp återlämnats till värden och verksamheten bedrivs för tillfället i tillfälliga lokaler. Kostnaden för de uppsagda lokalerna var ca 0,5 mnkr/år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med övriga avdelningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att lokalen vid Heleneborgsgatan är väl anpassade för verksamheten. Förvaltningen föreslår därför att

förvaltningschefen får i uppdrag att teckna avtal med Svenska Bostäder lokalen vid Heleneborgsgatan samt att teckna ansvars- och kostnadsfördelning med övriga berörda myndigheter.

Bilagor

- 1 Hyresavtal med Svenska Bostäder