

Samhällsplaneringsnämnden

Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

**Ärende: Beslut att lyfta ur fastigheten Strömma 1:104 från detaljplan S4B, beslutsdatum 2013-10-13,
beslutsunderlag tjänsteskrivelse daterad 2013-09-13.**

Undertecknad har i skrivelse från Samhällsbyggnadschef Lars Öberg erhållit information om Nämndens beslut angående rubricerade ärende.

Då enligt mitt förmenande beslutsunderlaget - tjänsteskrivelse daterad 2013-09-13- innehåller oklarheter och felaktigheter vilka sannolikt påverkat beslutsfattandet och sannolikt kommer åsamka mig som fastighetsägare väsentlig skada, hemställer jag om Nämndens undanröjande av beslutet och omprövning av ärendet.

Oklarheter och felaktigheter i aktuell tjänsteskrivelse vilka jag vill påtala och åberopa till stöd för mitt yrkande förtydligas nedan:

Sid 3 område 2

-Anges att fastigheten Strömma 1:104 saknar byggrätt-

Utomplansbestämmelser torde gälla med de möjligheter som kommunens bygglovsprövning ger baserad på praxis inom närområdet. Detta sakförhållande har även poängterats av kommunens handläggare vid diskussioner om fastigheten tidigare under detta år.

-Anges att fastigheten Strömma 1:104 saknar helt angöring inom planområdet S4B och kan inte nås utan att ta väg över angränsande befintliga fastigheter-

Undertecknad är även ägare till angränsande fastigheten Strömma 1:73 med belägenhet utmed Ripvägen och där jag för kommunens handläggare vid flertal tillfällen redovisat möjlighet till fastighetsreglering alternativt servitut för åstadkommande av väg till fastigheten Strömma 1:104. Kommunens handläggare har även själva tidigare förklarat sig se möjligheter till en dylik lösning men uppenbarligen nu intagit annat ställningstagande vilket är anmärkningsvärt.

Sid 4

Textinnehållet och formuleringarna antyder kommunal ambition att ändra användningsområdet för fastigheten Strömma 1:104 och planlägga densamma som naturområde gemensamt med angränsande befintligt naturområde på fastigheten Strömma 1:247.

Kommunens slutliga inriktning och vilja måste förtydligas och klargöras för undertecknad.

Sista textstycket på sidan redogör för planhandläggarens uppfattning om *olämplighet* till vägångöring över fastigheten Strömma 1:73 och omnämner nödvändighet av *fastighetsindelingsbestämmelser* samt uttalar tolkningsföreträde för Lantmäteriet i denna fråga.

Redogörelsen torde icke vara relevant då jag som ägare till båda fastigheterna Strömma 1:104 och Strömma 1:73 kan begära och medgiva förrättning och erforderlig fastighetsreglering för att möjliggöra vägångöring för fastigheten Strömma 1:104 utan att beröra andra fastigheters arealer.

Sid 5 Konsekvenser för miljön

Oklart vad skrivningen syftar till. Måste förtydligas och klargöras om kommunens syfte är att möjliggöra tomter/bebyggelse eller avses användningsområde naturmark avseende fastigheten Strömma 1:104.

För övrigt är tjänsteskrivelsens formulering i detta avsnitt uppseendeväckande då handläggarna tidigare för mig deklarerat det i princip omöjligt att utnyttja vägrätten över Strömma 1:247 utan i stället ansett mitt förslag över Strömma 1:73 mer framkomligt. Förklaringar beträffande det nya ställningstagandet erfordras.

Sid 6

Oklart vad skrivningen i första textstycket –anordna angöring via angränsande grönområde- syftar till.

Måste förtydligas/klargöras om kommunens syfte är att möjliggöra tomter/bebyggelse eller avses användningsområde naturmark avseende fastigheten Strömma 1:104.

Allmänt

Kommunens beslut att lyfta ur fastigheten Strömma 1:104 från detaljplanen för S4B utan att i det fortsatta planarbetet med S4B möjliggöra angöringsväg till fastigheten över Strömma 1:73 kan med min tolkning av handläggarnas intentioner enligt tjänsteskrivelsen utmynna i ett försvårande och eventuellt omöjliggörande av lämplig angöring och bebyggelse beträffande Strömma 1:104. Härför önskar jag ett uttalande från Kommunen om så är syftet med hanteringen av ärendet och om slutmålet är att låta fastigheten bli ett grönområde eller om intentionerna är att möjliggöra styckning och bebyggelse.

Då ärendet för mig är av synnerlig vikt samt att jag anser felaktigheter och oklarheter föreligger i Samhällsplaneringsnämndens beslutsunderlag anhåller jag om Nämndens skyndsamma behandling av ärendet samt att beslut om utställning av planförslag avvaktas till dess detta ärende slutligt avgjorts.

Stockholm 2013-10-29



Sune Eriksson

Babordsgatan 7, 120 64 Stockholm

Tel. 070/588 47 82 alt. 08/744 17 76

Kopia: Samhällsbyggnadschef Lars Öberg