

**Handläggare**  
Monica Fredriksson  
Telefon: 08-508 09 032

**Till**  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Förslag till detaljplan för Kometen 3 i stadsdelen Norrmalm - remiss från stadsbyggnadskontoret**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Annette Luengo  
t.f. stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för Kometen 3. Inom fastigheten, belägen i korsningen Observatoriegatan/Västmannagatan, bedriver Naprapathögskolan undervisning. Verksamheten är förlagd i byggnadens gatuplan, men är inte förenlig med gällande detaljplan. Planens syfte är att göra den befintliga verksamheten planenlig. Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för Kometen 3 i stadsdelen Norrmalm. Stadsdelsnämndens har fått förlängd remisstid till den 21 november. Plankarta och planbeskrivning bifogas.

Planförslaget visas i Fyrkanten, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, fram till 13 november.

## Ärendet

### Planens syfte

Inom fastigheten Kometen 3, belägen i korsningen Observatoriegatan/Västmannagatan, bedriver Naprapathögskolan undervisning. Verksamheten är förlagd i byggnadens gatuplan, men är inte förenlig med gällande detaljplan. Planens syfte är att göra den befintliga verksamheten planenlig.

### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är från 1959 och medger byggnad i sju våningar. Planen anger bostäder som huvudändamål. Gatuplanet i huset ska användas för butik, kontor eller annat liknande ändamål, som inte medför sanitär olägenhet för närboende.

### Förutsättningar

#### Dagvatten

Andelen hårdgjord yta inom planområdet kommer inte att öka. Dagvattnet kommer liksom idag att avledas till det kommunala nätet.

#### Befintlig bebyggelse

Befintlig byggnad är uppförd 1961 och inrymmer huvudsakligen bostäder. Byggnadens hela gatuplan, inklusive den del av gården som är underbyggd innehåller idag utbildning för naprapater. Källarvåningen utgörs i övrigt av garageplatser. Våningen över gatuplanet används för kontor och i övrigt innehåller huset bostäder.

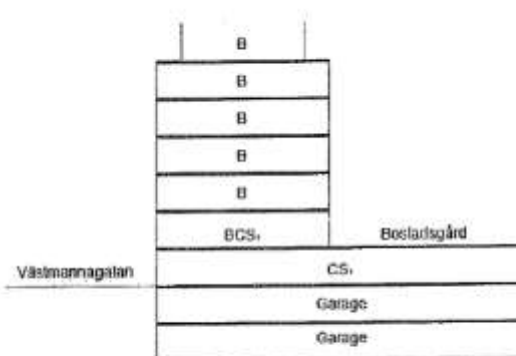
När byggnaden uppfördes inrymde byggnadens hela gatuplan ett mejeri, och i den del av våningen som är underbyggd gården reserverades plats för uppställning av mejeriets bilar, i enlighet med den gällande detaljplanen. Naprapathögskolan har dock använt hela våningen för sin verksamhet.

### Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelsen på fastigheten är gulklassad enligt Stadsmuseets klassificering, vilket innebär att den är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård – Stockholms innerstad med Djurgården.

### Planförslag



*Typsektion genom byggnad inom Kometen 3 enligt planförslag. Förslaget anger att hela byggnadens gatuplan ska användas för centrum eller utbildningslokaler för vuxna. Våningen över gatuplanet får inrymma samma användning som gatuplanet samt bostäder.*

Planen innebär bl.a. att hela gatuplanet, inklusive den del som är underbyggd av gården, får inrymma centrumfunktioner eller utbildningslokaler för vuxna. Planen möjliggör att den befintliga verksamheten med Naprapathögskolans undervisning kan finnas kvar. Inga förändringar föreslås i övrigt.

### Tillgänglighet

Kravet på ett angöringsavstånd på max 25 m från allmän gata till entréport uppfylls. Ingen förändring föreslås för angöring och parkering.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

### Bilagor

Planbeskrivning och plankarta