

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- ~ Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens RH 2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2013-08-23

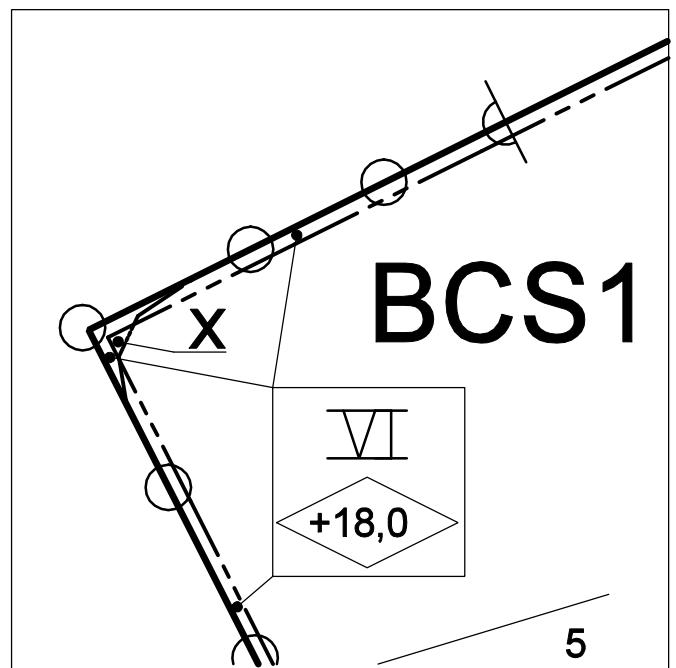
Gunnar Swahn
 kartingengör

UPPLYSNINGAR

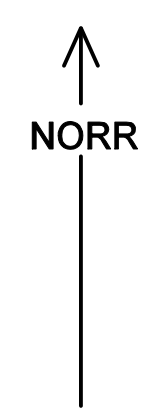
- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.



Utsnitt från gatuhörnet. Skala 1:250



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark**
- BCS1** Bostäder. Byggnadens hela gatuplan ska användas för centrumändamål eller skola. Våningen över gatuplan får inrymma centrumändamål, skola samt bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

- x** Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en minsta frihöjd om 3,5 meter.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- ◇+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ◇+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- ∞ Största taklutning i grader.
- ∇ VII Högsta antal våningar.
- v1 På den översta våningens tak får sol- och lekterpass finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Kometen 3
 i stadsdelen Vasastaden
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2013-10-07

Nina Åman
 planchef

Torbjörn Johansson
 planarkitekt

godkänd av
 antagen av
 laga kraft

S-Dp 2013-02790-54