

Handläggare
Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2013-11-28

Plansamråd för Hägersten 1:1 vid Stjernströms väg i Hägersten

Remiss

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Ingrid Widebäck
tf stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för område vid Stjernströms väg i Hägersten har kommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Syftet med planen är att tillåta sammanlagt ca 55 bostäder samt en friliggande förskola med 8 avdelningar. I planförslaget ingår en upprustning av Stjernströms väg med en ny gång- och cykelväg längs norra sidan samt en breddning av trottoaren på södra sidan. Den befintliga bollplanen kommer att rustas upp och en ny parkväg anläggs som möjliggör åtkomst för drift och underhåll av parken. Mellan det norra huset och Hägerstensvägen skapas en ny torgyta. Förvaltningen ser positivt på den föreslagna bebyggelsen. Främst genom den upprustning som kommer att ske av gatumiljön. Den befintliga bollplanen rustas vilket förvaltningen ser ett behov av i området. Det är viktigt att de föreslagna åtgärderna för att kompensera för de ingrepp som sker i naturmiljön genomförs. Behovet av förskoleplatser i området kommer under de närmaste åren att öka varför det är positivt att förskolan är dimensionerad med fler avdelningar än vad som krävs för nybyggnationen inom den här detaljplanen.

Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för område vid Stjernströms väg i Hägersten har kommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Yttrande önskas senast 29 november 2013. Ärendet justeras omedelbart.

Förslag till detaljplan

Syftet med planen är att tillåta sammanlagt ca 55 bostäder fördelat på två flerbostadshus i tre till fem våningar samt en friliggande förskola med 8 avdelningar. Byggherrar är Svanberg & Sjögren för flerbostadshusen och Turako Fastighetsutveckling AB för förskolan. Marken inom planområdet ägs av staden och består av parkmark, naturmark och gatemark. Marken föreslås att upplåtas med tomträtt.



Karta över planområdets läge i stadsdelen

Översiktsplanen

Enligt Promenadstaden- Stockholms översiktsplan, betecknas området i huvudsak som tät stadsbebyggelse. Planområdet gränsar till den del av staden som pekats ut som centrala stadens utvidgning samt till ett utpekad samband längs med Hägerstensvägen med syftet att koppla samman stadens delar.

Föreslagen bebyggelse

Två bostadshus föreslås längs med Stjernströms väg samt en förskola vid Gösta Ekmans väg. De båda bostadshusen skiljs åt av en ekdunge där en ny dragning av befintligt gångstråk kommer att anordnas. Flerbostadshusens volym och uttryck är utformade för att ge en variation som ska kunna relateras den närliggande villabebyggelsen och de storskaliga skivhusen. Förskolan uppförs

i två våningar med fasad och tak i stående träpanel eller motsvarande för att skapa ett intryck av lätthet och småskalighet.

Trafik

Stjernströms väg med förlängning i Personnevägen är utpekad som ett huvudstråk i stadens cykelplan. I planförslaget ingår en upprustning av Stjernströms väg med en ny gång- och cykelväg längs norra sidan samt en breddning av trottoaren på södra sidan.

Parkering

Bostadshusen ska uppfylla ett parkeringstal för cykel på ca 2,0 platser per lägenhet och för bil 0,65 platser per lägenhet. Hälften av cykelplatserna bör vara väderskyddade enligt förslaget. Samtliga parkeringsplatser för bil anordnas i garage under det norra huset. Parkeringstalen motiveras av det goda kollektivtrafikläget och med de goda förutsättningarna för cykelpendling. Tillgänglig angöring kan ske via tre kantstensparkeringar och samtliga entréer medger angöring inom 10 meter.

Park och torg

Den befintliga bollplanen kommer att rustas upp för lek, bollspel och vistelse. En ny parkväg anläggs som möjliggör åtkomst för drift och underhåll av parken. Mellan det norra huset och Hägerstenvägen skapas en ny torgyta.

Naturmiljö

Den föreslagna bebyggelsen uppförs på naturmark varför ekologiska hänsyn tagits vid inplacering av husen. Bostadshusens placering säkrar bevarandet av ekdungen längs Stjernströms väg och de mest värdefulla ekarna i dungen ges bättre levnadsvillkor genom gallring av sly. Förskolan placeras så att värdefulla ekar kan sparas. Ett antal träd kommer dock att behöva fällas i och med den nya bebyggelsen, bland annat ett som utpekats som ett värdefullt enskilt träd, en grov tall med rödlistade arter.

Kompensationsåtgärder föreslås för att stärka de ekologiska sambanden i området. Genom gallring och röjning skapas bättre levnadsvillkor för den värdefulla vegetationen och vid korsningen Gösta Ekmans väg och Stjernströms väg planteras en grupp nya ekar. Dessa kommer på sikt att utgöra en länk i områdets eksamband.

Buller, vattenkvalitet

Bebyggelsen planeras så att nivåerna för buller klaras. Förslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Konsekvenser för barn

Sammantaget bedöms planförslaget bli positivt för barn i jämförelse med nollalternativet. De nya trottoarerna ger en säkrare trafikmiljö, bollplanen rustas upp för fler aktiviteter och en ny förskola skapas med hög standard och god utemiljö.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Samråd 18 oktober – 29 november 2013

Granskning 2:a kvartalet 2014

Antagande 3:e kvartalet 2014

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på den föreslagna bebyggelsen. Främst genom den upprustning som kommer att ske av gatumiljön, eftersom den under flera år varit föremål för många synpunkter från boende i området. I samband med den föreslagna exploateringen rustas gatan upp med en gång- och cykelväg samt en bredare trottoar på samma sida som villabebyggelsen. Det kommer att ge en säkrare gatumiljö där man kan mötas, med till exempel barnvagn, utan att tvingas ut i körbanan som nu kan vara fallet. En ordentligt anordnad gång- och cykelväg är också viktigt då stråket är utsett till huvudstråk för cykel. Den befintliga bollplanen rustas också upp för lek, boll och vistelse vilket förvaltningen ser ett behov av i området. En ordentlig tillfart till parkens anläggningar skapas genom en ny parkväg vilket förvaltningen länge har efterfrågat.

Förvaltningen anser inte att området i sig har så höga natur- eller rekreationsvärden att det bör undantas för exploatering. Däremot är det viktigt att de föreslagna åtgärderna för att kompensera för de ingrepp som sker i naturmiljön genomförs, bland annat med friställande av större träd samt nyplantering av ekar.

I planprocessens inledningskede bevakade förvaltningen att detaljplanen även skulle omfatta en ny förskola. En privat förskoleanordnare har sedan visat intresse för projektet och kunnat ta över det. Behovet av förskoleplatser i området kommer under de närmaste åren att öka varför det är viktigt att förskolan är dimensionerad med fler avdelningar än vad som krävs för nybyggnationen inom den här detaljplanen.

Bilaga

Planhandlingarna finns att läsa på <http://insynsbk.stockholm.se>