

Handläggare
Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd - Tillägg till stadsplan för fastigheterna Tryckeriet 14 och del av Tryckeriet 13 i Liljeholmen

Anmälan

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna

Ingrid Widebäck
tf stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Plansamråd för Tryckeriet 14 och del av Tryckeriet 13 har kommit till stadsdelsförvaltningen för synpunkter.

Fastighetsägaren har begärt planändring med tilläggsbestämmelse skoländamål i syfte att bekräfta befintliga utbildningsverksamheter.

Förvaltningen har inga invändningar mot förslaget utan ser positivt på att verksamheten kan fortsätta i området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering

Bakgrund

Plansamråd för Tryckeriet 14 och del av Tryckeriet 13 har kommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Samrådet genomförs med enkelt planförfarande. Yttrande önskas senast 25 november 2013. Yttrande lämnas som förvaltningsyttrande till stadsbyggnadskontoret.

Planens syfte och huvuddrag

Fastighetsägaren Byggnads AB Karlsson & Wingsjö har begärt planändring med tilläggsbestämmelse skoländamål i syfte att bekräfta befintliga utbildningsverksamheter. Stockholms Estetiska Gymnasium har haft tidsbegränsat bygglov sedan 2002 och den senaste förlängningen upphörde att gälla 2012-08-08.

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Tryckeriet 14 och del av fastigheten Tryckeriet13 vid Lövholmsvägen i Liljeholmen. Vid Trekantsvägen ca 30 m från planområdet ligger Cementa.

Översiktsplan

I Promenadstaden- Översiktsplan för Stockholm är området markerat som verksamhetsområde och stadsutvecklingsområde som ska fortsätta stärka centrala stadens utvidgning. Genom en ändrad användning kan utbildningsverksamheterna fortsätta bedrivas och därmed fortsätta stärka stadens utvidgning.

Skol- och utbildningsverksamhet utan krav på friytor för utevistelse tillåts inrymmas i byggnaderna. Det innebär här gymnasial och eftergymnasial skolverksamhet eftersom platsen inte är lämplig för skolverksamhet för de lägre årskurserna.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Samråd 4:e kvartalet 2013

Eventuell betänketid 1:a kvartalet 2014

Antagande 1:a kvartalet 2014

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inga invändningar mot förslaget utan ser positivt på att verksamheten kan fortsätta i området. Platsen har ett bra läge för resor med kollektivtrafik och skolverksamheten skapar liv och rörelse i området.

Bilaga

Planhandlingarna finns att läsa på <http://insynsbk.stockholm.se>