

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B Bostäder
 - BP1 Bostäder, Parkering under mark.
 - S1 Förskola

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får inte anordnas med undantag för handikapparkering.
- Marken får endast bebyggas med uthus, sammanlagt max 150 kvm i en våning på förskoletomt.
- Marken får byggas under med planterbart bjällrag
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd ska bevaras. Träd får endast fällas på grund av sjukdom eller av säkerhetsskäl.

Placering, utformning, utförande

- I Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Högsta antal våningar
- f1 Entréer ska placeras mot gata
- v1 Balkonger får, utöver angiven byggrätt, anordnas högst 1,8 meter från fasadliv.
- v2 Från fasadliv utskjutande balkonger får inte anordnas.
- v3 Takpånbyggnader med en högst taklutning om 30 grader och en maximal höjd om 5 meter över angiven totalhöjd, får anordnas i huvudsak på skräfferad yta enligt principplan A.
- v4 Taket ska i huvudsak utformas enligt principplan B. Skräfferad yta anger sadeltak.
- n1 Minsta taklutning i grader

Byggnader ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper, se sidan 11-16 i planbeskrivningen.

Störningsskydd

- Trafikbuller
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifaltsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (trifaltsvärden).
- Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

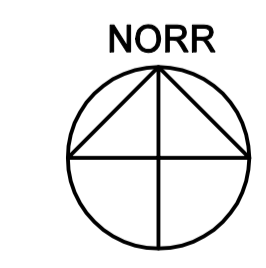
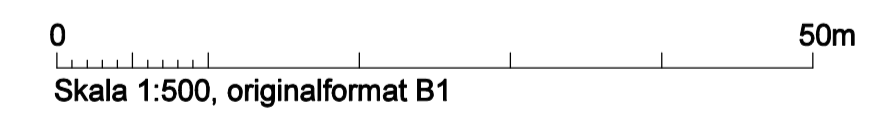
UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

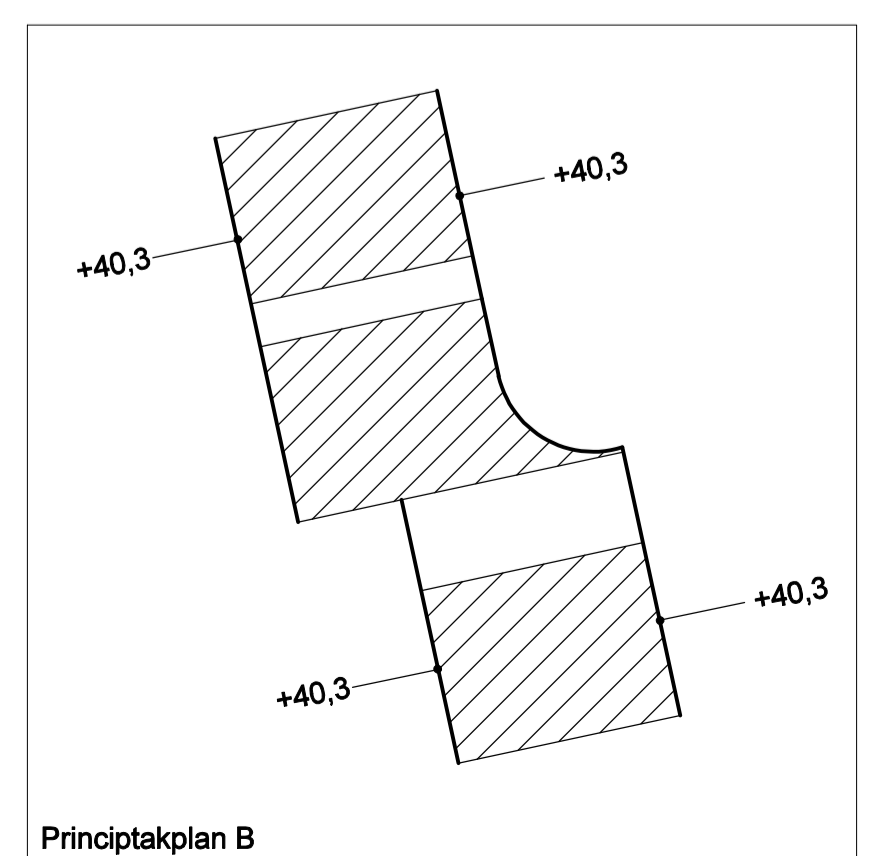
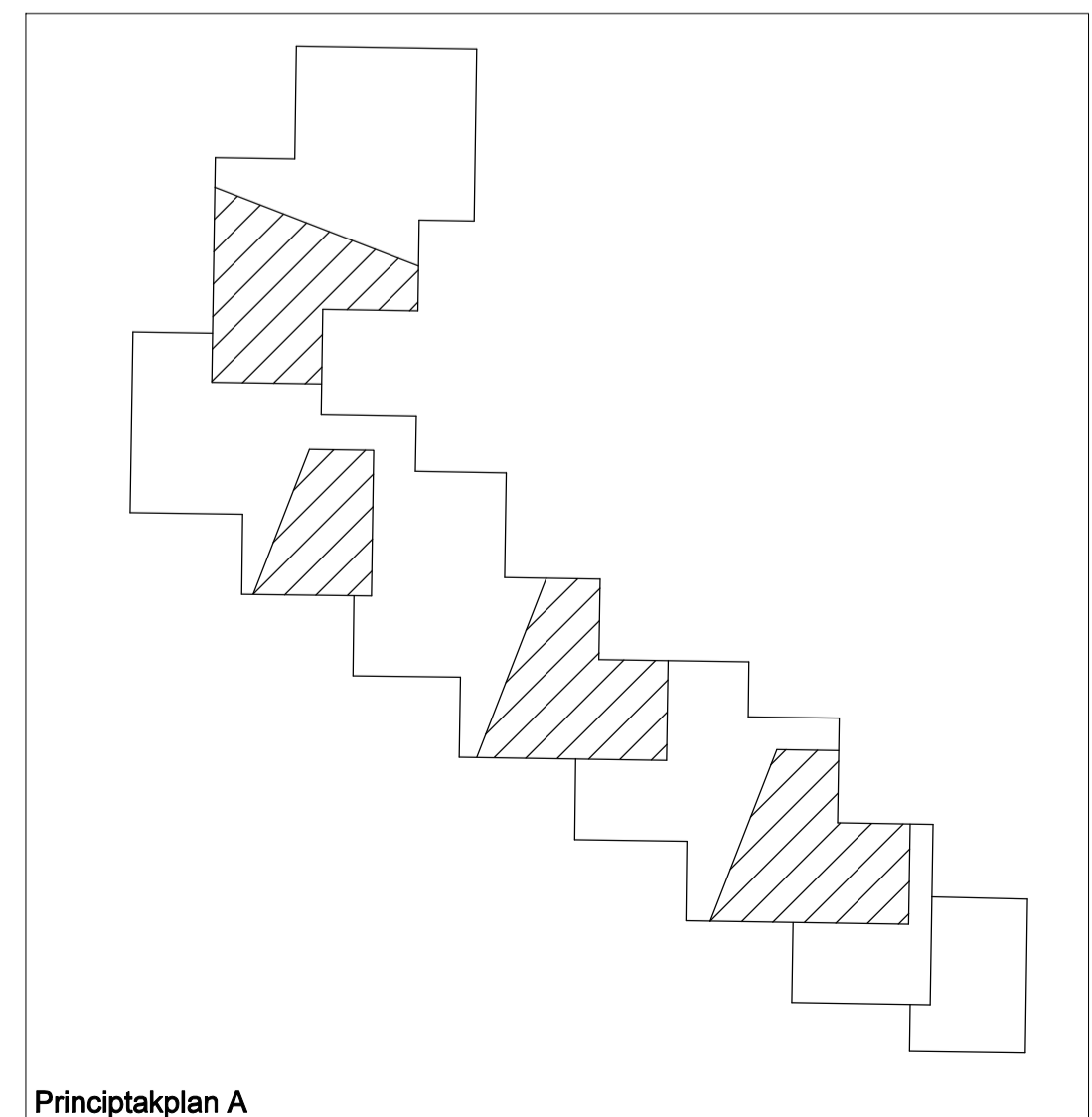
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan
- Allmän platsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traiktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2013-10-01



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detalplan för del av fastigheten

Hägersten 1:1 m m Område vid Stjärnströms väg i stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2013-10-15

Susanne Werfänder
 Planchef

Caroline Björk Novak
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2012-11657-54