



§ 13

Förslag till detaljplan för område vid Bedaröbacken i stadsdelarna Högdalen och Örby i Stockholm, S-Dp 2013-03518- svar till stadsbyggnadskontoret (omedelbar justering)

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsdelsnämnden har för yttrande fått förslag till tillägg till detaljplan för område vid Bedaröbacken i stadsdelarna Högdalen och Örby i del av Örbystråket. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av 14 radhus vid Bedaröbackens vändplan, samt utöka förskolan Skogsbacken inom fastigheten Portklappen 1. Förvaltningen ställer sig positiv till den planerade bebyggelsen, då den har förutsättningar för att skapa en god boendemiljö och tryggare parkområde.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 1 oktober 2014.

Dnr 620-2013-1.5.3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Anders Hellström m.fl.(M), ledamoten Lena Kling (FP) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lars Sterneby (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Lars Sterneby (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

” 1. Nämnden tillstyrker utökning av förskolan Skogsbacken.

2. Nämnden avstyrker uppförandet av 14 radhus i del av Örbystråket

3. Dessutom vill vi framföra följande



Vänsterpartiet stödjer utbyggnaden av förskolan Skogsbacken, men anser att nyttan av 14 nya radhus inte uppväger ytterligare intrång i naturmarken i Örbystråket. Stråket är det enda grönområdet i Örby och särskilt viktigt för barn och förskolor i närområdet. Andra änden av stråket kommer att minskas genom redan beslutad bebyggelse.

Detaljplanen för Bedaröbackarna berör också en basketplan som är dåligt utnyttjad. Många småbarnsfamiljer bor i området, och de menar att planen kommer att användas alltmer ju äldre barnen blir. Med tanke på hur svårt det är att hitta ersättningsmark för Bandhagens bollplan som ska bebyggas med bostäder, är vi emot att också bebygga basketplanen.

Enligt vad som framkom på samrådsmötet innebär förslaget att en liten pulkabacke byggs bort, vilket minskar barns och ungas möjligheter till vinterlek. Detta framkom inte i den barnkonsekvensanalys som gjordes i oktober 2010.

Den bebyggelse vi kan tänka oss vid Bedaröbackarna är ett flerfamiljshus med hyresrätter på delar av den stora och relativt lågt utnyttjade vändplanen. Hyresrätter behövs i området och det ökar mångfalden av boendeformer i området som domineras av radhus och villor. Vi skulle gärna se att det blev kollektivhus, som helt saknas i Vantör.”

Särskilt uttalande

Ledamoten Åsa Öckerman m.fl. (MP)

”Vi instämmer med förvaltningen om att förslaget är mycket positivt i de delar som rör förskolan. Den vackra förskoletomten kan med fördel utnyttjas av fler barn och det är positivt att man nu bygger in en beredskap inför framtida behov av förskoleplatser så att vi kan undvika baracker där så är möjligt.

Beträffande de nya radhusen tror vi att de kommer att utgöra en trivsamt boendemiljö och innebära en godtagbar anpassning till området. Förslaget har anpassats för att göra så litet intrång på naturmarken som möjligt och befintlig gångstig bevaras. Det är mycket viktigt att de nya husen får tydliga avgränsningar mot naturmarken så att den inte upplevs som privat.



Ur ett större perspektiv är vi dock oroad över att så många av söderorts grönområden nu naggas i kanten och ofta på grund av småhusbebyggelse. Vår utgångspunkt är att när Stockholm växer och förtätas måste det göras så att vi, i de fall naturmark alls måste tas i anspråk, får ut största möjliga nytta av det, dvs. ett stort tillskott av bostäder eller andra för staden och medborgarna viktiga funktioner. Tyvärr ser vi att dessa radhus, liksom många liknande projekt, varken kommer att tillföra särskilt många nya bostäder eller andra mervärden till området.”