

Ks § 208

Ks2013/0422

260

Ansökan för upplåtande av mark för att bygga en utsiktsplats vid Bergastigen i Lagan (Skywalk)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upplåta mark för byggnation av en skywalk enligt särskilt upprättat nyttjanderättsavtal med Slussen i Lagan.

Ärendet

Den 8 oktober 2013 inkom en ansökan om upplåtande av mark för byggnation av en utsiktsplats i form av en skywalk vid Bergastigen i Lagan från föreningen Slussen i Lagan/Stigmännen.

I en tjänsteskrivelse daterad den 5 november 2013 skriver tekniska förvaltningen att en skywalk är en anläggning som avses fungera som utsiktspunkt över den ravin som är belägen på fastigheten Trotteslöv 1:92. Skywalkens konstruktion är att likna vid en hängbro ut över ravinen samtidigt som den är förankrad i bakomliggande mark.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett avtal om nyttjanderätt avseende skywalk som ger rätt till föreningen Slussen i Lagan/Stigmännen att utan ersättning nyttja del av fastigheten Trotteslöv 1:92. Området omfattar cirka 40 kvm. Upplåtelsen gäller för tiden från och med 2 december 2013 till 1 december 2018 som sedan förlängs automatiskt att gälla i 5 år.

Vidare skriver tekniska förvaltningen att föreningen på sin egen bekostnad får uppföra skywalken och därmed inhämta alla för anläggningens uppförande och nyttjande erforderliga myndighetstillstånd. Föreningen är fullt ansvarig för att anläggningen och dess anordningar utformas på ett byggnadstekniskt säkert sätt och är ansvarig för dess nyttjande. Den uppförda anläggningen och därmed sammanhängande anordningar är föreningens egendom. Föreningen svarar därmed på sin bekostnad för drift, tillsyn, underhåll av anläggningen samt eventuella byggarantier och besiktningar. Skulle föreningen upphöra med sin verksamhet under pågående avtalsperiod och/eller detta nyttjanderättsavtal upphör att gälla skall föreningen på sin bekostnad ta bort anläggningen inklusive jordfundament. För borttagning av träd på området skall föreningen samråda med kommunens parkavdelning.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2013 att kommunstyrelsen beslutar att upplåta arrende för byggnation och ansvar för en skywalk. Vidare beslutar tekniska utskottet att exploateringschefen får i uppdrag att upprätta ett arrendavtal till kommunstyrelsens sammanträde den 12 november 2013.

Jäv

Christer Henriksson (KD) deltar inte i beslutet.