

Handläggare
Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Sidensvansen 6 - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Östermalms stadsdelsförvaltning med anledning av detaljplaneförslag om planändring för fastigheten Sidensvansen 6.

Syftet med planändringen är att den skolverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplan. Befintlig byggnad inrymmer Tyska Skolan vilken har tidsbegränsat bygglov som löpt ut 2012-05-01. Planområdet är beläget vid Bragevägen 2 i Östermalm och omfattar ca 1025 kvm. Förbundsrepubliken Tyskland äger fastigheten.

Förvaltningen har inga invändningar mot planförslaget. Förvaltningen förstår att barnens utevistelse på gården behöver schemaläggas, eftersom den endast är 460 kvm stor. Närmaste allmänna park är Balders Hage i Lärkstaden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av detaljplaneförslag om planändring för fastigheten Sidensvansen 6. Då stadsbyggnadskontoret missat att skicka samrådsförslaget till Östermalms stadsdelsnämnd har nämnden fått förlängd remisstid till den 27 november. Samrådstiden slutade den 2 oktober.

Ärendet

Tyska Skolföreningen har begärt detaljplaneändring för fastigheten Sidensvansen 6 i Östermalm. Syftet med planändringen är att den skolverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplan. Befintlig byggnad inrymmer Tyska Skolan vilken har tidsbegränsat bygglov som löpt ut 2012-05-01. Planområdet är beläget vid Bragevägen 2 i Östermalm och omfattar ca 1025 kvm. Förbundsrepubliken Tyskland äger fastigheten.



Tidigare ställningstaganden

Promenadstaden – Översiktplan för Stockholm 2010, anger planområdet som innerstadsbebyggelse, och ingår som en del av den centrala stadens utveckling. Det övergripande målet är att skapa en tät, mångsidig och levande stad. Byggnaden har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde (blåklassad av Stockholms Stadsmuseum) och utgör en del av Lärkstaden som är ett kärnområde inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Befintliga förhållanden

Byggnaden restes ursprungligen som ett bostadshus mellan 1915-1916 efter arkitekten Cyrillus Johansson ritningar i rött tegel. Byggnaden är tre våningar hög och byggd i vinkel. Under 1960-talet byggdes huset om till kontor och inrymde senare Östtysklands ambassad. Ett annex till Tyska Skolan på Karlavägen inrymdes i byggnaden 1994. Ett villkor var då att dekorativ fast inredning liksom rumssammanhangen skulle bevaras så att ett återställande till bostäder skulle vara möjligt. Byggnaden inrymmer ca 1500 kvm och är tänkt att användas för undervisning/fritids av ca 180-200 elever i åldrarna 6-11 år. De fria pausytorna utomhus är ca 460 kvm och är omgivna av höga murar. I de kringliggande fastigheterna finns bostäder och kontor samt Engelbrektskyrkan. Byggnaden inrymmer Tyska Skolan vilken har tidsbegränsat bygglov som löpt ut 2012-05-01.

Skolgården

Det finns begränsade ytor för skolgård inom fastigheten. 460 kvm skolgård används av 180-200 elever i åldrarna 6-11, det blir ca 2,5 kvm skolgårdsyta per barn. Skolgården är liten men det finns ett antal kvaliteter som exempelvis konstgräsplan, klättervägg, bollplank, pingisbord, diverse lekutrustning m m. Det finns även tillgång till både skugga och sol på olika delar av gården. Skolgården har en brist förutom de begränsade ytorna och det är tillgång till grönska. Enligt uppgift från skolans personal är rasterna schemalagda för att alla barn inte ska vistas samtidigt på gården. Barnen lämnar också skolgården en gång i veckan för att gå på utflykt.

Störningar och risker

Den större delen av skolgården utsätts för bullernivåer mellan 40 och 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Den del av gården som ligger mot Bragevägen utsätts enligt stadens övergripande bullerberäkningar för bullernivåer mellan 55-60 dBA. Bullerreducering p.g.a. muren mot Bragevägen har inte tagits med i beräkningen. Befintlig mur är 2,5 meter högt och ca 35 cm tjock. Muren är helt tät och fungerar som bullerplank mot skolgården och därför bedömer kontoret att ljudnivån på skolgården inte överstiger 55 dBA ekvivalent nivå. Enligt skriften Trafikbuller och planering från 2000, gäller 55 dBA ekvivalent ljudnivå på skol- och förskolegårdar.

Valhallavägen har identifierats som ett riskobjekt, en farligt godsled. Planområdet ligger inom 200 meter från Valhallavägen. Med hänsyn till det långa avståndet från Valhallavägen samt att det finns byggnader emellan riskobjektet och planområdet, bedömer kontoret att risken är liten och att ingen vidare riskutredning behövs.

Planförslag

Planens byggrätter har anpassats till befintlig byggnad. Befintliga våningsantal (3 våningar med inredd vind och källarvåning), högsta totalhöjd över noll planet, takkupor, burspråk, mur och terrass bekräftas. Förslaget avser planändring så att befintlig användning skolverksamhet, får stöd i detaljplan. För att möjliggöra denna kompletteras gällande användning, bostadsändamål, med skoländamål. Av kulturhistoriska skäl säkerställs den befintliga byggnaden med rivningsförbud (q1). För q1 gäller att byggnaden inte får rivras. Befintlig mur får bevaras. Exteriören får inte förvanskas. Byggnaden ska underhållas med för byggnadens anpassade metoder och material och på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Konsekvenser av förslaget

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller miljöbalken 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Enligt uppgifter från Miljöförvaltningen (inspektion 2005) har lokalerna bedömts lämpliga för att bedriva barnomsorg och undervisning i. Enligt MF uppfyller lokalerna de krav som ställs för aktuell verksamhet. Skolan har ett mottagningskök som hade sin senaste inspektion 2011-08-12 utan anmärkning.

Vid ombyggnad av Sidensvansen 6 har en antikvarisk bedömning (slutrapport) genomförts av Stockholms Byggnadsantikvarier AB, daterad 2005-02-09. Ombyggnaden från ambassad och bostad till skola hade prövats i bygglov som stadsmuseet hade tillstyrkt med ett villkor att dekorativ fast inredning liksom rums-sammanhangen skulle bevaras så att ett återställande till bostäder skulle vara möjligt.

Av antikvariska rapporten framgår följande: ombyggnaden till skola har tvingat fram omfattande förändringar i planlösningen. Principen har varit att förändringar skall vara avläsbara och möjliga att återställa. Vissa ursprungliga kvaliteter såsom tak med dekorationer har täckts med undertak men är möjliga att frilägga i framtiden. I rumsfilerna mot gatan har rummen förstörats genom sammanslagningar men hjärtväggar mot korridorer, kök mm har bevarats. I köksregionerna har större

omvandlingar skett men här hade sedan tidigare omfattande förändringar skett.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inga invändningar mot planförslaget.

Förvaltningen förstår att barnens utevistelse på gården behöver schemaläggas, eftersom den endast är 460 kvm stor. Närmaste allmänna park är Balders Hage i Lärkstaden.

Bilagor

Remisshandlingarna